



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 730 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjævelandsvegen 22
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Moi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		61 241	61 240
Annen driftskostnad		17 928	34 524
Sum kostnader		79 169	95 764
Driftsresultat		64 831	48 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		40 627	41 507
Sum finanskostnader		40 627	41 507
Netto finans		40 627	41 505
Ordinært resultat før skattekostnad	7	24 204	6 731
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 325	1 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 879	5 250
Årsresultat		18 879	5 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 879	5 250
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		18 879	5 250
Sum overføringer og disponeringer		18 879	5 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 988 787	2 040 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 927	37 502
Sum varige driftsmidler	3	2 016 714	2 077 955
Sum anleggsmidler		2 016 714	2 077 955
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 426	12 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 426	12 362
Sum omløpsmidler		7 426	12 362
SUM EIENDELER		2 024 140	2 090 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 551	50 673
Sum opptjent egenkapital		69 551	50 673
Sum egenkapital	5	529 551	510 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	19 617	14 292
Sum avsetninger for forpliktelser		19 617	14 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		757 031	806 231
Øvrig langsiktig gjeld		532 902	525 472
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 289 933	1 331 703
Sum langsiktig gjeld		1 309 550	1 345 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783	843
Annen kortsiktig gjeld		184 255	232 806
Sum kortsiktig gjeld		185 038	233 650
Sum gjeld		1 494 588	1 579 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 140	2 090 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 136700

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 730 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjævelandsvegen 22
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Moi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 916 730 314
TR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler			
Annen driftskostnad		61 241	61 240
Sum kostnader		17 928	34 524
		79 169	95 764
Driftsresultat		64 831	48 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		40 627	41 507
Sum finanskostnader		40 627	41 507
Netto finans		40 627	41 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 204	6 731
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	5 325	1 481
Årsresultat		18 879	5 250
Årsresultat etter minoritetsinteressær		18 879	5 250
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		18 879	5 250
Sum overføringer og disponeringer		18 879	5 250



Organisasjonnr: 916 730 314
TR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 988 787	2 040 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 927	37 502
Sum varige driftsmidler	3	2 016 714	2 077 955

Sum anleggsmidler		2 016 714	2 077 955
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 426	12 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 426	12 362

Sum omløpsmidler		7 426	12 362
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		2 024 140	2 090 317
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	69 551	50 673
Sum opptjent egenkapital		69 551	50 673

Sum egenkapital	5	529 551	510 673
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	19 617	14 292
Sum avsetninger for forpliktelser		19 617	14 292
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	757 031	806 231
Øvrig langsiktig gjeld	532 902	525 472
Sum annen langsiktig gjeld 4	1 289 933	1 331 703
Sum langsiktig gjeld	1 309 550	1 345 995
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	783	843
Annen kortsiktig gjeld	184 255	232 806
Sum kortsiktig gjeld	185 038	233 650
Sum gjeld	1 494 588	1 579 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 024 140	2 090 317



Organisasjonnr: 916 730 314
TR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4600.00	460000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torbjørn Moi	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Reidar Moi	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TR Eiendom AS
Organisasjonsnr. 916 730 314

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	1 729 895	547 875	2 277 770
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realisererte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	1 729 895	547 875	2 277 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-182 774	-78 282	-261 056
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	1 547 121	469 593	2 016 714
Årets avskrivninger	39 166	22 075	61 241
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	40 år	5-40 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-2,5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Gjeld 32055.79.29943	757 031	806 231
Annen langsiktig gjeld, Rolf Moi	532 902	525 472
Pantstillelser	2020	2019
Fast eiendom i gnr 33 bnr 195	1.500.000	1.500.000



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	460 000		
Fra årets resultat		18 879	69 551
Pr. 31.12.2020	460 000	69 551	529 551

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	4 600,00	460 000,00
Sum	100		460 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torbjørn Moi	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Reidar Moi	Styremedlem	Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Sum			100	100,00	100,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.:

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
----------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 325	1 481
Skattekostnad	5 325	1 481
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	24 204	6 731
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	-31 027	-38 428
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Fremførbart underskudd fra tidligere år	-160 917	-129 220
Årets skattegrunnlag	-167 740	-160 917
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0