



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 762 549
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORS VEI 1,3 OG 5
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Bakken Aaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 112 714	1 067 598
Sum inntekter		1 112 714	1 067 598
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	222 309	234 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	67 330
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	630 039	492 489
Sum kostnader		852 348	794 454
Driftsresultat		260 366	273 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 991	4 485
Sum finansinntekter		8 991	4 485
Annen rentekostnad		206 584	229 652
Sum finanskostnader		206 584	229 652
Netto finans		-197 593	-225 167
Ordinært resultat før skattekostnad		62 773	47 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 773	47 977
Årsresultat		62 773	47 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	0	47 978
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	62 773	0
Sum overføringer og disponeringer		62 773	47 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 819	83 764
Andre fordringer		17 164	28 645
Sum fordringer		21 983	112 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	167 710	195 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 710	195 765
Sum omløpsmidler		189 694	308 174
SUM EIENDELER		189 694	308 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-6 195 049	-6 257 822
Sum opptjent egenkapital		6 195 049	6 257 822
Sum egenkapital		-6 195 049	-6 257 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 298 237	6 498 483
Sum annen langsiktig gjeld		6 298 237	6 498 483
Sum langsiktig gjeld		6 298 237	6 498 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 897	36 502
Skyldige offentlige avgifter		16 436	29 875
Annen kortsiktig gjeld		1 173	1 136
Sum kortsiktig gjeld		86 506	67 513
Sum gjeld		6 384 743	6 565 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 694	308 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291206

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 762 549
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORS VEI 1,3 OG 5
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Bakken Aaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 983 762 549
SAMEIET TORS VEI 1,3 OG 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 112 714	1 067 598
Sum inntekter		1 112 714	1 067 598
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	222 309	234 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	67 330
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	630 039	492 489
Sum kostnader		852 348	794 454
Driftsresultat		260 366	273 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 991	4 485
Sum finansinntekter		8 991	4 485
Annen rentekostnad		206 584	229 652
Sum finanskostnader		206 584	229 652
Netto finans		-197 593	-225 167
Ordinært resultat før skattekostnad		62 773	47 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 773	47 977
Årsresultat		62 773	47 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	0	47 978
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	62 773	0
Sum overføringer og disponeringer		62 773	47 978



Organisasjonsnr: 983 762 549
SAMEIET TORS VEI 1,3 OG 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 819	83 764
Andre fordringer		17 164	28 645
Sum fordringer		21 983	112 409

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	167 710	195 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 710	195 765

Sum omløpsmidler		189 694	308 174
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		189 694	308 174
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	-6 195 049	-6 257 822
Sum opptjent egenkapital		6 195 049	6 257 822

Sum egenkapital		-6 195 049	-6 257 822
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 298 237	6 498 483
Sum annen langsiktig gjeld		6 298 237	6 498 483

Sum langsiktig gjeld		6 298 237	6 498 483
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		68 897	36 502
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	16 436	29 875
Annen kortsiktig gjeld	1 173	1 136
Sum kortsiktig gjeld	86 506	67 513
Sum gjeld	6 384 743	6 565 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	189 694	308 174



Organisasjonsnr: 983 762 549
SAMEIET TORS VEI 1,3 OG 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 104 114	1 061 398	1 106 977	1 105 176
Andre inntekter	2	8 600	6 200	12 600	12 600
Sum inntekter		1 112 714	1 067 598	1 119 577	1 117 776
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	165 309	177 635	183 320	148 420
Styrehonorar	4	57 000	57 000	57 000	57 000
Avskrivninger		0	67 330	0	0
Revisjonshonorar	4	4 438	4 394	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		43 944	42 912	43 942	45 220
Konsulenttjenester	5	10 856	10 445	10 200	10 500
Drift og vedlikehold	6	110 667	54 052	47 500	54 000
Forsikringer		81 998	63 889	67 500	67 500
Kommunale avgifter		247 164	206 020	237 000	260 000
Energi/fyring	7	43 370	21 091	24 000	41 100
Kabel-TV og bredbånd	8	74 596	67 455	71 000	79 700
Andre driftskostnader	9	13 006	22 231	8 100	8 100
Sum kostnader		852 348	794 454	754 062	776 040
Driftsresultat		260 366	273 144	365 515	341 736
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		8 991	4 485	900	0
Rentekostnader		206 584	229 652	205 610	249 904
Sum finansposter		-197 593	-225 167	-204 710	-249 904
Årets resultat		62 773	47 978	160 805	91 832
Overført til/fra egenkapital	11	62 773	0	0	0
Udekket tap	11	0	47 978	0	0
Sum disponering		62 773	47 978	0	0

5005 Sameiet Tors vei 1,3 og 5



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 819	83 764
Kortsiktige fordringer		3 878	3 200
Forskuddsbetalte kostnader		13 286	25 445
Bank		167 710	188 688
Skattetrekkkonto	10	0	7 077
Sum omløpsmidler		189 694	308 174
SUM EIENDELER		189 694	308 174
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	11	-6 195 049	-6 257 822
Sum egenkapital		-6 195 049	-6 257 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	12	6 298 237	6 498 483
Sum langsiktig gjeld		6 298 237	6 498 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 897	36 502
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		16 436	29 875
Påløpne renter		1 173	1 136
Sum kortsiktig gjeld		86 506	67 513
Sum gjeld		6 384 743	6 565 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 694	308 174

Styret i Sameiet Tors vei 1,3 og 5

Adrian Bakken Aaseth
Styreleder

Sveltana Milovanovic
Styremedlem

Bayram Tuncar
Styremedlem

5005 Sameiet Tors vei 1,3 og 5



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	911 088	867 672
Varme / brensel	143 676	143 676
Parkeringsplasser/Carport	49 350	50 050
Sum	1 104 114	1 061 398

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Vaskeri	0	200
Dugnadbidrag	7 800	6 000
Andre innbetalinger	800	0
Sum	8 600	6 200

Andre innbetalinger gjelder garasjeåpnere til beboere.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	120 002	131 551
Opptjente feriepenger	14 400	15 786
Arbeidsgiveravgift	25 441	27 215
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-3 568
Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 030	2 226
Innberetningspl. Pensjonskostnader	3 433	4 465
Motposteringskto.innberetn.pliktige pensjonskost.	-3 433	-4 465
Pensjonspremie til pensjonsordning	3 435	4 425
Sum	165 309	177 635

Sameiet har en ansatt i deltidstilling.
Sameiet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	57 000	57 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 438	4 394
Sum	61 438	61 394

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	10 856	10 445
Sum	10 856	10 445

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	568	0
Vedlikehold VVS	34 909	0
Vedlikehold elektro	15 273	0
Vedlikehold utvendige anlegg	4 582	1 012
Vedlikehold fyringsanlegg	29 831	37 208
Vedlikehold ventilasjon	15 006	13 608
Kostnader til dugnad	498	2 225
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	110 667	54 052



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	43 370	21 091
Sum	43 370	21 091

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	74 596	67 455
Sum	74 596	67 455

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	3 506	7 011
Lyspærer, sikringer m.m.	0	450
Sanitær- og renholdskostnader	0	1 745
Verktøy og redskaper	0	3 528
Inventar	2 376	0
Nøkler, låser og skilt	449	0
Generalforsamling/årsmøte	3 107	4 867
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	904	779
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	544
Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	101
Gaver	0	512
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 668	2 693
Øreavrunding	-3	0
Sum	13 006	22 231

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
Bankinnskudd for skattetrekk	0	7 077
Sum	0	7 077



NOTER

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Udekket tap 01.01	-6 257 822	-6 305 800
Tilført til/fra EK fra årets resultat	62 773	0
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	0	47 978
Udekket tap 31.12	-6 195 049	-6 257 822

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 12 - Gjeldsbrevlån

Kreditor:	OBOS-Banken AS
Lånenummer:	98207660248
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.10.2043
Opprinnelig lånebeløp:	6 950 000
Lånesaldo 01.01:	6 498 483
Avdrag i perioden:	200 246
Lånesaldo 31.12:	6 298 237
Saldo 5 år frem i tid:	5 258 589

Note 13 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	240 661	312 188
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	62 773	47 978
Tilbakeføring avskrivninger	0	67 330
Avdrag langsiktig gjeld	-200 246	-186 835
B. Årets endringer arbeidskapital	-137 473	-71 527
C. Arbeidskapital 31.12	103 188	240 661
Omløpsmidler	189 694	308 174
- Kortsiktig gjeld	86 506	67 513
= Arbeidskapital 31.12	103 188	240 661

5005 Sameiet Tors vei 1,3 og 5



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tors vei 1,3 og 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tors vei 1,3 og 5

Styreleder	Adrian Bakken Aaseth (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Bayram Tuncar (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Svetlana Milovanovic (sign.)	29.03.2022



Sameiet Tors vei 1,3 og 5 - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Adrian Bakken Aaseth, Tors vei 5
Styremedlem, Bayram Tuncar, Tors vei 1
Styremedlem, Svetlana Milovanovic, TORS VEI 1
Varamedlem, Silje Myrvang Mehlum, Tors vei 5

Selskapsinformasjon

Sameiet Tors vei 1,3 og 5 har organisasjonsnummer 983762549

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 983762549.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameiet Tors vei 1,3 og 5 , 983762549.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet Tors vei 1,3 og 5 ble stiftet 29.11.1984.

Sameiet består av 21 boligseksjoner, fordelt på en bygning med adresse: Tors Vei 1, 3 og 5, 1464 Fjellhamar.

Eiendommen har gnr 107, bnr 1137 i Lørenskog kommune kommune.

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har en kvinnelig ansatt i ca 30% stilling. Styret oppfatter at arbeidsmiljøet er godt. Det har ikke inntruffet uhell i løpet av året. Det er tegnet yrkesskadeforsikring og den ansatte er innmeldt i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal



være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling har styret avholdt 5 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
 - **Økning i felleskostnader må forventes som et resultat av økning i kommunale avgifter, høye strømpriser og forventet heving av rente på lån løpende gjennom året.**
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader
- Beboerhjelp
- Klager
- Parkeringsadministrasjon

Av andre større saker kan nevnes:

- Utført ekstraordinært vedlikehold
 - Spyling rør.
 - Reparasjon belysning parkeringsplass.
- Oppfølging kontrakt med Oslo Murmesterbedrift
 - Belegg balkonger lagt på nytt som en reklamasjonssak.
 - Malt balkongrekkverk på nytt - reklamasjonssak.
 - Purrarbeid på fasade utført - reklamasjonssak.
 - Malt vegg, tak - fra mangelliste.
- Planer for årene fremover
- Serviceavtaler og kontroll
 - Varmepumpe - oppfølging reklamasjonssak varmpumpe, støy.
- Inngåtte avtaler/kontrakter med leverandør for snøbrøyting.

Diverse:

- Info – rundskriv
- Dugnad
- Endret rutiner for bruk av vaskeri.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 260 366 og et positivt årsresultat på kr 62 773.

Styret foreslår at årsresultatet overføres til udekket tap.



Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Stillingsprosent vaktmester redusert samt etablert avtale med leverandør om snøbrøyting.
- Drift og vedlikehold: Etter vannlekkasje i kjeller (forsikrings sak, kostnadsført 10.000 i egenandel) ble det sterkt anbefalt å gjennomføre rørspyling. Dette ble gjennomført. Seksjonseiere betalte for egen seksjon, mens sameiet betalte for fellesrør. I tillegg reparert belysning parkeringsplass.
- Økning kommunale avgifter.
- Høye strømpriser. Varmepumpeanlegget er primærbruker av strøm.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 103 188.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 5% i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettet med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 88386152. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en



innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaklinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Kabel-TV og bredbånd

Telenor (tidligere Canal Digital)

Tjenesten(e) leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/ for mer informasjon.

Tv-dekoder skal stå igjen i boligen ved flytting.

Parkering

Sameiet har 12 parkeringsplasser og 6 garasjer,

- som fordeles av styret etter venteliste.

Driften av sameiet

Vaktmestertjeneste

Sameiet har ansatt Agnieszka Czastkiewicz deltids vaktmesterstilling. Vaktmester utfører tjenester som gressklipping, snømåking, vask av trapperom og renhold, oppsyn med energikilde, samt annet forefallende arbeid.

Nøkler

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret og må betales av den enkelte.

Vaskeri

Fellesvaskeriet er i kjellerne. Fellesvaskeriet fungerer med norske mynter.

Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.



Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Vedlikeholdshistorikk

Byttet ut oljefyr til fordel for varmepumpe med grunnvarme 2017/2018

Skifte takdekke rundt piper 2018

Etterisolert fasade 2018

Skiftet vinduer og balkongdører i alle leiligheter 2018

Nye balkongdekker og balkongrekkverk 2018

Rehabiliterert grunnmur 2019

Rørspyling 2021

Årsmeldingen er godkjent av styret 28.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 104 114	1 061 398	1 106 977	1 105 176
Andre inntekter	2	8 600	6 200	12 600	12 600
Sum inntekter		1 112 714	1 067 598	1 119 577	1 117 776
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	165 309	177 635	183 320	148 420
Styrehonorar	4	57 000	57 000	57 000	57 000
Avskrivninger		0	67 330	0	0
Revisjonshonorar	4	4 438	4 394	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		43 944	42 912	43 942	45 220
Konsulenttjenester	5	10 856	10 445	10 200	10 500
Drift og vedlikehold	6	110 667	54 052	47 500	54 000
Forsikringer		81 998	63 889	67 500	67 500
Kommunale avgifter		247 164	206 020	237 000	260 000
Energi/fyring	7	43 370	21 091	24 000	41 100
Kabel-TV og bredbånd	8	74 596	67 455	71 000	79 700
Andre driftskostnader	9	13 006	22 231	8 100	8 100
Sum kostnader		852 348	794 454	754 062	776 040
Driftsresultat		260 366	273 144	365 515	341 736
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		8 991	4 485	900	0
Rentekostnader		206 584	229 652	205 610	249 904
Sum finansposter		-197 593	-225 167	-204 710	-249 904
Årets resultat		62 773	47 978	160 805	91 832
Overført til/fra egenkapital	11	62 773	0	0	0
Udekket tap	11	0	47 978	0	0
Sum disponering		62 773	47 978	0	0

5005 Sameiet Tors vei 1,3 og 5



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 819	83 764
Kortsiktige fordringer		3 878	3 200
Forskuddsbetalte kostnader		13 286	25 445
Bank		167 710	188 688
Skattetrekkkonto	10	0	7 077
Sum omløpsmidler		189 694	308 174
SUM EIENDELER		189 694	308 174
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	11	-6 195 049	-6 257 822
Sum egenkapital		-6 195 049	-6 257 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	12	6 298 237	6 498 483
Sum langsiktig gjeld		6 298 237	6 498 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 897	36 502
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		16 436	29 875
Påløpne renter		1 173	1 136
Sum kortsiktig gjeld		86 506	67 513
Sum gjeld		6 384 743	6 565 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 694	308 174

Styret i Sameiet Tors vei 1,3 og 5

Adrian Bakken Aaseth
Styreleder

Sveltana Milovanovic
Styremedlem

Bayram Tuncar
Styremedlem

5005 Sameiet Tors vei 1,3 og 5



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	911 088	867 672
Varme / brensel	143 676	143 676
Parkeringsplasser/Carport	49 350	50 050
Sum	1 104 114	1 061 398

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Vaskeri	0	200
Dugnadbidrag	7 800	6 000
Andre innbetalinger	800	0
Sum	8 600	6 200

Andre innbetalinger gjelder garasjeåpnere til beboere.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	120 002	131 551
Opptjente feriepenger	14 400	15 786
Arbeidsgiveravgift	25 441	27 215
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-3 568
Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 030	2 226
Innberetningspl. Pensjonskostnader	3 433	4 465
Motposteringskto.innberetn.pliktige pensjonskost.	-3 433	-4 465
Pensjonspremie til pensjonsordning	3 435	4 425
Sum	165 309	177 635

Sameiet har en ansatt i deltidstilling.
Sameiet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	57 000	57 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 438	4 394
Sum	61 438	61 394

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	10 856	10 445
Sum	10 856	10 445

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	568	0
Vedlikehold VVS	34 909	0
Vedlikehold elektro	15 273	0
Vedlikehold utvendige anlegg	4 582	1 012
Vedlikehold fyringsanlegg	29 831	37 208
Vedlikehold ventilasjon	15 006	13 608
Kostnader til dugnad	498	2 225
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	110 667	54 052



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	43 370	21 091
Sum	43 370	21 091

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	74 596	67 455
Sum	74 596	67 455

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	3 506	7 011
Lyspærer, sikringer m.m.	0	450
Sanitær- og renholdskostnader	0	1 745
Verktøy og redskaper	0	3 528
Inventar	2 376	0
Nøkler, låser og skilt	449	0
Generalforsamling/årsmøte	3 107	4 867
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	904	779
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	544
Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	101
Gaver	0	512
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 668	2 693
Øreavrunding	-3	0
Sum	13 006	22 231

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
Bankinnskudd for skattetrekk	0	7 077
Sum	0	7 077



NOTER

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Udekket tap 01.01	-6 257 822	-6 305 800
Tilført til/fra EK fra årets resultat	62 773	0
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	0	47 978
Udekket tap 31.12	-6 195 049	-6 257 822

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 12 - Gjeldsbrevlån

Kreditor:	OBOS-Banken AS
Lånenummer:	98207660248
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.10.2043
Opprinnelig lånebeløp:	6 950 000
Lånesaldo 01.01:	6 498 483
Avdrag i perioden:	200 246
Lånesaldo 31.12:	6 298 237
Saldo 5 år frem i tid:	5 258 589

Note 13 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	240 661	312 188
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	62 773	47 978
Tilbakeføring avskrivninger	0	67 330
Avdrag langsiktig gjeld	-200 246	-186 835
B. Årets endringer arbeidskapital	-137 473	-71 527
C. Arbeidskapital 31.12	103 188	240 661
Omløpsmidler	189 694	308 174
- Kortsiktig gjeld	86 506	67 513
= Arbeidskapital 31.12	103 188	240 661

5005 Sameiet Tors vei 1,3 og 5



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tors vei 1,3 og 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tors vei 1,3 og 5

Styreleder	Adrian Bakken Aaseth (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Bayram Tuncar (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Svetlana Milovanovic (sign.)	29.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Tors Vei 1, 3 og 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tors Vei 1, 3 og 5s årsregnskap som viser et overskudd på kr 62 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til årsmøtet i Sameiet Tors Vei 1, 3 og 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tors Vei 1, 3 og 5s årsregnskap som viser et overskudd på kr 62 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.04.2022 15.21.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.