



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 930 511  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BREIBAKKEN 40  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wioleta Kazimiera Walek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 352	140 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 352</b>	<b>140 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	2	109 683	170 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 093</b>	<b>170 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 259</b>	<b>-29 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 265</b>	<b>-5 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 259</b>	<b>-29 710</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 259</b>	<b>-29 710</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>24 524</b>	<b>-24 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 744	50 285
Sum fordringer		52 744	50 285
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 914	88 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 914	88 653
Sum omløpsmidler		167 658	138 939
SUM EIENDELER		167 658	138 939
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 127	91 603
Sum opptjent egenkapital		116 127	91 603
Sum egenkapital	4	116 127	91 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		50 635	46 683
Annen kortsiktig gjeld		896	653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 531</b>	<b>47 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 531</b>	<b>47 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 658</b>	<b>138 939</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365194

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 930 511  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BREIBAKKEN 40  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Wioleta Kazimiera Walek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 917 930 511  
SAMEIET BREIBAKKEN 40

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 352	140 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 352</b>	<b>140 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	2	109 683	170 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 093</b>	<b>170 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 259</b>	<b>-29 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 265</b>	<b>-5 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 259</b>	<b>-29 710</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 259</b>	<b>-29 710</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>24 524</b>	<b>-24 548</b>



Organisasjonsnr: 917 930 511  
SAMEIET BREIBAKKEN 40

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 744	50 285
Sum fordringer		52 744	50 285
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 914	88 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 914	88 653
Sum omløpsmidler		167 658	138 939
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 658</b>	<b>138 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 127	91 603
Sum opptjent egenkapital		116 127	91 603
Sum egenkapital	4	116 127	91 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 635	46 683
Annen kortsiktig gjeld		896	653
Sum kortsiktig gjeld		51 531	47 336
Sum gjeld		51 531	47 336
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 658</b>	<b>138 939</b>



Organisasjonsnr: 917 930 511  
SAMEIET BREIBAKKEN 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1661 Sameiet Breibakken 40

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		105 552	105 552	105 570
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		34 800	34 800	36 000
<b>Sum Inntekter</b>		<b>140 352</b>	<b>140 352</b>	<b>141 570</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	0	0
Forretningsførerhonorar		15 600	15 216	16 100
Drift og vedlikehold	2	3 478	71 480	0
TV og/eller internett		36 031	35 428	36 000
Forsikringer		43 086	39 967	45 300
Energi/strøm		9 570	6 932	11 000
Administrasjonskostnader		1 918	1 039	3 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 093</b>	<b>170 062</b>	<b>111 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 259</b>	<b>-29 710</b>	<b>30 070</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		74	193	500
Kundeutbytte		5 191	4 969	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-5 265</b>	<b>-5 162</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>24 524</b>	<b>-24 548</b>	<b>30 570</b>

## Årsregnskap



## 1661 Sameiet Breibakken 40

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		52 744	50 285
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		114 914	88 653
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 658</b>	<b>138 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 658</b>	<b>138 939</b>

## Balanse 2021



## 1661 Sameiet Breibakken 40

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		116 127	91 603
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>116 127</b>	<b>91 603</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		50 635	46 683
Annen kortsiktig gjeld		896	653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 531</b>	<b>47 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 531</b>	<b>47 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 658</b>	<b>138 939</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Wioleta Kazimiera Walek  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Guro Sture  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ina Therese Overå  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1661 Sameiet Breibakken 40

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1661 Sameiet Breibakken 40

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 284	57 977
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 194	13 503
<b>Sum</b>	<b>3 478</b>	<b>71 480</b>

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	24 524	-24 548
<b>Endring disponible midler</b>	<b>24 524</b>	<b>-24 548</b>
Omløpsmidler	167 658	138 939
Kortsiktig gjeld	51 531	47 336
<b>Disponible midler</b>	<b>116 127</b>	<b>91 603</b>

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	116 127	24 524	91 603
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>116 127</b>	<b>24 524</b>	<b>91 603</b>

Noter 1661 Sameiet Breibakken 40



Resultat og balanse med noter for Sameiet Breibakken 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Breibakken 40**

Styreleder	Wioleta Kazimiera Walek (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Anne Guro Sture (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Ina Therese Overå (sign.)	20.03.2022

