



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 102 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SECTOR PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Helsethellinga 29
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDRESEN CHRISTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 900	
Annen driftsinntekt		-49 900	49 900
Sum inntekter			49 900
Kostnader			
Varekostnad			757 174
Lønnskostnad		-170	2 125
Annen driftskostnad		31 805	63 574
Sum kostnader	1	31 635	822 873
Driftsresultat		-31 635	-772 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			6 600 000
Annen renteinntekt			26 504
Sum finansinntekter			6 626 504
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 190	
Annen rentekostnad			8
Annen finanskostnad		101 956	
Sum finanskostnader		120 146	8
Netto finans		-120 146	6 626 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 781	5 853 523
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-151 781	5 853 523
Årsresultat		-151 781	5 853 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 781	5 853 523
Totalresultat		-151 781	5 853 523
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			7 250 000
Avsatt til annen egenkapital		-151 781	-1 396 477
Sum overføringer og disponeringer		-151 781	5 853 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		31 810	50 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	31 810	80 000
Sum anleggsmidler		31 810	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 227
Konsernfordringer			6 846 466
Sum fordringer			6 848 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	59 510	789 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 510	789 730
Sum omløpsmidler		59 510	7 638 423
SUM EIENDELER		91 320	7 718 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		60 486	212 267
Sum opptjent egenkapital		60 486	212 267
Sum egenkapital	6	90 486	242 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834	
Utbytte			7 250 000
Annen kortsiktig gjeld			226 156
Sum kortsiktig gjeld		834	7 476 156
Sum gjeld		834	7 476 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 320	7 718 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364786

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 102 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SECTOR PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Helsethellinga 29
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDRESEN CHRISTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 102 600
SECTOR PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 900	
Annen driftsinntekt		-49 900	49 900
Sum inntekter			49 900
Kostnader			
Varekostnad			757 174
Lønnskostnad		-170	2 125
Annen driftskostnad		31 805	63 574
Sum kostnader	1	31 635	822 873
Driftsresultat		-31 635	-772 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			6 600 000
Annen renteinntekt			26 504
Sum finansinntekter			6 626 504
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 190	
Annen rentekostnad			8
Annen finanskostnad		101 956	
Sum finanskostnader		120 146	8
Netto finans		-120 146	6 626 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 781	5 853 523
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-151 781	5 853 523
Årsresultat		-151 781	5 853 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 781	5 853 523
Totalresultat		-151 781	5 853 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 250 000
Avsatt til annen egenkapital		-151 781	-1 396 477
Sum overføringer og disponeringer		-151 781	5 853 523



Organisasjonsnr: 917 102 600
SECTOR PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	31 810	50 000
Sum finansielle anleggsmidler	3 31 810	80 000
Sum anleggsmidler	31 810	80 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 227
Konsernfordringer		6 846 466
Sum fordringer		6 848 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 59 510	789 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	59 510	789 730
Sum omløpsmidler	59 510	7 638 423

SUM EIENDELER 91 320 7 718 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5 30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	60 486	212 267
Sum opptjent egenkapital	60 486	212 267

Sum egenkapital 6 90 486 242 267

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	834	
Utbytte		7 250 000
Annen kortsiktig gjeld		226 156
Sum kortsiktig gjeld	834	7 476 156
Sum gjeld	834	7 476 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	91 320	7 718 423



Organisasjonsnr: 917 102 600
SECTOR PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sector Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 102 600



RESULTATREGNSKAP

SECTOR PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		49 900	0
Annen driftsinntekt		-49 900	49 900
Sum driftsinntekter		0	49 900
Varekostnad		0	757 174
Lønnskostnad		-170	2 125
Annen driftskostnad		31 805	63 574
Sum driftskostnader	1	31 635	822 873
Driftsresultat		-31 635	-772 973
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	6 600 000
Annen renteinntekt		0	26 504
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 190	0
Annen rentekostnad		0	8
Annen finanskostnad		101 956	0
Resultat av finansposter		-120 146	6 626 496
Resultat før skattekostnad		-151 781	5 853 523
Resultat	2	-151 781	5 853 523
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-151 781	5 853 523
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	7 250 000
Avsatt til annen egenkapital		-151 781	-1 396 477
Sum overføringer		-151 781	5 853 523



BALANSE

SECTOR PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		31 810	50 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	31 810	80 000
Sum anleggsmidler		31 810	80 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	49 900
Andre kortsiktige fordringer		0	2 227
Konsernfordringer		0	6 796 566
Sum fordringer		0	6 848 693
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	59 510	789 730
Sum omløpsmidler		59 510	7 638 423
Sum eiendeler		91 320	7 718 423



BALANSE

SECTOR PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		60 486	212 267
Sum opptjent egenkapital		60 486	212 267
Sum egenkapital	6	90 486	242 267
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		834	0
Utbytte		0	7 250 000
Annen kortsiktig gjeld		0	226 156
Sum kortsiktig gjeld		834	7 476 156
Sum gjeld		834	7 476 156
Sum egenkapital og gjeld		91 320	7 718 423

Bærum, 20.04.2023
Styret i Sector Properties AS

ANDRESEN FREDRIK
styreleder

ANDRESEN CHRISTER
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønn og driftskostnader

Sector Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 781	5 853 523
Permanente forskjeller	48 190	-6 402 000
Endring i midlertidige forskjeller	-5 807	-7 641
Skattepliktig inntekt	-109 398	-556 118
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Investeringer i datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende selskap :

Gjettum Eiendom AS, Oslo 50 % eier Inngangsverdi kr 50.000 Formuesverdi kr 31.810



Note 4 Bankinnskudd - likvider

Selskapet har ingen forpliktelser til å ha slike bundne midler.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SECTOR PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000
Sum	100 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
ANDRESEN CHRISTER	50 000	50
ANDRESEN FREDRIK	50 000	50
Totalt antall aksjer	100 000	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANDRESEN CHRISTER	styremedlem/daglig leder	50 000
ANDRESEN FREDRIK	styreleder	50 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	212 267	242 267
Årets resultat				-151 781	-151 781
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	60 486	90 486