



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 297 362
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HOSLE HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 312 852	1 202 005
Sum inntekter		1 312 853	1 202 005
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	147 639
Annen driftskostnad	4,5,6,7	947 124	1 055 582
Sum kostnader		947 123	1 203 221
Driftsresultat		365 728	-1 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	9 166	6 294
Sum finansinntekter		9 166	6 294
Annen rentekostnad	9	68 673	64 872
Sum finanskostnader		68 673	64 872
Netto finans		-59 507	-58 578
Ordinært resultat før skattekostnad		306 221	-59 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 221	-59 794
Årsresultat		306 221	-59 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 416	2 913
Andre fordringer	10	203 800	216 400
Sum fordringer		206 217	219 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	906 265	716 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 265	716 092
Sum omløpsmidler		1 112 482	935 405
SUM EIENDELER		1 112 782	935 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	22 008	-284 214
Sum opptjent egenkapital		22 008	-284 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		22 008	-284 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	886 794	952 753
Sum annen langsiktig gjeld		886 794	952 753
Sum langsiktig gjeld		886 794	952 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 103	195 841
Annen kortsiktig gjeld	15	-32 123	71 325
Sum kortsiktig gjeld		203 981	267 166
Sum gjeld		1 090 775	1 219 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 782	935 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501440

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 297 362
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HOSLE HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 998 297 362
HOSLE HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 312 852	1 202 005
Sum inntekter		1 312 853	1 202 005
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	147 639
Annen driftskostnad	4,5,6,7	947 124	1 055 582
Sum kostnader		947 123	1 203 221
Driftsresultat		365 728	-1 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	9 166	6 294
Sum finansinntekter		9 166	6 294
Annen rentekostnad	9	68 673	64 872
Sum finanskostnader		68 673	64 872
Netto finans		-59 507	-58 578
Ordinært resultat før skattekostnad		306 221	-59 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 221	-59 794
Årsresultat		306 221	-59 794



Organisasjonsnr: 998 297 362
HOSLE HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 416 2 913

Andre fordringer

10 203 800 216 400

Sum fordringer

206 217 219 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

11 906 265 716 092

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

906 265 716 092

Sum omløpsmidler

1 112 482 935 405

SUM EIENDELER

1 112 782 935 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 22 008 -284 214

Sum opptjent egenkapital

22 008 -284 214

Sum egenkapital

22 008 -284 214

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,14 886 794 952 753



Sum annen langsiktig gjeld		886 794	952 753
Sum langsiktig gjeld		886 794	952 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 103	195 841
Annen kortsiktig gjeld	15	-32 123	71 325
Sum kortsiktig gjeld		203 981	267 166
Sum gjeld		1 090 775	1 219 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 782	935 705



Organisasjonsnr: 998 297 362
HOSLE HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hosle Huseierforening, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 238 521	1 125 182	1 243 000	1 261 700
Annen driftsinntekt	2	74 331	76 823	73 000	73 000
Sum inntekter		1 312 853	1 202 005	1 316 000	1 334 700
Kostnader					
Avskrivninger	3	0	147 639	150 000	0
Kostnad lokaler	4	347 054	355 815	362 500	380 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	0	3 346	5 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	80 177	101 487	139 000	609 000
Annen driftskostnad	7	519 893	594 934	572 000	613 000
Sum kostnader		947 123	1 203 221	1 228 500	1 612 000
Resultat før finansielle poster		365 729	-1 216	87 500	-277 300
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	9 166	6 294	-93 170	1 000
Finanskostnad	9	68 673	64 872	0	55 000
Sum finansielle poster		-59 508	-58 578	-93 170	-54 000
Årsresultat		306 221	-59 794	-5 670	-331 300

Hosle Huseierforening



Balanse Hosle Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		2 416	2 913
Andre fordringer	10	203 800	216 400
Sum fordringer		206 217	219 313
Bankinnskudd, kasse o.l	11	906 265	716 092
Sum omløpsmidler		1 112 482	935 405
Sum eiendeler		1 112 782	935 705

Hosle Huseierforening



Balanse Hosle Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	22 008	-284 214
Sum egenkapital		22 008	-284 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	886 794	952 753
Sum langsiktig gjeld		886 794	952 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 103	195 841
Forskudd innbetalinger		12 049	41 610
Annen kortsiktig gjeld	15	-44 172	29 715
Sum kortsiktig gjeld		203 981	267 166
Sum gjeld		1 090 775	1 219 919
Sum egenkapital og gjeld		1 112 782	935 705

Hosle Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Magne Jahr
Styreleder

Ioannis Papageorgiou
Styremedlem

Øyvind Stensland
Styremedlem

Nina Fimland
Styremedlem

Hosle Huseierforening



Noter Hosle Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 093 146	1 130 040	1 090 000	1 106 700
Felleskostnader strøm	4 894	0	0	0
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	-4 858	0	0
Avdrag ordinære lån	80 883	0	88 000	100 000
Renter ordinære lån	59 598	0	65 000	55 000
Sum	1 238 521	1 125 182	1 243 000	1 261 700

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	0	3 068	0	0
Strøm e-bil	74 331	73 755	73 000	73 000
Sum	74 331	76 823	73 000	73 000



Noter Hosle Huseierforening

Note 3 - Avskrivninger

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på inventar	0	147 639	150 000	0
Sum	0	147 639	150 000	0

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	108 191	131 244	135 000	135 000
Vaktmestertjenester	104 570	0	0	0
Lys, varme, energi	95 643	94 414	94 500	100 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	20 597	15 427	15 000	25 000
Sommer- og vinterkostnader	18 053	114 729	118 000	120 000
Sum	347 054	355 815	362 500	380 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy/materialer	0	3 346	5 000	10 000
Sum	0	3 346	5 000	10 000

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 421	0	0	350 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	74 131	92 210	100 000	250 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	625	6 100	9 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 177	30 000	0
Sum	80 177	101 487	139 000	609 000

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	82 788	79 010	84 000	87 000
Porto og andre forsendelseskostnader	1 718	3 251	5 000	5 000
Elektroniske fellesavtaler	219 730	300 399	270 000	280 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	3 007	0	0	3 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	3 440	3 440	3 500	3 500
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	184 900	184 900	185 000	200 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	19 749	10 000	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 488	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	21 410	1 198	10 000	30 000
Sum	519 893	594 934	572 000	613 000



Noter Hosle Huseierforening

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	211	181	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	6 114	1 000	0
Renter plasseringskonto	8 954	0	-94 170	1 000
Sum	9 166	6 294	-93 170	1 000

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	68 673	64 872	0	55 000
Sum	68 673	64 872	0	55 000

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	203 800	184 900
Erstatningsmessige skader	0	29 665
Fordring eiere	0	1 835
Sum	203 800	216 400

Kortsiktige fordringer



Noter Hosle Huseierforening

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	691 084	509 367
Sparekonto Boligbanken	215 181	206 725
Sum	906 265	716 092

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-284 214	-224 420
Fra årets resultat	306 221	-59 794
Sum annen egenkapital	22 008	-284 214
Sum egenkapital	22 008	-284 214

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	886 794	952 753
Sum	886 794	952 753

Det er stilt følgende pant: 0,-



Noter Hosle Huseierforening

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660136964
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.55 %
Beregnet innfridd:	29.02.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 323 690
Lånesaldo 01.01:	952 756
Avdrag i perioden:	65 959
Lånesaldo 31.12:	886 797
Saldo 5 år frem i tid:	316 475

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660136964	43	20 623	886 789

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Miljøgruppen	-44 634	0
Annen kortsiktig gjeld	0	29 665
Utleggskonto	413	0
Sum	-44 172	29 715

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	668 239	848 287
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	306 221	-59 794
Tilbakeføring avskrivninger	0	147 639
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-65 959	-67 892
Årets endring disponible midler	240 262	-127 687
Disponible midler UB	908 501	668 239



Resultat og balanse med noter for Hosle Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hosle Huseierforening

Styreleder	Magne Jahr (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Øyvind Stensland (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Nina Fimland (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Ioannis Papageorgiou (sign.)	07.05.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hosle Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hosle Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av huseierforeningens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av huseierforeningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til huseierforeningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: M28FL-UON2P-WEG6R-J3PHV-2KRTQ-VB8CP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av huseierforeningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om huseierforeningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at huseierforeningen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-08 11:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M28FL-UON2P-WEG6R-J3PHV-2KRTQ-VB8CP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.