



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 753 026
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 10 DA
Forretningsadresse: Solheimveien 91 F
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Unhjem Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 933 213	14 949 357
Annen driftsinntekt		1 800 000	
Sum inntekter	1	17 733 213	14 949 357
Kostnader			
Varekostnad	1	3 661 048	2 543 810
Ordinære avskrivninger	2	548 502	436 840
Annen driftskostnad	3	5 136 895	5 527 155
Sum kostnader		9 346 444	8 507 805
Driftsresultat		8 386 769	6 441 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 797	2 828
Sum finansinntekter		82 797	2 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 290	
Annen rentekostnad		360	2 232
Annen finanskostnad		7 600	9 100
Sum finanskostnader		16 249	11 332
Netto finans		66 548	-8 504
Ordinært resultat før skattekostnad		8 453 317	6 433 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 453 317	6 433 047
Årsresultat		8 453 317	6 433 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 453 317	6 433 047
Totalresultat		8 453 317	6 433 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 453 317	6 433 047



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		8 453 317	6 433 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 402 977	14 054 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	199 595	223 497
Sum varige driftsmidler		16 602 572	14 277 576
Sum anleggsmidler		16 602 572	14 277 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		481 832	376 937
Andre kortsiktige fordringer		1 138 823	444 007
Sum fordringer		1 620 655	820 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 924 052	10 089 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 924 052	10 089 697
Sum omløpsmidler		16 544 707	10 910 641
SUM EIENDELER		33 147 278	25 188 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 015 743	23 262 426
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		31 015 743	23 262 426
Sum egenkapital	6	31 015 743	23 262 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	610 098	601 708
Sum annen langsiktig gjeld		610 098	601 708
Sum langsiktig gjeld		610 098	601 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		927 675	634 824
Annen kortsiktig gjeld		593 762	689 259
Sum kortsiktig gjeld		1 521 437	1 324 083
Sum gjeld		2 131 535	1 925 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 147 278	25 188 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566455

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 753 026
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 10 DA
Forretningsadresse: Solheimveien 91 F
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Unhjem Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 980 753 026
SKÅRERSLETTA 10 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 933 213	14 949 357
Annen driftsinntekt		1 800 000	
Sum inntekter	1	17 733 213	14 949 357
Kostnader			
Varekostnad	1	3 661 048	2 543 810
Ordinære avskrivninger	2	548 502	436 840
Annen driftskostnad	3	5 136 895	5 527 155
Sum kostnader		9 346 444	8 507 805
Driftsresultat		8 386 769	6 441 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 797	2 828
Sum finansinntekter		82 797	2 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 290	
Annen rentekostnad		360	2 232
Annen finanskostnad		7 600	9 100
Sum finanskostnader		16 249	11 332
Netto finans		66 548	-8 504
Ordinært resultat før skattekostnad		8 453 317	6 433 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 453 317	6 433 047
Årsresultat		8 453 317	6 433 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 453 317	6 433 047
Totalresultat		8 453 317	6 433 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 453 317	6 433 047
Sum overføringer og disponeringer		8 453 317	6 433 047



Organisasjonsnr: 980 753 026
SKÅRERSLETTA 10 DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 402 977	14 054 080
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	199 595	223 497
Sum varige driftsmidler		16 602 572	14 277 576

Sum anleggsmidler		16 602 572	14 277 576
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		481 832	376 937
Andre kortsiktige fordringer		1 138 823	444 007
Sum fordringer		1 620 655	820 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 924 052	10 089 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 924 052	10 089 697

Sum omløpsmidler		16 544 707	10 910 641
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		33 147 278	25 188 217
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	31 015 743	23 262 426
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		31 015 743	23 262 426

Sum egenkapital	6	31 015 743	23 262 426
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	610 098
Sum annen langsiktig gjeld		610 098
Sum langsiktig gjeld		610 098
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		927 675
Annen kortsiktig gjeld		634 824
Sum kortsiktig gjeld		689 259
Sum gjeld		1 324 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 535
		1 925 791
		33 147 278
		25 188 217



Organisasjonsnr: 980 753 026
SKÅRERSLETTA 10 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Skårersletta 10 DA

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnrøkket: EA7FM-DUGN6-800GB-6ND12-IX030-P5155

Org.nr.: 980 753 026



Skårersletta 10 DA

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 933 213	14 949 357
Annen driftsinntekt		1 800 000	0
Sum driftsinntekter	1	17 733 213	14 949 357
Varekostnad	1	3 661 048	2 543 810
Ordinære avskrivninger	2	548 502	436 840
Annen driftskostnad	3	5 136 895	5 527 155
Sum driftskostnader		9 346 444	8 507 805
Driftsresultat		8 386 769	6 441 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 797	2 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 290	0
Annen rentekostnad		360	2 232
Annen finanskostnad		7 600	9 100
Resultat av finansposter		66 548	-8 504
Årsresultat		8 453 317	6 433 047
Overføringer			
Til/fra annen egenkapital		-8 453 317	-6 433 047
Sum overføringer		8 453 317	6 433 047

Penneo Dokumentnrøkket: EA7FM-DUGN6-800GB-6N012-IX030-PS155



Skårersletta 10 DA

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 402 977	14 054 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	199 595	223 497
Sum varige driftsmidler		16 602 572	14 277 576
Sum anleggsmidler		16 602 572	14 277 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		481 832	376 937
Andre kortsiktige fordringer		1 138 823	444 007
Sum fordringer		1 620 655	820 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 924 052	10 089 697
Sum omløpsmidler		16 544 707	10 910 641
Sum eiendeler		33 147 278	25 188 217

Penneo Dokumentnrøkket: EA7FM-DUGN6-800GB-6N012-IX030-PS155



Skårersletta 10 DA

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 015 743	23 262 426
Sum opptjent egenkapital		31 015 743	23 262 426
Sum egenkapital	6	31 015 743	23 262 426
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	610 098	601 708
Sum annen langsiktig gjeld		610 098	601 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		927 675	634 824
Annen kortsiktig gjeld		593 762	689 259
Sum kortsiktig gjeld		1 521 437	1 324 083
Sum gjeld		2 131 535	1 925 791
Sum egenkapital og gjeld		33 147 278	25 188 217

Lørenskog, 30.06.2023
Styret i Skårersletta 10 DA

Jan Christian Unhjem Dahl
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: EA7FM-DUGN6-800GB-6N012-IX030-P5155



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

- Inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted
- Kostnader som inngår i felleskostnadsregnskapet med leietakerne samt øvrige innkjøp som viderefaktureres er inkludert i linjen «Varekostnad».

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast teknisk installasjon	bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	469 312	2 606 243	14 706 742	627 211	18 409 509
Tilgang	0	398 330	3 075 168	0	3 473 497
Avgang	0	0	-600 000	0	-600 000
Anskaffelseskost 31.12.	469 312	3 004 573	17 181 910	627 211	21 283 006
Akkumulerte avskrivninger	0	-973 105	-3 279 712	-427 616	-4 680 434
Balanseført verdi 31.12.	469 312	2 031 468	13 902 198	199 595	16 602 572
Årets avskrivninger	0	198 650	325 950	23 902	548 502
Avskrivningsplan		Saldo 10%	Saldo 2%	Saldo 20%	

Note 3 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt noen ytelse verken til deltakere eller ledelsen.

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Leieboerinnskudd	600 390	592 000
Sum	592 000	592 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 16 010 157 14 054 080

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for lån fra DNB til deltaker Dahl Eiendom Holding AS med lånesaldo kr 130 millioner.

Note 5 Selskapsdeltakere

Selskapets deltakere:	Eierandel
Dahl Eiendom Holding AS	50,0%
Jan Christian Unhjem Dahl	50,0%
Sum	100,0%



Note 6 Egenkapital

	DEH AS	Christian Dahl	Sum
Egenkapital 1.1.	-7 201 279	30 463 705	23 262 426
Uttak kontanter	0	-700 000	-700 000
Årets resultat	3 979 442	4 473 875	8 453 317
Egenkapital 31.12.	-3 221 837	34 237 580	31 015 743

Fordelingen av årets resultat er etter avtale mellom deltakerne justert med renteberegning knyttet til skjevt egenkapitaluttak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Christian Unhjem Dahl

Daglig leder

På vegne av: Skårersletta 10 DA

Serienummer: 9578-5999-4-1814667

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 11:08:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EA7FM-DUGN6-800GB-6N0T2-IX030-P5I55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til selskapsmøtet i Skårersletta 10 DA

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårersletta 10 DA som viser et overskudd på NOK 8 453 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Skårersletta 10 DA

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XZ335-DQYEG-0T8U6-0MCG60-EP5T4-F0T47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:23:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZ335-DQYEG-OT8U6-0MC60-EP5T4-F0T47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>