



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 532 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTEN GJØVIK AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 847 917	7 215 717
Sum inntekter		7 847 917	7 215 717
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 959 700	1 938 400
Annen driftskostnad		5 089 805	3 386 329
Sum kostnader		7 049 505	5 324 729
Driftsresultat		798 412	1 890 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 974	12 022
Sum finansinntekter		7 974	12 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	270 433	12 703
Annen rentekostnad	4	2 764 440	1 925 371
Annen finanskostnad		288 913	
Sum finanskostnader		3 323 786	1 938 074
Netto finans		-3 315 811	-1 926 052
Resultat før skattekostnad		-2 517 399	-35 064
Skattekostnad på resultat	5	-74 631	2 528 612
Årsresultat	6	-2 442 768	-2 563 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 442 768	-2 563 676
Totalresultat		-2 442 768	-2 563 676
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 400 414
Udekket tap		-2 442 768	-3 964 090
Sum overføringer og disponeringer		-2 442 768	-2 563 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	118 127 664	72 025 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		663 108	755 408
Sum varige driftsmidler	2	118 790 771	72 780 871
Sum anleggsmidler		118 790 771	72 780 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 588	6 325
Andre kortsiktige fordringer		171 927	71 592
Konsernfordringer	3	339 232	
Sum fordringer		549 747	77 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 978 210	703 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 978 210	703 444
Sum omløpsmidler		4 527 957	781 362
SUM EIENDELER		123 318 728	73 562 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	3 473 513	3 473 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	4 264 601	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 738 114	11 473 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	7 436 504	4 993 736
Sum opptjent egenkapital		-7 436 504	-4 993 736
Sum egenkapital		4 301 609	6 479 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	81 598 391	62 958 583
Langsiktig konserngjeld	3	31 859 564	1 528 729
Sum annen langsiktig gjeld		113 457 955	64 487 312
Sum langsiktig gjeld		113 457 955	64 487 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 038 718	126 895
Betalbar skatt	5		1 392
Kortsiktig konserngjeld	3		1 795 402
Annen kortsiktig gjeld		520 446	671 455
Sum kortsiktig gjeld		5 559 163	2 595 144
Sum gjeld		119 017 119	67 082 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 318 728	73 562 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465243

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 532 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTEN GJØVIK AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 983 532 519
STUDENTEN GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 847 917	7 215 717
Sum inntekter		7 847 917	7 215 717
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 959 700	1 938 400
Annen driftskostnad		5 089 805	3 386 329
Sum kostnader		7 049 505	5 324 729
Driftsresultat		798 412	1 890 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 974	12 022
Sum finansinntekter		7 974	12 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	270 433	12 703
Annen rentekostnad	4	2 764 440	1 925 371
Annen finanskostnad		288 913	
Sum finanskostnader		3 323 786	1 938 074
Netto finans		-3 315 811	-1 926 052
Resultat før skattekostnad		-2 517 399	-35 064
Skattekostnad på resultat	5	-74 631	2 528 612
Årsresultat	6	-2 442 768	-2 563 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 442 768	-2 563 676
Totalresultat		-2 442 768	-2 563 676
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 400 414
Udekket tap		-2 442 768	-3 964 090
Sum overføringer og disponeringer		-2 442 768	-2 563 676



Organisasjonsnr: 983 532 519
STUDENTEN GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 118 127 664 72 025 464

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 663 108 755 408

Sum varige driftsmidler 2 118 790 771 72 780 871

Sum anleggsmidler 118 790 771 72 780 871

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 38 588 6 325

Andre kortsiktige
fordringer

171 927 71 592

Konsernfordringer 3 339 232

Sum fordringer 549 747 77 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 978 210 703 444

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 978 210 703 444

Sum omløpsmidler 4 527 957 781 362

SUM EIENDELER 123 318 728 73 562 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 4 000 000 4 000 000

Overkurs 6 3 473 513 3 473 513

Annen innskutt egenkapital 6 4 264 601 4 000 000

Sum innskutt egenkapital 11 738 114 11 473 513

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 7 436 504 4 993 736

Udekket tap 6 7 436 504 4 993 736



Sum opptjent egenkapital		-7 436 504	-4 993 736
Sum egenkapital		4 301 609	6 479 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	81 598 391	62 958 583
Langsiktig konserngjeld	3	31 859 564	1 528 729
Sum annen langsiktig gjeld		113 457 955	64 487 312
Sum langsiktig gjeld		113 457 955	64 487 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 038 718	126 895
Betalbar skatt	5		1 392
Kortsiktig konserngjeld	3		1 795 402
Annen kortsiktig gjeld		520 446	671 455
Sum kortsiktig gjeld		5 559 163	2 595 144
Sum gjeld		119 017 119	67 082 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 318 728	73 562 233



Organisasjonsnr: 983 532 519
STUDENTEN GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Studenten Gjøvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Studenten Gjøvik AS som viser et underskudd på NOK 2 442 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokument ID: 30RTP-2UD96-B7ZHC-FN6LP-F708Z-YX2CI



Revisors beretning 2024 for Studenten Gjøvik AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. april 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30RTP-2UD96-B7ZHC-FN6LP-F708Z-YX2CL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-01 08:26:13 UTC



Penneo Dokument ID: 30RTP-2UD96-B7ZHC-PN6LP-F708Z-YX2CL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Studenten Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 532 519

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 159293300c7b69944528ece37deb958d7f76eeca2cd0ecc3f558b14c1e50981eaac4e1e6c6810e4c4bdf56c360edf1b854bf264ca2df7ea1197de4436c309a09



Resultatregnskap Studenten Gjøvik AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		7 847 917	7 215 717
Sum driftsinntekter		7 847 917	7 215 717
Avskrivning av driftsmidler	2	1 959 700	1 938 400
Annen driftskostnad		5 089 805	3 386 329
Sum driftskostnader		7 049 505	5 324 729
Driftsresultat		798 412	1 890 988
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 974	12 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-270 433	-12 703
Annen rentekostnad	4	-2 764 440	-1 925 371
Annen finanskostnad		-288 913	0
Resultat av finansposter		-3 315 811	-1 926 052
Resultat før skattekostnad		-2 517 399	-35 064
Skattekostnad på resultat	5	74 631	-2 528 612
Resultat		-2 442 768	-2 563 676
Årsresultat	6	-2 442 768	-2 563 676
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 400 414
Overført til udekket tap		-2 442 768	-3 964 090
Sum overføringer		-2 442 768	-2 563 676



Balanse Studenten Gjøvik AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	118 127 664	72 025 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		663 108	755 408
Sum varige driftsmidler	2	118 790 771	72 780 871
Sum anleggsmidler		118 790 771	72 780 871
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 588	6 325
Andre kortsiktige fordringer		171 927	71 592
Konsernfordringer	3	339 232	0
Sum fordringer		549 747	77 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 978 210	703 444
Sum omløpsmidler		4 527 957	781 362
Sum eiendeler		123 318 728	73 562 233



Balanse Studenten Gjøvik AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	3 473 513	3 473 513
Annen innskutt egenkapital	6	4 264 601	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 738 114	11 473 513
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-7 436 504	-4 993 736
Sum opp tjent egenkapital		-7 436 504	-4 993 736
Sum egenkapital		4 301 609	6 479 777
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	81 598 391	62 958 583
Langsiktig konserngjeld	3	31 859 564	1 528 729
Sum annen langsiktig gjeld		113 457 955	64 487 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 038 718	126 895
Betalbar skatt	5	0	1 392
Konserngjeld	3	0	1 795 402
Annen kortsiktig gjeld		520 446	671 455
Sum kortsiktig gjeld		5 559 163	2 595 144
Sum gjeld		119 017 119	67 082 456
Sum egenkapital og gjeld		123 318 728	73 562 233

28.04.2025
Styret i Studenten Gjøvik AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Lars Even Moe
styremedlem

Martin Traaseth
styremedlem

Kristian Holth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT OG ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TEKNISK ANLEGG	BYGNINGER	INVENTAR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 276 864	9 091 674	54 917 900	432 834	74 719 271
Tilgang	47 969 600	0	0	0	47 969 600
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	58 246 464	9 091 674	54 917 900	432 834	122 688 871
Akkumulerte avskrivninger	0	1 251 300	2 462 800	184 000	3 898 100
Bokført verdi 31.12.2024	58 246 464	7 840 374	52 455 100	248 834	118 790 771
Årets avskrivninger	0	1 231 400	636 000	92 300	1 959 700
Forventet økonomisk levetid		10-20 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	339 232	0
Sum	0	0	339 232	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	31 859 564	3 324 131
Sum	0	0	31 859 564	3 324 131

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, pantelån	62 443 354	62 958 583
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	19 155 037	0

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Tomter, bygninger	118 790 771	72 780 871
-------------------	-------------	------------

AVDRAGSPROFIL OG LØPETID

Selskapet tok i august 2016 opp et pantelån i Husbanken på kr. 68 700 000. Lånet er et annuitetslån med løpetid på 50 år. Kostnadsførte renter tilknyttet lånene er kr. 2 764 408 i 2024.

Selskapet har i 2024 tatt opp et byggelån på kr. 90 000 000 for å finansiere nye studentboliger. Byggelånet har en løpetid på 1 år og 8 mnd og forventes innfridd ved ferdigstillelse av prosjektet.

PANTESTILLELSER

Som sikkerhet for lån i Husbanken er det tinglyst pant i eiendommen(e) gnr. 67 bnr. 959 i Gjøvik kommune, pålydende kr. 68 700 000.

Som sikkerhet for lån i Sparebank 1 Østlandet er det tinglyst pant i eiendommen(e) gnr. 67 bnr. 959 og gnr. 67, bnr 1544 og gnr. 67, bnr. 1543 i Gjøvik kommune pålydende kr. 95 000 000.



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Våre driftsmidler	-13 419 570	-11 537 946	1 881 624
Sum	-13 419 570	-11 537 946	1 881 624

Akkumulert fremførbart underskudd	-296 512	0	296 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 716 082	11 537 946	-2 178 135

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 517 399	-35 064
Permanente forskjeller	32	-9 192
Endring i midlertidige forskjeller	1 881 624	1 845 983
Mottatt konsernbidrag	339 232	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 795 402
Skattepliktig inntekt	-296 512	6 325

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	-74 631	396 380
Endring i utsatt skattefordel	0	2 132 232
Skattekostnad ordinært resultat	-74 631	2 528 612

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-74 631	396 380
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-394 988
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	74 631	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 392

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM
Egenkapital 01.01.2024	4 000 000	3 473 513	4 000 000	-4 993 736	6 479 777
Årets resultat	0	0	0	-2 442 768	-2 442 768
Mottatt konsernbidrag	0	0	264 601	0	264 601
Egenkapital 31.12.2024	4 000 000	3 473 513	4 264 601	-7 436 504	4 301 609

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 000 000 består av 40 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Campus Gjøvik AS. Konsernspiss er Union Real Estate Fund Iv Holding AS med forretningsadresse Bolette brygge 1,0252 OSLO.

Union Real Estate Fund Iv Holding AS avlegger årsregnskap etter IFRS og utarbeider ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for investeringsforetak.



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo 28.04.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Studenten Gjøvik AS som ble avsluttet den 31.12.2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet. Vi har ikke kjennskap til noen ikke korrigeret feilinformasjon i årsregnskapet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.



- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetreksmidler i noter
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

Øystein Arnulf Landvik
Styreleder



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap Studenten Gjøvik AS - 2024

Unikt dokument Id:

ccc4fcd9-9d45-4e7a-b376-7bb0f3929b33

Dokument fingeravtrykk:

159293300c7b69944528ece37deb958d7f76eeca2cd0ecd3f558b14c1e50961eaac4e1e6c6810e4c4
bdf56c360edf1b854bf264ca2df7ea1197de4436c309a09

Undertegnede



Øystein Arnulf Landvik

E-post: landvik@union.no
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.247

Bekreftet med BankID: Øystein Arnulf
Landvik (1962-04-30)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-28 09:50:01 UTC

Øystein A Landvik



Kristian Holth

E-post: kristian@kbgruppen.no
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 86.62.168.10

Bekreftet med BankID: Kristian Holth
(1984-09-22)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-28 10:55:33 UTC

Kristian Holth



Lars Even Moe

E-post: moe@union.no
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.248

Bekreftet med BankID: Lars Even Moe
(1968-05-17)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-29 08:38:00 UTC

Lars Even Moe



Martin Traaseth

E-post: mv@traaseth.com
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)
IP adresse: 84.213.202.224

Bekreftet med BankID: Martin
Traaseth (1989-08-05)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-29 18:51:44 UTC

Martin Traaseth

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-29 18:51:44 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-29 18:51:44 UTC	Dokument ble signert av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 84.213.202.224 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 18:51:40 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.51
2025-04-29 18:51:11 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 84.213.202.224 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 18:50:51 UTC	Dokument ble åpnet av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-29 08:38:00 UTC	Dokument ble signert av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 08:37:57 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.7 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-29 08:37:22 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 08:37:15 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.80 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-28 10:55:33 UTC	Dokument ble signert av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 86.62.168.10 - IP Lokasjon: Rasta, Norway
2025-04-28 10:55:31 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.38
2025-04-28 10:55:10 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 86.62.168.10 - IP Lokasjon: Rasta, Norway
2025-04-28 10:54:59 UTC	Dokument ble åpnet av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-04-28 09:50:01 UTC	Dokument ble signert av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-28 09:49:59 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 130.176.182.50
2025-04-28 09:49:35 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-28 09:49:22 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-28 09:02:45 UTC	Dokument ble sendt til Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:44 UTC	Dokument ble sendt til Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:44 UTC	Dokument ble sendt til Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:43 UTC	Dokument ble sendt til Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: ()
2025-04-28 08:42:13 UTC	Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-28 08:42:12 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-28 08:39:28 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.