



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 671 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JP APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Hauanveien 48
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 654	811 131
Sum inntekter		1 123 654	811 131
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 400	77 744
Annen driftskostnad		288 299	204 278
Sum kostnader		443 699	282 022
Driftsresultat		679 955	529 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		339	147 915
Sum finanskostnader		339	147 915
Netto finans		-339	-147 915
Resultat før skattekostnad		679 616	381 194
Skattekostnad	2, 3	183 770	100 966
Årsresultat		495 846	280 228
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		507 000	312 000
Udekket tap		-11 154	-31 772
Sum overføringer og disponeringer		495 846	280 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	15 310 300	15 465 700
Sum varige driftsmidler		15 310 300	15 465 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 310 300	15 465 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 274	113 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 274	113 318
Sum omløpsmidler		86 274	113 318
SUM EIENDELER		15 396 574	15 579 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	51 000	51 000
Overkurs	6	51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	42 926	31 772
Sum opptjent egenkapital		-42 926	-31 772
Sum egenkapital		59 074	70 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	14 599 779	15 046 729
Sum annen langsiktig gjeld		14 599 779	15 046 729
Sum langsiktig gjeld		14 599 779	15 046 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 370	3 203
Betalbar skatt	2, 3	40 770	12 966
Kortsiktig konserngjeld	7	650 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		38 581	45 892
Sum kortsiktig gjeld		737 721	462 061
Sum gjeld		15 337 500	15 508 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 396 574	15 579 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496104

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 671 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JP APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Hauanveien 48
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 671 650
JP APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 654	811 131
Sum inntekter		1 123 654	811 131
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 400	77 744
Annen driftskostnad		288 299	204 278
Sum kostnader		443 699	282 022
Driftsresultat		679 955	529 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		339	147 915
Sum finanskostnader		339	147 915
Netto finans		-339	-147 915
Resultat før skattekostnad		679 616	381 194
Skattekostnad	2, 3	183 770	100 966
Årsresultat		495 846	280 228
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		507 000	312 000
Udekket tap		-11 154	-31 772
Sum overføringer og disponeringer		495 846	280 228



Organisasjonsnr: 931 671 650
JP APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	15 310 300	15 465 700
Sum varige driftsmidler		15 310 300	15 465 700

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		15 310 300	15 465 700
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 274	113 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 274	113 318

Sum omløpsmidler		86 274	113 318
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		15 396 574	15 579 018
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	51 000	51 000
Overkurs	6	51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	42 926	31 772
Sum opptjent egenkapital		-42 926	-31 772



Sum egenkapital	59 074	70 228
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4, 7	14 599 779	15 046 729
Sum annen langsiktig gjeld	14 599 779	15 046 729
Sum langsiktig gjeld	14 599 779	15 046 729
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 370	3 203
Betalbar skatt 2, 3	40 770	12 966
Kortsiktig konserngjeld 7	650 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	38 581	45 892
Sum kortsiktig gjeld	737 721	462 061
Sum gjeld	15 337 500	15 508 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 396 574	15 579 018



Organisasjonsnr: 931 671 650
JP APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



15543444.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
15543444.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
233144.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
15310300.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
155400.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
14599779.00 15046729.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
650000.00 400000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

15310300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendommer er stilt til sikkerhet for JP Properties AS sine lån i Romerike Sparebank.



Årsregnskap for
JP APARTMENTS AS

931671650

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JP APARTMENTS AS
931 671 650

Resultatregnskap

	Note	2024	17.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 654	811 131
Sum driftsinntekter		1 123 654	811 131
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-155 400	-77 744
Annen driftskostnad		-288 299	-204 278
Sum driftskostnader		-443 699	-282 022
Driftsresultat		679 955	529 109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-339	-147 915
Sum finanskostnader		-339	-147 915
Netto finans		-339	-147 915
Resultat før skattekostnad		679 616	381 194
Skattekostnad	2, 3	-183 770	-100 966
Årsresultat		495 846	280 228
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		507 000	312 000
Udekket tap		-11 154	-31 772
Sum overføringer		495 846	280 228



JP APARTMENTS AS
931 671 650

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	15 310 300	15 465 700
Sum varige driftsmidler		15 310 300	15 465 700
Sum anleggsmidler		15 310 300	15 465 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 274	113 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 274	113 318
Sum omløpsmidler		86 274	113 318
SUM EIENDELER		15 396 574	15 579 018



JP APARTMENTS AS
931 671 650

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	51 000	51 000
Overkurs	6	51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-42 926	-31 772
Sum opptjent egenkapital		-42 926	-31 772
Sum egenkapital		59 074	70 228
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	14 599 779	15 046 729
Sum annen langsiktig gjeld		14 599 779	15 046 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 370	3 203
Betalbar skatt	2, 3	40 770	12 966
Kortsiktig konserngjeld	7	650 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		38 581	45 892
Sum kortsiktig gjeld		737 721	462 061
Sum gjeld		15 337 500	15 508 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 396 574	15 579 018

SANDEFJORD, 27.05.2025

John-Petter Jørgensen
styrets leder



JP APARTMENTS AS
931 671 650

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JP APARTMENTS AS
931 671 650

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 543 444
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 543 444
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-233 144
Balanseført verdi per 31.12.	15 310 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	155 400

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	17.04 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	183 770	100 966
Skattekostnad	183 770	100 966
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	679 616	381 194
Permanente forskjeller	304	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	155 400	77 744
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-650 000	-400 000
Skattepliktig inntekt	185 320	58 938
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	183 770	100 966
Betalbar skatt på konsernbidrag	-143 000	-88 000
Betalbar skatt i balansen	40 770	12 966

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-77 744	-233 144	155 400
Netto forskjeller	-77 744	-233 144	155 400
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	77 744	233 144	-155 400
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



JP APARTMENTS AS
931 671 650

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 310 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendommer er stilt til sikkerhet for JP Properties AS sine lån i Romerike Sparebank.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	170	51 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JP Properties AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	51 000	51 000	0	-31 772	70 228
Årsresultat	0	0	507 000	-11 154	495 846
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-507 000	0	-507 000
Egenkapital 31.12.2024	51 000	51 000	0	-42 926	59 074

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	17.04 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 599 779	15 046 729

Kortsiktig gjeld

	2024	17.04 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	650 000	400 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.