



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV KRÅKENES AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 275 268	3 399 562
Innkrevde felleskostnader		329 240	394 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 604 508</b>	<b>3 794 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	756 968	730 299
Annen driftskostnad	3	1 277 326	1 191 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 034 294</b>	<b>1 921 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 570 214</b>	<b>1 872 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 598	113 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 598</b>	<b>113 236</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	752 784	820 059
Annen rentekostnad		543	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 327</b>	<b>820 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 729</b>	<b>-706 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>868 485</b>	<b>1 165 850</b>
Skattekostnad på resultat	5	191 067	256 487
<b>Årsresultat</b>		<b>677 418</b>	<b>909 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>677 418</b>	<b>909 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>677 418</b>	<b>909 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		677 418	909 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>677 418</b>	<b>909 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 874 921	17 325 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 502	85 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 950 423</b>	<b>17 411 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 950 423</b>	<b>17 411 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		514 263	413 839
Andre kortsiktige fordringer			8 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 263</b>	<b>422 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 378 121	448 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 378 121</b>	<b>448 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 892 383</b>	<b>870 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 842 807</b>	<b>18 282 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 437 449	4 263 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>4 437 449</b>	<b>4 263 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 537 449</b>	<b>4 363 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	749 359	700 417
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>749 359</b>	<b>700 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 233 649	11 950 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 233 649</b>	<b>11 950 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 983 008</b>	<b>12 650 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 118	185 810
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		21 442	51 017
Annen kortsiktig gjeld	4	1 222 790	1 030 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 322 350</b>	<b>1 267 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 305 358</b>	<b>13 918 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 842 807</b>	<b>18 282 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV KRÅKENES AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 992 552 727  
CEV KRÅKENES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 275 268	3 399 562
Innkrevde felleskostnader		329 240	394 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 604 508</b>	<b>3 794 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	756 968	730 299
Annen driftskostnad	3	1 277 326	1 191 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 034 294</b>	<b>1 921 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 570 214</b>	<b>1 872 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 598	113 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 598</b>	<b>113 236</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	752 784	820 059
Annen rentekostnad		543	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 327</b>	<b>820 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 729</b>	<b>-706 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>868 485</b>	<b>1 165 850</b>
Skattekostnad på resultat	5	191 067	256 487
<b>Årsresultat</b>		<b>677 418</b>	<b>909 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>677 418</b>	<b>909 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>677 418</b>	<b>909 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		677 418	909 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>677 418</b>	<b>909 363</b>



Organisasjonsnr: 992 552 727  
CEV KRÅKENES AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	16 874 921	17 325 346
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	75 502	85 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 950 423</b>	<b>17 411 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 950 423</b>	<b>17 411 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		514 263	413 839
Andre kortsiktige fordringer			8 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 263</b>	<b>422 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 378 121	448 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 378 121</b>	<b>448 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 892 383</b>	<b>870 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 842 807</b>	<b>18 282 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 437 449	4 263 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>4 437 449</b>	<b>4 263 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 537 449</b>	<b>4 363 929</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	749 359	700 417
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>749 359</b>	<b>700 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 233 649	11 950 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 233 649</b>	<b>11 950 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 983 008</b>	<b>12 650 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 118	185 810
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		21 442	51 017
Annen kortsiktig gjeld	4	1 222 790	1 030 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 322 350</b>	<b>1 267 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 305 358</b>	<b>13 918 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 842 807</b>	<b>18 282 038</b>



Organisasjonsnr: 992 552 727  
CEV KRÅKENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 CEV Kråkenes AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 552 727**



### Resultatregnskap

CEV Kråkenes AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		3 275 268	3 399 562
Innkrevde felleskostnader		329 240	394 962
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 604 508</b>	<b>3 794 524</b>
Avskrivning	2	756 968	730 299
Annen driftskostnad	3	1 277 326	1 191 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 034 294</b>	<b>1 921 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 570 214</b>	<b>1 872 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 598	113 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	752 784	820 059
Annen rentekostnad		543	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-701 729</b>	<b>-706 823</b>
Resultat før skattekostnad		868 485	1 165 850
Skattekostnad på resultat	5	191 067	256 487
<b>Årsresultat</b>		<b>677 418</b>	<b>909 363</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		677 418	909 363
<b>Sum overføringer</b>		<b>677 418</b>	<b>909 363</b>



## Balanse

CEV Kråkenes AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 874 921	17 325 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 502	85 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 950 423</b>	<b>17 411 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 950 423</b>	<b>17 411 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		514 263	413 839
Andre kortsiktige fordringer		0	8 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 263</b>	<b>422 703</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 378 121	448 055
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 892 383</b>	<b>870 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 842 807</b>	<b>18 282 038</b>



### Balanse

CEV Kråkenes AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 437 449	4 263 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 437 449</b>	<b>4 263 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 537 449</b>	<b>4 363 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	749 359	700 417
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 233 649	11 950 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 233 649</b>	<b>11 950 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 118	185 810
Skyldig offentlige avgifter		21 442	51 017
Annen kortsiktig gjeld	4	1 222 790	1 030 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 322 350</b>	<b>1 267 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 305 358</b>	<b>13 918 109</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 842 807</b>	<b>18 282 038</b>

Bergen, 27.03.2025  
Styret i CEV Kråkenes AS

\_\_\_\_\_  
Lise Renee Skarpås  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roald Valestrand  
vara



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsiers god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	600 000	22 035 857	1 475 797	87 907	24 199 561
Tilgang	0	296 111	0	0	296 111
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>22 331 968</b>	<b>1 475 797</b>	<b>87 907</b>	<b>24 495 672</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	6 491 065	295 242	1 972	6 788 279
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>15 193 243</b>	<b>1 081 678</b>	<b>75 502</b>	<b>16 950 423</b>
Årets avskrivninger		647 661	98 876	10 431	756 968
Økonomisk levetid (år)		15 - 50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær		

## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	12 233 649	11 950 356
<b>Sum</b>	<b>12 233 649</b>	<b>11 950 356</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	576 767	0
Avsatt konsernbidrag	646 023	1 030 509
<b>Sum</b>	<b>1 222 790</b>	<b>1 030 509</b>
<b>Renter på langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	752 784	820 059
<b>Sum</b>	<b>752 784</b>	<b>820 059</b>

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Selskapet eier eiendommen Øvre Kråkenes gnr 20 bnr 1702 i Bergen kommune.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for gjeld i selskapets morselskap Coop Eiendom Vest AS.

Konsernregnskap utarbeides av Coop Hordaland SA og kan hentes fra offentlige register. Forretningskontor er Kokstaddalen 18, 5852 Bergen



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 125	226 712
Endring i utsatt skatt	48 942	29 775
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>191 067</b>	<b>256 487</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	868 485	1 165 850
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-222 463	-135 341
Avgitt konsernbidrag	-646 023	-1 030 509
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 125	226 712
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-142 125	-226 712
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 406 175	3 183 712	-222 463
<b>Sum</b>	<b>3 406 175</b>	<b>3 183 712</b>	<b>-222 463</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 406 175</b>	<b>3 183 712</b>	<b>-222 463</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>749 359</b>	<b>700 417</b>	<b>-48 942</b>



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 263 929	4 363 929
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt		- 503 898	-503 898
Årets resultat		677 418	677 418
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 437 449</b>	<b>4 537 449</b>