



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAUGSTIEN 26B AS
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 424	
Sum kostnader		46 424	
Driftsresultat		13 576	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 717	
Annen rentekostnad		117 584	
Sum finanskostnader		158 301	
Netto finans		-158 301	
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 725	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 840	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 885	0
Årsresultat		-112 885	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 885	
Totalresultat		-112 885	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-112 885	
Sum overføringer og disponeringer		-112 885	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	31 840	
Sum immaterielle eiendeler		31 840	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 098 872	
Sum varige driftsmidler		8 098 872	
Sum anleggsmidler		8 130 712	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Sum fordringer		60 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 903	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 903	
Sum omløpsmidler		332 903	0
SUM EIENDELER		8 463 615	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap		112 885	
Sum opptjent egenkapital		-112 885	
Sum egenkapital	4, 5	-82 885	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 800 000	
Langsiktig konserngjeld		2 739 589	
Sum annen langsiktig gjeld		8 539 589	
Sum langsiktig gjeld		8 539 589	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 911	
Sum kortsiktig gjeld		6 911	
Sum gjeld		8 546 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 463 615	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879657

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAUGSTIEN 26B AS
Forretningsadresse: Tvetestien 1
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 926 900 544
STORHAUGSTIEN 26B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 424	
Sum kostnader		46 424	
Driftsresultat		13 576	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 717	
Annen rentekostnad		117 584	
Sum finanskostnader		158 301	
Netto finans		-158 301	
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 725	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 840	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 885	0
Årsresultat		-112 885	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 885	
Totalresultat		-112 885	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-112 885	
Sum overføringer og disponeringer		-112 885	



Organisasjonsnr: 926 900 544
STORHAUGSTIEN 26B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	31 840	
Sum immaterielle eiendeler		31 840	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 098 872	
Sum varige driftsmidler		8 098 872	
Sum anleggsmidler		8 130 712	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Sum fordringer		60 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 903	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 903	
Sum omløpsmidler		332 903	0
SUM EIENDELER		8 463 615	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap		112 885	
Sum opptjent egenkapital		-112 885	
Sum egenkapital	4, 5	-82 885	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 800 000	
Langsiktig konserngjeld	2 739 589	
Sum annen langsiktig gjeld	8 539 589	
Sum langsiktig gjeld	8 539 589	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 911	
Sum kortsiktig gjeld	6 911	
Sum gjeld	8 546 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 463 615	0



Organisasjonsnr: 926 900 544
STORHAUGSTIEN 26B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

Storhaugstien 26B AS

2021



RESULTATREGNSKAP

STORHAUGSTIEN 26B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Annen driftskostnad	2	46 424	0
Sum driftskostnader		46 424	0
Driftsresultat		13 576	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 717	0
Annen rentekostnad		117 584	0
Resultat av finansposter		-158 301	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 725	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 840	0
Ordinært resultat		-112 885	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-112 885	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	112 885	0
Sum overføringer		-112 885	0



BALANSE

STORHAUGSTIEN 26B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	31 840	0
Sum immaterielle eiendeler		31 840	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 098 872	0
Sum varige driftsmidler		8 098 872	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 130 712	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Sum fordringer		60 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 903	0
Sum omløpsmidler		332 903	0
Sum eiendeler		8 463 615	0



BALANSE

STORHAUGSTIEN 26B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-112 885	0
Sum opptjent egenkapital		-112 885	0
Sum egenkapital	4, 5	-82 885	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 800 000	0
Langsiktig konserngjeld		2 739 589	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 539 589	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 911	0
Sum kortsiktig gjeld		6 911	0
Sum gjeld		8 546 500	0
Sum egenkapital og gjeld		8 463 615	0

30.06.2022

Styret i Storhaugstien 26b AS

Jørgen Løe
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 06.04.21
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet har inngått avtale med Nordea AS

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør i 2021 kr 0,- inkl mva
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0,- inkl.mva

Note 3 Varige driftsmidler

		Bolig		Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	8 098 872	-	8 098 872
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	8 098 872	-	8 098 872
Bokført verdi pr. 31.12	-	8 098 872	-	8 098 872
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-
Avskrivningsplan		Ingen avskrivning		

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ursus Invest AS	30	30	100 %	100 %
		-		0 %
Totalt antall aksjer	30	30	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	-	-	-	-
Stiftelse	30 000	-	-	30 000
Årets resultat	-	-	-112 885	-112 885
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	30 000	-	-112 885	-82 885



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt / skattefordel årets resultat	-	-31 840
Skattekostnad ordinært resultat	-	-31 840

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2021
Ordinært resultat før skatt	-	-144 725
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring fremførbart underskudd	-	144 725
Stiftelseskostnader	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2021
Ordinært resultat før skatt	-	-144 725
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	-	-144 725

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) - -31 840

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberretigede kostnader	-	-
Stiftelseskostnader	-	-
Effekt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats	-	-
Skattekostnad	-	-31 840
Effektiv skattesats	0 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Underskudd til framføring	-144 725	-	-144 725
Sum	-144 725	-	-144 725
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-31 840	-	-31 840
Netto utsatt skattefordel/forpl. i balansen	-31 840	-	-31 840

Utsatt skattefordel er balanseført med tanke på fremtidig inntekt