



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 502 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLLEBAKKEN 17 AS
Forretningsadresse: Helgerødveien 270
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 400	865 179
Sum inntekter		1 039 400	865 179
Kostnader			
Varekostnad		64 260	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 500	123 500
Annen driftskostnad	2	426 531	380 708
Sum kostnader		614 291	504 208
Driftsresultat		425 109	360 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	
Sum finansinntekter		125	
Annen rentekostnad		448 470	391 192
Sum finanskostnader		448 470	391 192
Netto finans		-448 345	-391 192
Resultat før skattekostnad		-23 235	-30 221
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	-23 235	-30 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 235	-30 221
Totalresultat		-23 235	-30 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 235	-30 221
Sum overføringer og disponeringer		-23 235	-30 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 767 308	5 830 808
Maskiner og anlegg		480 000	540 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 247 308	6 370 808
Sum anleggsmidler		6 247 308	6 370 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 400	31 700
Andre kortsiktige fordringer	5	130 747	133 952
Sum fordringer		216 147	165 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 540	259 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 540	259 258
Sum omløpsmidler		565 687	424 910
SUM EIENDELER		6 812 995	6 795 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 830 000	1 830 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		1 823 193	1 823 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 230 662	3 207 426
Sum opptjent egenkapital		-3 230 662	-3 207 426
Sum egenkapital	4, 7	-1 407 469	-1 384 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 002 555	5 061 074
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 091 269	2 210 836
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 093 824	7 271 910
Sum langsiktig gjeld		7 093 824	7 271 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		976 509	845 829
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	150 132	62 213
Sum kortsiktig gjeld		1 126 641	908 042
Sum gjeld		8 220 465	8 179 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 812 995	6 795 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583844

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 502 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLLEBAKKEN 17 AS
Forretningsadresse: Helgerødveien 270
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 502 754
OLLEBAKKEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 400	865 179
Sum inntekter		1 039 400	865 179
Kostnader			
Varekostnad		64 260	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 500	123 500
Annen driftskostnad	2	426 531	380 708
Sum kostnader		614 291	504 208
Driftsresultat		425 109	360 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	
Sum finansinntekter		125	
Annen rentekostnad		448 470	391 192
Sum finanskostnader		448 470	391 192
Netto finans		-448 345	-391 192
Resultat før skattekostnad		-23 235	-30 221
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	-23 235	-30 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 235	-30 221
Totalresultat		-23 235	-30 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 235	-30 221
Sum overføringer og disponeringer		-23 235	-30 221



Organisasjonsnr: 924 502 754
OLLEBAKKEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 767 308	5 830 808
Maskiner og anlegg		480 000	540 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 247 308	6 370 808
Sum anleggsmidler		6 247 308	6 370 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 400	31 700
Andre kortsiktige fordringer	5	130 747	133 952
Sum fordringer		216 147	165 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 540	259 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 540	259 258
Sum omløpsmidler		565 687	424 910
SUM EIENDELER		6 812 995	6 795 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 830 000	1 830 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		1 823 193	1 823 193
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 230 662	3 207 426
Sum opptjent egenkapital		-3 230 662	-3 207 426
Sum egenkapital	4, 7	-1 407 469	-1 384 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 002 555	5 061 074
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 091 269	2 210 836
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 093 824	7 271 910
Sum langsiktig gjeld		7 093 824	7 271 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		976 509	845 829
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	150 132	62 213
Sum kortsiktig gjeld		1 126 641	908 042
Sum gjeld		8 220 465	8 179 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 812 995	6 795 718



Organisasjonsnr: 924 502 754
OLLEBAKKEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Ollebakken 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 502 754



Resultatregnskap

Ollebakken 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 039 400	865 179
Sum driftsinntekter		1 039 400	865 179
Varekostnad		64 260	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 500	123 500
Annen driftskostnad	2	426 531	380 708
Sum driftskostnader		614 291	504 208
Driftsresultat		425 109	360 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	0
Annen rentekostnad		448 470	391 192
Resultat av finansposter		-448 345	-391 192
Resultat før skattekostnad		-23 235	-30 221
Resultat		-23 235	-30 221
Årsresultat	3, 4	-23 235	-30 221
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 235	30 221
Sum overføringer		-23 235	-30 221



Balanse

Ollebakken 17 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 767 308	5 830 808
Maskiner og anlegg		480 000	540 000
Sum varige driftsmidler	1	6 247 308	6 370 808
Sum anleggsmidler		6 247 308	6 370 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 400	31 700
Andre kortsiktige fordringer	5	130 747	133 952
Sum fordringer		216 147	165 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 540	259 258
Sum omløpsmidler		565 687	424 910
Sum eiendeler		6 812 995	6 795 718



Balanse

Ollebakken 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 830 000	1 830 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		1 823 193	1 823 193
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 230 662	-3 207 426
Sum opptjent egenkapital		-3 230 662	-3 207 426
Sum egenkapital	4, 7	-1 407 469	-1 384 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 002 555	5 061 074
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 091 269	2 210 836
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 093 824	7 271 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		976 509	845 829
Annen kortsiktig gjeld	5	150 132	62 213
Sum kortsiktig gjeld		1 126 641	908 042
Sum gjeld		8 220 465	8 179 952
Sum egenkapital og gjeld		6 812 995	6 795 718

25.06.2025

Styret i Ollebakken 17 AS

Øyvind Skar

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 039 641	600 000	6 639 641
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 039 641	600 000	6 639 641
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	272 333	120 000	392 333
= Bokført verdi 31.12.24	5 767 308	480 000	6 247 308
Årets ordinære avskrivninger	63 500	60 000	123 500
Økonomisk levetid	0-10 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Ollebakken 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 235	-30 221
Permanente forskjeller	1 644	-3 742
Endring i midlertidige forskjeller	27 500	3 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 908	0
Skattepliktig inntekt	0	-30 463
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-176 333	-148 833	27 500
Sum	-176 333	-148 833	27 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 020 230	-3 026 139	-5 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 196 563	3 174 972	-21 592
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 830 000	-3 207 426	-6 808	-1 384 234
Årets resultat		-23 235		-23 235
Pr 31.12.2024	1 830 000	-3 230 662	-6 808	-1 407 469

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	69 186	69 186
Lån til tømrerfirma Øyvind Skar	61 562	61 562
Sum	130 747	130 747
Gjeld		
Lån fra eier	-2 200 377	-2 252 549
Sum	-2 200 377	-2 252 549

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ollebakken 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 830 000	1.0	1 830 000
Sum	1 830 000		1 830 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKAR HOLDING AS	1 830 000	100.0	100.0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tidligere år hatt betydelig kostnader for å sette i stand to eiendommer til utleie. Selskapet forventer økte leieinntekter og reduserte kostnader i tiden fremover og ser allerede effekten av dette. Årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 002 555	5 061 074
Øvrig langsiktig gjeld	2 091 269	2 210 836
Sum	7 093 824	7 271 910

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld utgjør kr 5 767 308,-

