



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 293 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordvågveien 8
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Richard Floer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad		94 374	94 532
Sum kostnader		190 374	190 532
Driftsresultat		109 626	109 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	30
Sum finansinntekter		50	30
Annen rentekostnad		69 664	75 270
Sum finanskostnader		69 664	75 270
Netto finans		-69 614	-75 240
Resultat før skattekostnad		40 012	34 228
Skattekostnad	3, 4	17 330	19 190
Årsresultat		22 682	15 038
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		22 682	15 038
Sum overføringer og disponeringer		22 682	15 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	906 273	992 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 000	22 000
Sum varige driftsmidler		918 273	1 014 273
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		918 273	1 014 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 300	132 300
Andre kortsiktige fordringer		0	3 595
Sum fordringer		82 300	135 895
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 344	18 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 344	18 201
Sum omløpsmidler		180 644	154 096
SUM EIENDELER		1 098 917	1 168 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	165 987	143 305
Sum opptjent egenkapital		165 987	143 305
Sum egenkapital		368 987	346 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	644 484	729 492
Sum annen langsiktig gjeld		644 484	729 492
Sum langsiktig gjeld		644 484	729 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 198	13 533
Betalbar skatt	3, 4	17 330	19 190
Skyldige offentlige avgifter		46 918	45 549
Annen kortsiktig gjeld	8	14 000	14 300
Sum kortsiktig gjeld		85 446	92 572
Sum gjeld		729 930	822 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 917	1 168 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705098

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 293 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordvågveien 8
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Richard Floer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 293 721
K K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad		94 374	94 532
Sum kostnader		190 374	190 532
Driftsresultat		109 626	109 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	30
Sum finansinntekter		50	30
Annen rentekostnad		69 664	75 270
Sum finanskostnader		69 664	75 270
Netto finans		-69 614	-75 240
Resultat før skattekostnad		40 012	34 228
Skattekostnad	3, 4	17 330	19 190
Årsresultat		22 682	15 038
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		22 682	15 038
Sum overføringer og disponeringer		22 682	15 038



Organisasjonsnr: 992 293 721
K K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	906 273	992 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 000	22 000
Sum varige driftsmidler		918 273	1 014 273
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		918 273	1 014 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 300	132 300
Andre kortsiktige fordringer		0	3 595
Sum fordringer		82 300	135 895
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 344	18 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 344	18 201
Sum omløpsmidler		180 644	154 096
SUM EIENDELER		1 098 917	1 168 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000



Overkurs	6	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	165 987	143 305
Sum opptjent egenkapital		165 987	143 305
Sum egenkapital		368 987	346 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	644 484	729 492
Sum annen langsiktig gjeld		644 484	729 492
Sum langsiktig gjeld		644 484	729 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 198	13 533
Betalbar skatt	3, 4	17 330	19 190
Skyldige offentlige avgifter		46 918	45 549
Annen kortsiktig gjeld	8	14 000	14 300
Sum kortsiktig gjeld		85 446	92 572
Sum gjeld		729 930	822 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 917	1 168 369



Organisasjonsnr: 992 293 721
K K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350108.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350108.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1431835.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	918273.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
219444.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
644484.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
918273.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K K EIENDOM AS
992 293 721

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-96 000	-96 000
Annen driftskostnad		-94 374	-94 532
Sum driftskostnader		-190 374	-190 532
Driftsresultat		109 626	109 468
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	30
Sum finansinntekter		50	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-69 664	-75 270
Sum finanskostnader		-69 664	-75 270
Netto finans		-69 614	-75 240
Resultat før skattekostnad		40 012	34 228
Skattekostnad	3, 4	-17 330	-19 190
Årsresultat		22 682	15 038
Overføringer			
Annen egenkapital		22 682	15 038
Sum overføringer		22 682	15 038



K K EIENDOM AS
992 293 721

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	906 273	992 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 000	22 000
Sum varige driftsmidler		918 273	1 014 273
Sum anleggsmidler		918 273	1 014 273
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 300	132 300
Andre kortsiktige fordringer		0	3 595
Sum fordringer		82 300	135 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 344	18 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 344	18 201
Sum omløpsmidler		180 644	154 096
SUM EIENDELER		1 098 917	1 168 369



K K EIENDOM AS
992 293 721

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	165 987	143 305
Sum opptjent egenkapital		165 987	143 305
Sum egenkapital		368 987	346 305
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	644 484	729 492
Sum annen langsiktig gjeld		644 484	729 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 198	13 533
Betalbar skatt	3, 4	17 330	19 190
Skyldige offentlige avgifter		46 918	45 549
Annen kortsiktig gjeld	8	14 000	14 300
Sum kortsiktig gjeld		85 446	92 572
Sum gjeld		729 930	822 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 917	1 168 369

HONNINGSVÅG, 30.06.2025

Karl-Richard Floer
styrets leder

Bente Floer
styremedlem

Ketil Floer
styremedlem / daglig leder



K K EIENDOM AS
992 293 721

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



K K EIENDOM AS
992 293 721

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 350 108
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 350 108
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 431 835
Balansført verdi per 31.12.	918 273
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 330	19 190
Skattekostnad	17 330	19 190
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	40 012	34 228
Permanente forskjeller	-50	-30
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 811	53 031
Skattepliktig inntekt	78 773	87 229
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 330	19 190
Betalbar skatt i balansen	17 330	19 190

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-329 247	-368 058	38 811
Netto forskjeller	-329 247	-368 058	38 811
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	329 247	368 058	-38 811
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



K K EIENDOM AS
992 293 721

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Honningsvåg Matsenter AS	100	50,00	Ordinære
Karl Richard Floer	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 000	143 305	346 305
Årsresultat	0	0	22 682	22 682
Egenkapital 31.12.2024	200 000	3 000	165 987	368 987

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	219 444
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	644 484
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	918 273
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.