



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 171 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Unn Løvlands vei 73  
4622 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn A. Voie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		776 782	734 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 782</b>	<b>734 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-14 224	948
Avskrivning	3	265 799	265 000
Annen driftskostnad	2	697 705	551 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 280</b>	<b>817 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 498</b>	<b>-83 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 497	4 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 497</b>	<b>4 434</b>
Annen finanskostnad		141 529	202 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 529</b>	<b>202 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 032</b>	<b>-198 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-308 530</b>	<b>-281 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 232	-36 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-305 298</b>	<b>-245 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 298</b>	<b>-245 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-305 298	-245 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-305 298</b>	<b>-245 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 140 131	2 380 131
Maskiner og anlegg	3	70 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 210 131</b>	<b>2 430 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 210 131</b>	<b>2 430 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 112	-6 117
Andre fordringer	7	4 238 430	4 728 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 459 542</b>	<b>4 721 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 131</b>	<b>28 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 460 673</b>	<b>4 750 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 670 804</b>	<b>7 180 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	459 456	1 441 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>859 456</b>	<b>1 841 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6		-720 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-720 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>859 456</b>	<b>1 120 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 027 062	5 318 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 027 062</b>	<b>5 318 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 027 062</b>	<b>5 318 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 249	8 906
Betalbar skatt	4		-36 467
Skyldige offentlige avgifter			12 108
Annen kortsiktig gjeld	7	727 037	757 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 286</b>	<b>741 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 811 348</b>	<b>6 060 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 670 804</b>	<b>7 180 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 171 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Unn Løvlands vei 73  
4622 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn A. Voie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 884 171 962  
VOIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		776 782	734 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 782</b>	<b>734 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-14 224	948
Avskrivning	3	265 799	265 000
Annen driftskostnad	2	697 705	551 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 280</b>	<b>817 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 498</b>	<b>-83 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 497	4 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 497</b>	<b>4 434</b>
Annen finanskostnad		141 529	202 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 529</b>	<b>202 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 032</b>	<b>-198 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 232	-36 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-305 298</b>	<b>-245 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 298</b>	<b>-245 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-305 298	-245 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-305 298</b>	<b>-245 409</b>



Organisasjonsnr: 884 171 962  
VOIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 8	2 140 131	2 380 131
Maskiner og anlegg			
	3	70 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 210 131</b>	<b>2 430 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 210 131</b>	<b>2 430 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		221 112	-6 117
Andre fordringer			
	7	4 238 430	4 728 101
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>4 459 542</b>	<b>4 721 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 131	28 612
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>4 460 673</b>	<b>4 750 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>6 670 804</b>	<b>7 180 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	459 456	1 441 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>859 456</b>	<b>1 841 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6		-720 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
			<b>-720 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>859 456</b>	<b>1 120 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	8	5 027 062	5 318 730



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 027 062</b>	<b>5 318 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 027 062</b>	<b>5 318 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 249	8 906
Betalbar skatt	4		-36 467
Skyldige offentlige avgifter			12 108
Annen kortsiktig gjeld	7	727 037	757 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 286</b>	<b>741 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 811 348</b>	<b>6 060 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 670 804</b>	<b>7 180 727</b>



Organisasjonsnr: 884 171 962  
VOIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Voie Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16000.00





## Voie Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

**2021**

**2020**



## Voie Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

Revisjon	0	8 500
Andre tjenester	0	7 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Maskiner, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	6 331 860	125 000	6 956 860
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	45 799	45 799
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	6 331 860	170 799	7 002 659
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 691 729	-100 799	-4 792 528
Balanseført pr. 31.12.	500 000	1 640 131	70 000	2 210 131

Årets avskrivninger	0	240 000	25 799	265 799
Økonomisk levetid		25	5	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-3 232	-36 467
Årets totale skattekostnad	<u>-3 232</u>	<u>-36 467</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-308 530	-281 876
Permanente forskjeller	0	36 000
Endring i midlertidige forskjeller	110 454	80 119
Alminnelig inntekt	-198 076	-165 757
Mottatt konsernbidrag	44 341	0
Årets skattegrunnlag	<u>-153 735</u>	<u>-165 757</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-629 200	-513 191
Gevinst- og tapskonto	-22 219	-27 774
Sum	<u><u>-651 419</u></u>	<u><u>-540 965</u></u>



## Voie Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

	-651 419	-540 965
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-198 076	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-849 495	-540 965
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-849 495	-540 965
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregler for små foretak.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Voie Holding AS	400	100 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	1 441 050	-720 637	1 120 413
Årsresultat	0	-305 298	0	-305 298
Mottatt konsernbidrag	0	44 341	0	44 341
Andre endringer	0	-720 637	720 637	0
Egenkapital 31.12.2021	400 000	459 456	0	859 456

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Voie Holding AS (mor)	4 140 661	4 728 101
<i>Gjeld</i>		
Voie Auto Service AS (søster)	-725 726	-755 726

### Note 8 - Pant og garantier

---



**Voie Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	-5 027 062	-5 318 730

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt, bygg	2 140 131	2 380 131



Voie Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MENIK-ELN1P-BP5E3-2ZWPW-Z1QHD-EENKU



## Voie Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		776 782	734 363
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 224	948
Avskrivning	3	265 799	265 000
Annen driftskostnad	2	697 705	551 945
Sum driftskostnader		949 280	817 893
Driftsresultat		-172 498	-83 530
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 497	4 434
Annen finanskostnad		141 529	202 780
Netto finansposter		-136 032	-198 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 530	-281 876
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 232	-36 467
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 298</b>	<b>-245 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-305 298	-245 409

Penneo Dokumentnøkkel: MENIK-ELN1P-BP5E3-2ZWPW-Z1QHD-EENKU



## Voie Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 140 131	2 380 131
Maskiner og anlegg	3	70 000	50 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 210 131</u>	<u>2 430 131</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 210 131</u>	<u>2 430 131</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		221 112	-6 117
Andre fordringer	7	<u>4 238 430</u>	<u>4 728 101</u>
Sum fordringer		<u>4 459 542</u>	<u>4 721 984</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 131</u>	<u>28 612</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 460 673</u>	<u>4 750 596</u>
Sum eiendeler		<u>6 670 804</u>	<u>7 180 727</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MENIK-ELN1P-BP5E3-2ZWPW-Z1QHD-EENKU



## Voie Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	459 456	1 441 050
Sum innskutt egenkapital		<u>859 456</u>	<u>1 841 050</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	-720 637
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-720 637</u>
Sum egenkapital		<u>859 456</u>	<u>1 120 413</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 027 062	5 318 730
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 027 062</u>	<u>5 318 730</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 249	8 906
Betalbar skatt	4	0	-36 467
Skyldige offentlige avgifter		0	12 108
Annen kortsiktig gjeld	7	727 037	757 037
Sum kortsiktig gjeld		<u>784 286</u>	<u>741 584</u>
Sum gjeld		<u>5 811 348</u>	<u>6 060 314</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 670 804</u>	<u>7 180 727</u>

Kristiansand, 29. mars 2022

Glenn Amund Voie  
Styrets leder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MENIK-ELN1P-BP5E3-2ZWPW-Z1QHD-EENKU



## Voie Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.



## Voie Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Maskiner, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	6 331 860	125 000	6 956 860
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	45 799	45 799
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>6 331 860</b>	<b>170 799</b>	<b>7 002 659</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-4 691 729</b>	<b>-100 799</b>	<b>-4 792 528</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>1 640 131</b>	<b>70 000</b>	<b>2 210 131</b>
Årets avskrivninger	0	240 000	25 799	265 799
Økonomisk levetid		25	5	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	-36 467
Årets totale skattekostnad	0	-36 467

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-308 530	-281 876
Permanente forskjeller	0	36 000
Endring i midlertidige forskjeller	110 454	80 119
Alminnelig inntekt	-198 076	-165 757
Mottatt konsernbidrag	44 341	0
Årets skattegrunnlag	-153 735	-165 757

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-629 200	-513 191
Gevinst- og tapskonto	-22 219	-27 774
Sum	-651 419	-540 965
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-198 076	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-849 495	-540 965
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-849 495	-540 965
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregler for små foretak.



## Voie Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Voie Holding AS	400	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	1 441 050	-720 637	1 120 413
Årsresultat	0	-305 298	0	-305 298
Mottatt konsernbidrag	0	44 341	0	44 341
Andre endringer	0	-720 637	720 637	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>459 456</b>	<b>0</b>	<b>859 456</b>

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer/gjeld</i>	2021	2020
Voie Holding AS (mor)	4 140 661	4 728 101
Voie Auto Service AS (søster)	-725 726	-755 726

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	-5 027 062	-5 318 730

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomt, bygg	2 140 131	2 380 131

Penneo Dokumentnøkkel: MENIK-ELN1P-BP5E3-ZZWPW-Z1QHD-EENKU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Glenn Amund Voie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2126566

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-03-31 05:57:41 UTC



### Glenn Amund Voie

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2126566

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-03-31 05:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MENIK-ELNTP-BP5E3-2ZWPW-ZTQHD-EENKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
Voie Eiendom AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Voie Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 305 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Voie Eiendom AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 29. mars 2022*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor