



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERTOPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Vareforbruk		-298 270	-474 983
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	1	46 717	53 205
Sum kostnader		-251 553	-421 779
Driftsresultat		251 553	421 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	13 725	
Annen renteinntekt		23 533	66 950
Sum finansinntekter		37 258	66 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Netto finans		37 258	66 950
Resultat før skattekostnad		288 811	488 728
Skattekostnad	2	63 539	107 520
Årsresultat		225 272	381 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 272	381 208
Totalresultat		225 272	381 208
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		225 000	600 000
Avgitt konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital		272	
Overført fra annen egenkapital			-218 792
Sum overføringer og disponeringer		225 272	381 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	114 941	178 480
Sum immaterielle eiendeler		114 941	178 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		114 941	178 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	1	313 725	900 000
Sum fordringer		313 725	900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		546 138	569 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 138	569 231
Sum omløpsmidler		859 863	1 469 231
SUM EIENDELER		974 804	1 647 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		4 692	4 692
Sum innskutt egenkapital		34 692	34 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 635	209 362
Sum opptjent egenkapital		209 635	209 362
Sum egenkapital	4	244 327	244 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 478	3 656
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Avsatt til utbytte		225 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		730 478	1 403 656
Sum gjeld		730 478	1 403 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 804	1 647 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618428

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERTOPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 918 768 548
GARDERTOPPEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Vareforbruk		-298 270	-474 983
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	1	46 717	53 205
Sum kostnader		-251 553	-421 779
Driftsresultat		251 553	421 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	13 725	
Annen renteinntekt		23 533	66 950
Sum finansinntekter		37 258	66 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Netto finans		37 258	66 950
Resultat før skattekostnad		288 811	488 728
Skattekostnad	2	63 539	107 520
Årsresultat		225 272	381 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 272	381 208
Totalresultat		225 272	381 208
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		225 000	600 000
Avgitt konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital		272	
Overført fra annen egenkapital			-218 792
Sum overføringer og disponeringer		225 272	381 208



Organisasjonsnr: 918 768 548
GARDERTOPPEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	114 941	178 480
Sum immaterielle eiendeler		114 941	178 480

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		114 941	178 480
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

Fordringer

Fordring på konsernselskaper	1	313 725	900 000
Sum fordringer		313 725	900 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		546 138	569 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 138	569 231

Sum omløpsmidler		859 863	1 469 231
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		974 804	1 647 711
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		4 692	4 692
Sum innskutt egenkapital		34 692	34 692

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		209 635	209 362
Sum opptjent egenkapital		209 635	209 362

Sum egenkapital	4	244 327	244 055
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 478	3 656
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Avsatt til utbytte		225 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		730 478	1 403 656
Sum gjeld		730 478	1 403 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 804	1 647 711



Organisasjonsnr: 918 768 548
GARDERTOPPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASØK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Gardertoppen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Gardertoppen Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 225.272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2024
Gardertoppen Utvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømfien, 30. april 2025

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Gardertoppen Utvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Vareforbruk		-298 270	-474 983
Andre driftskostnader	1	46 717	53 205
Sum driftskostnader		-251 553	-421 779
Driftsresultat		251 553	421 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	1	13 725	0
Renteinntekter		23 533	66 950
Resultat av finansposter		37 258	66 950
Resultat før skattekostnad		288 811	488 728
Skattekostnad	2	63 539	107 520
Årets resultat		225 272	381 208
Overføringer			
Avsatt til utbytte		225 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		272	0
Overført fra annen egenkapital		0	-218 792
Sum overføringer		225 272	381 208

Organisasjonsnummer 918 768 548



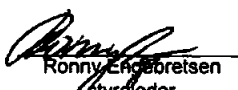
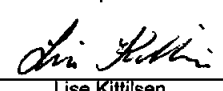

Gardertoppen Utvikling AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	114 941	178 480
Sum immaterielle eiendeler		114 941	178 480
Sum anleggsmidler		114 941	178 480
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	1	313 725	900 000
Bankinnskudd og kontanter		546 138	569 231
Sum omløpsmidler		859 863	1 469 231
Sum eiendeler		974 804	1 647 711

Organisasjonsnummer 918 768 548



Gardertoppen Utvikling AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 692	4 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 635	209 362
Sum egenkapital	4	244 327	244 055
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 478	3 656
Avsatt til utbytte		225 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		730 478	1 403 656
Sum egenkapital og gjeld		974 804	1 647 711

Lillestrøm, 30.04.2025

 Ronny Engbretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 918 768 548



GARDERTOPPEN UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Prosjekt under utførelse består av tomte og prosjektkostnader som aktiveres i planleggings og anleggsperioden frem til alle enhetene er solgt

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/(saldo) avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Utbytte
Mellomregning ØIE AS	313 725	-225 000	-225 000
Konsernrenter 4,5%	13 725		



GARDERTOPPEN UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Avsatt garantikostnad	-500 000	-800 000	300 000
Aktiverte byggelånsrenter	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	-22 460	-11 272	-11 188
Sum midlertidige forskjeller	<u>-522 460</u>	<u>-811 272</u>	<u>288 812</u>
Utsatt skatt/fordel 22%	<u>114 941</u>	<u>178 480</u>	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	288 811	488 728
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-300 000	-500 000
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0
Fremf.bart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>-11 189</u>	<u>-11 272</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	63 539	107 520
Sum bokført skattekostnad	<u>63 539</u>	<u>107 520</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 3 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er på 30.000 bestående av 30.000 aksjer a kr. 1.

Aksjene eies pr. 31.12 av:	ØIE AS	30000	100 %
	Representert med styret		
Konsernregnskap utarbeides av	ØIE Gruppen AS		



GARDERTOPPEN UTVIKLING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Innskutt ek	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	4 692	209 362	214 054
Årets resultat		0	225 272	225 272
Avsatt utbytte		0	-225 000	-225 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>4 692</u>	<u>209 635</u>	<u>244 327</u>

NOTE 5 PROSJEKT UNDER UTFØRELSE / KONVERTIBLE LÅN / GARANTIER

Selskapet drift er utvikling og salg av boliger.
Salg av boligene blir inntektsført ved overlevering til kjøper
Dette betyr at kostnader knyttet til prosjektet aktiveres som prosjekt u utførelse og innbetaling av depositum blir bokført som forskudd fra kunder. Det er ved overlevering til kjøper at inntekter og kostnader knyttet til overleverte enheter bokføres i resultatregnskapet.

Foreløpig er det kostnader knyttet til prosjektet som blir aktivert i balansen, samt innbetaling av depositum fra selgere som gjeldsføres.
Alle boligene er solgt og overlevert i 2022

	2024	2023
Varebeholdning/prosjekt under utførelse		
Varebeholdning/aktiverte kostnader med lang tilvirkningstid	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjeld		
Avsetning til garantier i garantiperioden	-500 000	-800 000
Sum	<u>-500 000</u>	<u>-800 000</u>

Garantier knyttet til prosjekt er forsikret gjennom Atlas Garanti AS
Resterende forsikret garantiansvar 31.12.24 14 255 000
Morselskapet ØIE AS har stilt selvskyldnerkausjon for garantibeløp