



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 063 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Utstillingsplassen Eiendom AS
Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 228 217	
Husleieinntekter		155 450	1 788 384
Sum inntekter		14 383 667	1 788 384
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	1	26 700	320 800
Eiendomsrelaterte kostnader		8 507	126 494
Annen driftskostnad	2	59 138	160 613
Sum kostnader		94 345	607 908
Driftsresultat		14 289 322	1 180 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 281	3 705
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		244 281	3 705
Annen rentekostnad		44	147 621
Sum finanskostnader		44	147 621
Netto finans		244 237	-143 916
Ordinært resultat før skattekostnad		14 533 559	1 036 560
Skattekostnad på resultat	3	3 197 078	227 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 336 481	808 911
Årsresultat		11 336 481	808 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 336 481	808 911
Totalresultat		11 336 481	808 911
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	11 336 481	808 911
Sum overføringer og disponeringer		11 336 481	808 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5		10 021 528
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			10 021 528
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 744	6 744
Sum finansielle anleggsmidler		6 744	6 744
Sum anleggsmidler		6 744	10 028 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 806	46 138
Andre kortsiktige fordringer		13 509 842	25 181
Sum fordringer		13 695 647	71 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 554 269	72 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 554 269	72 840
Sum omløpsmidler		18 249 916	144 159
SUM EIENDELER		18 256 660	10 172 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	151 000	151 000
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 793 411	3 456 930
Sum opptjent egenkapital		14 793 411	3 456 930
Sum egenkapital		14 944 411	3 607 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 552 593	66 407
Sum avsetninger for forpliktelser		2 552 593	66 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		2 552 593	66 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 903	65 020
Betalbar skatt	3	710 892	208 256
Annen kortsiktig gjeld	6	38 862	6 224 818
Sum kortsiktig gjeld		759 657	6 498 094
Sum gjeld		3 312 249	6 564 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 256 660	10 172 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575233

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 063 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Utstillingsplassen Eiendom AS
Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 988 063 487
TREKANTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 228 217	
Husleieinntekter		155 450	1 788 384
Sum inntekter		14 383 667	1 788 384
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler 1		26 700	320 800
Eiendomsrelaterte kostnader		8 507	126 494
Annen driftskostnad 2		59 138	160 613
Sum kostnader		94 345	607 908
Driftsresultat		14 289 322	1 180 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 281	3 705
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		244 281	3 705
Annen rentekostnad		44	147 621
Sum finanskostnader		44	147 621
Netto finans		244 237	-143 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		14 533 559	1 036 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 197 078	227 649
Årsresultat		11 336 481	808 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 336 481	808 911
Totalresultat		11 336 481	808 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		11 336 481	808 911
Sum overføringer og disponeringer		11 336 481	808 911



Organisasjonsnr: 988 063 487
TREKANTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5		10 021 528
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			10 021 528
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		6 744	6 744
Sum finansielle		6 744	6 744
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 744	10 028 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 806	46 138
Andre kortsiktige			
fordringer		13 509 842	25 181
Sum fordringer		13 695 647	71 319
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 554 269	72 840
Sum bankinnskudd,		4 554 269	72 840
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		18 249 916	144 159
SUM EIENDELER		18 256 660	10 172 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	151 000	151 000
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 793 411	3 456 930
Sum opptjent egenkapital		14 793 411	3 456 930
Sum egenkapital		14 944 411	3 607 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 552 593	66 407
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 552 593	66 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		2 552 593	66 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 903	65 020
Betalbar skatt	3	710 892	208 256
Annen kortsiktig gjeld	6	38 862	6 224 818
Sum kortsiktig gjeld		759 657	6 498 094
Sum gjeld		3 312 249	6 564 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 256 660	10 172 431



Organisasjonsnr: 988 063 487
TREKANTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Trekanten Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 063 487

Fenneo Dokumentnøkkel: NLV6Q-5E1W86-AWCOY-WCOOQJ+O6OM0-UJNQP2



RESULTATREGNSKAP

TREKANTEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 228 217	0
Husleieinntekter		155 450	1 788 384
Sum driftsinntekter		14 383 667	1 788 384
Eiendomsrelaterte kostnader		8 507	126 494
Avskrivning på driftsmidler	1	26 700	320 800
Annen driftskostnad	2	59 138	160 613
Sum driftskostnader		94 345	607 908
Driftsresultat		14 289 322	1 180 476
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		244 281	3 705
Annen rentekostnad		44	147 621
Resultat av finansposter		244 237	-143 916
Resultat før skattekostnad		14 533 559	1 036 560
Skattekostnad på resultat	3	3 197 078	227 649
Resultat		11 336 481	808 911
Årsresultat		11 336 481	808 911
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 336 481	808 911
Sum overføringer		11 336 481	808 911

Penneo Dokumentnøkkel: NLLV6Q-6EY86-AWCOY-11000J-060M0-UNQP2



BALANSE

TREKANTEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	0	10 021 528
Sum varige driftsmidler		0	10 021 528
Investeringer i aksjer og andeler		6 744	6 744
Sum finansielle anleggsmidler		6 744	6 744
Sum anleggsmidler		6 744	10 028 272
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		185 806	46 138
Andre kortsiktige fordringer		13 509 842	25 181
Sum fordringer		13 695 647	71 319
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 554 269	72 840
Sum omløpsmidler		18 249 916	144 159
Sum eiendeler		18 256 660	10 172 431

Penneo Dokumentnøkkel: NLV6Q-6EM86-AVWC0Y-VCOQJ-O6OMC-UNQP2



BALANSE

TREKANTEN UTVIKLING AS

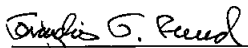
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	151 000	151 000
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	14 793 411	3 456 930
Sum opptjent egenkapital		14 793 411	3 456 930
Sum egenkapital		14 944 411	3 607 930
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 552 593	66 407
Sum avsetning for forpliktelser		2 552 593	66 407
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	9 903	65 020
Betalbar skatt	3	710 892	208 256
Annen kortsiktig gjeld	6	38 862	6 224 818
Sum kortsiktig gjeld		759 657	6 498 094
Sum gjeld		3 312 249	6 564 501
Sum egenkapital og gjeld		18 256 660	10 172 431

Hamar, 25.05.2023
Styret i Trekanten Utvikling AS

Jo Simen Drågen
styreleder

Monica Haugan
styremedlem

Nils Østby- Deglum
styremedlem


Frøydis Torgrimsen Ruud
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NL16Q-6EW8G-AWCOY-W000J-06G0M0-LINQ2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

DRIFTSKOSTNADER

EIENDOM SRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drifts- og vedlikeholdskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Trekanten Utvikling AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 079 493	1 122 768	25 202 260
- Avgang i året	8 872 060	1 122 768	9 994 828
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 207 433	0	15 207 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 207 433		15 207 433
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	-1
Årets ordinære avskrivninger	26 700		26 700
Økonomisk levetid	20-50 år		

Trekanten Utvikling AS solgte eiendommen med tomt og bygning til Espern Eiendom AS med endelig oppgjør 1.2.2022. Derav bokført verdi lik 0,- pr. 31.12.22.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	710 892	208 257
Endring i utsatt skatt	2 486 186	19 392
Skattekostnad ordinært resultat	3 197 078	227 649
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 533 559	1 036 560
Permanente forskjeller	-1 390	-1 792
Endring i midlertidige forskjeller	-11 300 844	-88 147
Skattepliktig inntekt	3 231 326	946 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	710 892	208 256
Sum betalbar skatt i balansen	710 892	208 256

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	524 895	524 895
Gevinst – og tapskonto	11 602 693	0	-11 602 693
Avsetninger mv	0	-223 045	-223 045

Penneo Dokumentnøkkel: NLV6Q-6EW66-AWCOY-1W0OQJ-06OM0-UNQP2



Sum	11 602 693	301 850	-11 300 844
Grunnlag for utsatt skatt	11 602 693	301 850	-11 300 844
Utsatt skatt (22 %)	2 552 593	66 407	-2 486 186

Trekanten Utvikling AS solgte eiendommen med tomt og bygning til Espern Eiendom AS med endelig oppgjør 1.2.2022. Derav salgsgevinst bokført i 2022.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	151 000	3 456 930	3 607 930
Pr 01.01.2022	151 000	3 456 930	3 607 930
Årets resultat		11 336 481	11 336 481
Pr 31.12.2022	151 000	14 793 411	14 944 411

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	0	8 898 760
Tomter	0	1 122 768
Sum	0	10 021 528

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 500 000	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	3 465	32 450
Sum	3 465	32 450

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: NLV6Q-6EYI86-AVCOY-WOOCJ-C6OMG-UJQPZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Amanda Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-05-26 08:21:03 UTC



Jo Simen Drågen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-05-28 10:38:07 UTC



Nils Olsson Østby-Deglum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1884511

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-05-28 10:46:47 UTC



Penneo Dokumentnr(ke): NL1V6Q-6EW86-AWCOY-WOQOJ-060M0-LNQF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trekanten Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trekanten Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 4GOWX-JTQHY-V4KOH-UWHIX-HA8WD-WW0TY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 09:24:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GOWX-JTQHY-V4KOH-UWHIX-HA8WD-WW0TY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>