



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 142 614
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BERGLJOTS GATE 3 ANS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 970	834 616
Sum inntekter		820 970	834 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 680	219 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	292 642	349 723
Sum kostnader		512 322	569 403
Driftsresultat		308 648	265 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			-70
Sum finansinntekter			-63
Annen rentekostnad			171
Sum finanskostnader			171
Netto finans			-234
Ordinært resultat før skattekostnad		308 648	264 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 648	264 978
Årsresultat	4	308 648	264 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 648	264 978
Totalresultat		308 648	264 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 648	264 978
Sum overføringer og disponeringer		308 648	264 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 822 882	11 042 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	10 822 882	11 042 562
Sum anleggsmidler		10 822 882	11 042 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	912 907	352 857
Sum fordringer		912 907	352 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 875	11 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 875	11 683
Sum omløpsmidler		944 782	364 540
SUM EIENDELER		11 767 664	11 407 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 742 982	2 699 020
Sum innskutt egenkapital		2 742 982	2 699 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 972 768	8 708 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 972 768	8 708 082
Sum egenkapital	4, 7	11 715 750	11 407 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 450	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		45 464	
Sum kortsiktig gjeld		51 915	
Sum gjeld		51 915	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 767 664	11 407 102
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326970

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 142 614
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BERGLJOTS GATE 3 ANS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 986 142 614
BERGLJOTS GATE 3 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 970	834 616
Sum inntekter		820 970	834 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 680	219 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	292 642	349 723
Sum kostnader		512 322	569 403
Driftsresultat		308 648	265 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			-70
Sum finansinntekter			-63
Annen rentekostnad			171
Sum finanskostnader			171
Netto finans			-234
Ordinært resultat før skattekostnad		308 648	264 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 648	264 978
Årsresultat	4	308 648	264 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 648	264 978
Totalresultat		308 648	264 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 648	264 978
Sum overføringer og disponeringer		308 648	264 978



Organisasjonsnr: 986 142 614
BERGLJOTS GATE 3 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

10 822 882

11 042 562

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3, 5

10 822 882

11 042 562

Sum anleggsmidler

10 822 882

11 042 562

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

912 907

352 857

Sum fordringer

912 907

352 857

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

31 875

11 683

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

31 875

11 683

Sum omløpsmidler

944 782

364 540

SUM EIENDELER

11 767 664

11 407 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

2 742 982

2 699 020

Sum innskutt egenkapital

2 742 982

2 699 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

8 972 768

8 708 082

Sum opptjent egenkapital

8 972 768

8 708 082

Sum egenkapital

4, 7

11 715 750

11 407 102

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 450	
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	45 464	
Sum kortsiktig gjeld	51 915	
Sum gjeld	51 915	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 767 664	11 407 102
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 986 142 614
BERGLJOTS GATE 3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

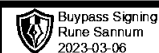
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bergljots Gate 3 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 142 614



RESULTATREGNSKAP

BERGLJOTS GATE 3 ANS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		820 970	834 616
Sum driftsinntekter		820 970	834 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 680	219 680
Annen driftskostnad	2	292 642	349 723
Sum driftskostnader		512 322	569 403
Driftsresultat		308 648	265 213
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		0	-70
Annen rentekostnad		0	171
Resultat av finansposter		0	-234
Ordinært resultat før skattekostnad		308 648	264 978
Ordinært resultat		308 648	264 978
Årsresultat	4	308 648	264 978
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		308 648	264 978
Sum overføringer		308 648	264 978



BALANSE

BERGLJOTS GATE 3 ANS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 822 882	11 042 562
Sum varige driftsmidler	3, 5	10 822 882	11 042 562
Sum anleggsmidler		10 822 882	11 042 562
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	912 907	352 857
Sum fordringer		912 907	352 857
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 875	11 683
Sum omløpsmidler		944 782	364 540
Sum eiendeler		11 767 664	11 407 102



BALANSE

BERGLJOTS GATE 3 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 742 982	2 699 020
Sum innskutt egenkapital		2 742 982	2 699 020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	8 972 768	8 708 082
Sum opptjent egenkapital		8 972 768	8 708 082
Sum egenkapital	4, 7	11 715 750	11 407 102
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 450	0
Annen kortsiktig gjeld		45 464	0
Sum kortsiktig gjeld		51 915	0
Sum gjeld		51 915	0
Sum egenkapital og gjeld		11 767 664	11 407 102

Trondheim, 08.02.2023
Styret i Bergljots Gate 3 ANS

Rune Sannum
styreleder



BERGLJOTS GATE 3 ANS

986 142 614

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Bergljots Gate 3 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk: 0 (null).

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 075.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



BERGLJOTS GATE 3 ANS

986 142 614

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendommer, tomter ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	13 223 980
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 223 980
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	1 742 058
Årets ordinære avskrivninger	219 680
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	1 961 738
Bokført verdi 01.01.2021	11 042 562
Årets avskrivning og nedskrivning	219 680
Bokført verdi 31.12.2021	10 822 882
Økonomisk levetid	50 år

Tomt er inkludert med kr 2.240.000. Tomt avskrives ikke. Eiendommer avskrives lineært over 50 år, med 2 % årlig avskrivning av anskaffelseskost.

Note 4 Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 699 020	8 708 082	11 407 102
Pr 01.01.2021	2 699 020	8 708 082	11 407 102
Årets resultat	43 962	264 686	308 648
Pr 31.12.2021	2 742 982	8 972 768	11 715 750

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 582 882	8 802 562
Grunnarealer	2 240 000	2 240 000
Sum	10 822 882	11 042 562

Lån i morselskapet Sannum Holding AS og søsterselskapet Jarlevn. 44 AS er sikret med krysspant. Eiendommen i Bergljots gate 3 og eiendommer som eies av søsterselskap til Bergljots gate 3 ANS er stilt som sikkerhet for lån.



BERGLJOTS GATE 3 ANS

986 142 614

Note 6 Fordringer og gjeld til deltakere

Selskapet har pr 31.12 en fordring på Sannum Holding AS. Pr 31.12.2021 var denne på kr 868 596.

Note 7 Eiere

Selskapet eies pr 31.12.2021 av

Sannum Holding AS	Eierandel: 99 %
Trondheim Bygg-Service AS	Eierandel: 1 %

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

REVISJONSBERETNING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Bergljots Gate 3 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bergljots Gate 3 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 308 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 7. mars 2023

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor