



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 323 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ATLANTIC AS
Forretningsadresse: Stockfleths gate 3
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 109 990 | 7 620 378 |
| Sum inntekter | | 7 109 990 | 7 620 378 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 1 910 556 | 1 932 703 |
| Avskrivning | 4 | 1 271 406 | 1 274 270 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 296 526 | 1 125 086 |
| Sum kostnader | | 4 478 488 | 4 332 059 |
| Driftsresultat | | 2 631 502 | 3 288 319 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 896 | 3 613 |
| Sum finansinntekter | | 896 | 3 613 |
| Annen finanskostnad | | 262 817 | 398 285 |
| Sum finanskostnader | | 262 817 | 398 285 |
| Netto finans | | -261 921 | -394 672 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 369 581 | 2 893 647 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 524 135 | 639 170 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 845 446 | 2 254 477 |
| Årsresultat | | 1 845 446 | 2 254 477 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 1 345 446 | 1 754 477 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 845 446 | 2 254 477 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 6 | 19 349 720 | 20 284 545 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4, 6 | 1 642 618 | 1 658 948 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 992 338 | 21 943 493 |
| Sum anleggsmidler | | 20 992 338 | 21 943 493 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 307 835 | 1 106 565 |
| Andre fordringer | | 117 150 | 134 820 |
| Sum fordringer | | 424 985 | 1 241 385 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 1 915 380 | 2 263 418 |
| Sum omløpsmidler | | 2 340 365 | 3 504 803 |
| SUM EIENDELER | | 23 332 703 | 25 448 296 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 160 000 | 160 000 |
| Overkurs | 8 | 1 819 439 | 1 819 439 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 979 439 | 1 979 439 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 9 515 001 | 8 419 555 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 515 001 | 8 419 555 |
| Sum egenkapital | | 11 494 440 | 10 398 994 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 021 928 | 1 123 767 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 021 928 | 1 123 767 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 8 500 000 | 11 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 500 000 | 11 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 521 928 | 12 873 767 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 176 111 | 60 404 |
| Betalbar skatt | 7 | 625 974 | 724 469 |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 | 468 150 | 526 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 046 100 | 864 613 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 316 335 | 2 175 535 |
| Sum gjeld | | 11 838 263 | 15 049 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 332 703 | 25 448 296 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804852

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 323 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ATLANTIC AS
Forretningsadresse: Stockfleths gate 3
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 910 323 954
HOTEL ATLANTIC AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 109 990 | 7 620 378 |
| Sum inntekter | | 7 109 990 | 7 620 378 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 1 910 556 | 1 932 703 |
| Avskrivning | 4 | 1 271 406 | 1 274 270 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 296 526 | 1 125 086 |
| Sum kostnader | | 4 478 488 | 4 332 059 |
| Driftsresultat | | 2 631 502 | 3 288 319 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 896 | 3 613 |
| Sum finansinntekter | | 896 | 3 613 |
| Annen finanskostnad | | 262 817 | 398 285 |
| Sum finanskostnader | | 262 817 | 398 285 |
| Netto finans | | -261 921 | -394 672 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 524 135 | 639 170 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 845 446 | 2 254 477 |
| Årsresultat | | 1 845 446 | 2 254 477 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 1 345 446 | 1 754 477 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 845 446 | 2 254 477 |



Organisasjonsnr: 910 323 954
HOTEL ATLANTIC AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 6 | 19 349 720 | 20 284 545 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4, 6 | 1 642 618 | 1 658 948 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 992 338 | 21 943 493 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 20 992 338 | 21 943 493 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|------------------|
| Kundefordringer | | 307 835 | 1 106 565 |
| Andre fordringer | | 117 150 | 134 820 |
| Sum fordringer | | 424 985 | 1 241 385 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-----------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 1 915 380 | 2 263 418 |
|-----------------------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 340 365 | 3 504 803 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 23 332 703 | 25 448 296 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8, 9 | 160 000 | 160 000 |
| Overkurs | 8 | 1 819 439 | 1 819 439 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 979 439 | 1 979 439 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 9 515 001 | 8 419 555 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 515 001 | 8 419 555 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 11 494 440 | 10 398 994 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Utsatt skatt | 7 | 1 021 928 | 1 123 767 |
|--------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 021 928 | 1 123 767 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 8 500 000 | 11 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 500 000 | 11 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 521 928 | 12 873 767 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 176 111 | 60 404 |
| Betalbar skatt | 7 | 625 974 | 724 469 |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 | 468 150 | 526 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 046 100 | 864 613 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 316 335 | 2 175 535 |
| Sum gjeld | | 11 838 263 | 15 049 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 332 703 | 25 448 296 |



Organisasjonsnr: 910 323 954
HOTEL ATLANTIC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 30.00 | 500.00 | 15000.00 |
| B-aksjer | 290.00 | 500.00 | 145000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| Henrik Kulms | 83.00 | 25.94% | A-aksjer B-aksjer |
| Hedda Kulms | 68.00 | 21.25% | B-aksjer |
| Mari Kulms | 68.00 | 21.25% | B-aksjer |
| Ellen Kulms | 68.00 | 21.25% | B-aksjer |
| Berit Granerød | 33.00 | 10.31% | A-aksjer B-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 320.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 1650940.00 | 1661977.00 |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 226094.00 | 238486.00 |

| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
| | 24944.00 | 25018.00 |

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
| | 8577.00 | 7222.00 |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 1910555.00 | 1932703.00 |

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til daglig leder

Note



Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder | 1303390.00 | 24944.00 | 4392.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>1303390.00</u> | <u>24944.00</u> | <u>4392.00</u> |

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|
| | 22000.00 | 21000.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15170.00 | 13200.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>37170.00</u> | <u>34200.00</u> |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har pr. balansedato gjeld til aksjonær/aksjonærs nærstående på til sammen kr 315 742.



Hotel Atlantic AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hotel Atlantic AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>7 109 990</u> | <u>7 620 378</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 1 910 556 | 1 932 703 |
| Avskrivning | 4 | 1 271 406 | 1 274 270 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>1 296 526</u> | <u>1 125 086</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>4 478 488</u> | <u>4 332 059</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 631 502</u> | <u>3 288 319</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 896 | 3 613 |
| Annen finanskostnad | | <u>262 817</u> | <u>398 285</u> |
| Netto finansposter | | <u>-261 921</u> | <u>-394 672</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>2 369 581</u> | <u>2 893 647</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | <u>524 135</u> | <u>639 170</u> |
| Årsresultat | | <u>1 845 446</u> | <u>2 254 477</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | <u>1 345 446</u> | <u>1 754 477</u> |
| Sum disponert | | <u>1 845 446</u> | <u>2 254 477</u> |



Hotel Atlantic AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 6 | 19 349 720 | 20 284 545 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4, 6 | 1 642 618 | 1 658 948 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>20 992 338</u> | <u>21 943 493</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>20 992 338</u> | <u>21 943 493</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 307 835 | 1 106 565 |
| Andre fordringer | | <u>117 150</u> | <u>134 820</u> |
| Sum fordringer | | <u>424 985</u> | <u>1 241 385</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | <u>1 915 380</u> | <u>2 263 418</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 340 365</u> | <u>3 504 803</u> |
| Sum eiendeler | | <u>23 332 703</u> | <u>25 448 296</u> |



Hotel Atlantic AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 160 000 | 160 000 |
| Overkurs | 8 | 1 819 439 | 1 819 439 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 979 439</u> | <u>1 979 439</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | <u>9 515 001</u> | <u>8 419 555</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>9 515 001</u> | <u>8 419 555</u> |
| Sum egenkapital | | <u>11 494 440</u> | <u>10 398 994</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 7 | <u>1 021 928</u> | <u>1 123 767</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>1 021 928</u> | <u>1 123 767</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | <u>8 500 000</u> | <u>11 750 000</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>8 500 000</u> | <u>11 750 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 176 111 | 60 404 |
| Betalbar skatt | 7 | 625 974 | 724 469 |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 | 468 150 | 526 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 046 100 | 864 613 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 316 335</u> | <u>2 175 535</u> |
| Sum gjeld | | <u>11 838 263</u> | <u>15 049 302</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>23 332 703</u> | <u>25 448 296</u> |

31. desember 2020
Sandefjord, 13. september 2021

Fredrik Karto Abrahamsen
styremedlem

Ellen Kulms
styremedlem

Hedda Kulms
styremedlem

Henrik Kulms
daglig leder, styreleder



Hotel Atlantic AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleieinntekter er klassifisert som annen driftsinntekt og inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Bankinnskudd

| | 2020 |
|---------------------------------|-------------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 92 916 |



Hotel Atlantic AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 650 940 | 1 661 977 |
| Arbeidsgiveravgift | 226 094 | 238 486 |
| Pensjonskostnader | 24 944 | 25 018 |
| Andre ytelser | 8 577 | 7 222 |
| Sum | <u>1 910 555</u> | <u>1 932 703</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|--------------|-----------|------------------|---------------------|
| Daglig leder | 1 303 390 | 24 944 | 4 392 |

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har pr. balansedato gjeld til aksjonær/aksjonærs nærstående på til sammen kr 315 742.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | 2020 |
|-----------------|--------|
| Revisjon | 22 000 |
| Andre tjenester | 15 170 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Bygg under oppføring | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløspøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 | 51 779 339 | 3 719 035 | 55 498 374 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 258 175 | 0 | 62 076 | 320 251 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 258 175 | 51 779 339 | 3 781 111 | 55 818 625 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -32 687 794 | -2 138 493 | -34 826 287 |
| Balanseført pr. 31.12. | 258 175 | 19 091 545 | 1 642 618 | 20 992 338 |
| Årets avskrivninger | 0 | 1 193 000 | 78 406 | 1 271 406 |
| Økonomisk levetid | | 0 - 50 år | 0 - 7 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | Lineær | |



Hotel Atlantic AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 3 250 000 | 6 500 000 |

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.

Note 6 - Pant og garantier

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 500 000 | 11 750 000 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 19 349 720 | 20 284 545 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy | 1 642 618 | 1 658 948 |
| Sum | <u>20 992 338</u> | <u>21 943 493</u> |

Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 625 974 | 724 469 |
| Endring utsatt skatt | -101 839 | -85 299 |
| Årets totale skattekostnad | <u>524 135</u> | <u>639 170</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 369 581 | 2 893 647 |
| Permanente forskjeller | 12 850 | 11 669 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 462 904 | 387 724 |
| Årets skattegrunnlag | <u>2 845 335</u> | <u>3 293 040</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 625 974 | 724 469 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 4 660 127 | 5 108 031 |
| Utestående fordringer | -15 000 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>4 645 127</u> | <u>5 108 031</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 1 021 928 | 1 123 767 |



Hotel Atlantic AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 160 000 | 1 819 439 | 8 419 555 | 10 398 994 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 845 446 | 1 845 446 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -500 000 | -500 000 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | 0 | -250 000 | -250 000 |
| Egenkapital 31.12. | 160 000 | 1 819 439 | 9 515 001 | 11 494 440 |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 30 | 500 | 15 000 |
| B-aksjer | 290 | 500 | 145 000 |
| Sum | 320 | | 160 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|-----------|------------|-----------------|-----------------|
| Henrik Kulms, Styreleder | 21 | 62 | 25,94 % | 58,15 % |
| Hedda Kulms, Styremedlem | 0 | 68 | 21,25 % | 5,71 % |
| Mari Kulms | 0 | 68 | 21,25 % | 5,71 % |
| Ellen Kulms, Styremedlem | 0 | 68 | 21,25 % | 5,71 % |
| Berit Granerød | 9 | 24 | 10,31 % | 24,71 % |
| Sum | 30 | 290 | 100,00 % | 100,00 % |



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Hotel Atlantic AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Atlantic AS som viser et årsresultat på kr 1 845 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 15. september 2021

Henka Revisjon AS

Eivind Lea

Statsautorisert revisor