



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 260 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 14
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Jonny Rodegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 000	666 667
Sum inntekter		800 000	666 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		303 051	289 641
Annen driftskostnad		93 216	66 049
Sum kostnader		396 267	355 690
Driftsresultat		403 733	310 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		401 805	312 372
Sum finanskostnader		401 805	312 372
Netto finans		-401 803	-312 372
Ordinært resultat før skattekostnad		1 930	-1 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 930	-1 396
Årsresultat		1 930	-1 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 930	-1 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,6	1 930	-1 396
Sum overføringer og disponeringer		1 930	-1 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	8 417 167	8 715 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	28 084	32 519
Sum varige driftsmidler		8 445 251	8 748 302
Sum anleggsmidler		8 445 251	8 748 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	333 333	
Andre fordringer		3 068	89 293
Sum fordringer		336 401	89 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3	346 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	346 454
Sum omløpsmidler		336 404	435 747
SUM EIENDELER		8 781 655	9 184 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5,6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	2,6	316 967	318 897
Sum opptjent egenkapital		-316 967	-318 897
Sum egenkapital		-256 967	-258 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 413 478	8 643 008
Sum annen langsiktig gjeld		8 413 478	8 643 008
Sum langsiktig gjeld		8 413 478	8 643 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 468	712 784
Skyldige offentlige avgifter		29 374	63
Annen kortsiktig gjeld		165 302	87 091
Sum kortsiktig gjeld		625 144	799 937
Sum gjeld		9 038 622	9 442 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 781 655	9 184 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442815

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 260 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 14
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Jonny Rodegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 260 695
HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 000	666 667
Sum inntekter		800 000	666 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		303 051	289 641
Annen driftskostnad		93 216	66 049
Sum kostnader		396 267	355 690
Driftsresultat		403 733	310 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		401 805	312 372
Sum finanskostnader		401 805	312 372
Netto finans		-401 803	-312 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 930	-1 396
Årsresultat		1 930	-1 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 930	-1 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,6	1 930	-1 396
Sum overføringer og disponeringer		1 930	-1 396



Organisasjonsnr: 921 260 695
HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	8 417 167	8 715 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	28 084	32 519
Sum varige driftsmidler		8 445 251	8 748 302

Sum anleggsmidler 8 445 251 8 748 302

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	333 333	
Andre fordringer		3 068	89 293
Sum fordringer		336 401	89 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3	346 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	346 454

Sum omløpsmidler 336 404 435 747

SUM EIENDELER 8 781 655 9 184 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5,6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2,6	316 967	318 897
Sum opptjent egenkapital		-316 967	-318 897

Sum egenkapital -256 967 -258 897

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	8 413 478	8 643 008
Sum annen langsiktig gjeld	8 413 478	8 643 008
Sum langsiktig gjeld	8 413 478	8 643 008
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	430 468	712 784
Skyldige offentlige avgifter	29 374	63
Annen kortsiktig gjeld	165 302	87 091
Sum kortsiktig gjeld	625 144	799 937
Sum gjeld	9 038 622	9 442 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 781 655	9 184 048



Organisasjonsnr: 921 260 695
HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
Hallingdal Næringslokaler AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		800 000	666 667
Sum driftsinntekter		800 000	666 667
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		303 051	289 641
Annen driftskostnad		93 216	66 049
Sum driftskostnader		396 267	355 690
Driftsresultat		403 733	310 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		0
Annen rentekostnad		401 805	312 372
Resultat av finansposter		-401 803	-312 372
Resultat før skattekostnad		1 930	-1 396
Ordinært resultat		1 930	-1 396
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		1 930	-1 396
Overføringer			
Overført til udekket tap	2,6	-1 930	1 396
Sum overføringer		1 930	-1 396



Årsregnskap 2022			
Hallingdal Næringslokaler AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3,4	8 417 167	8 715 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 084	32 519
Sum varige driftsmidler		8 445 251	8 748 302
Sum anleggsmidler		8 445 251	8 748 302
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	333 333	0
Andre fordringer	4	3 068	89 293
Sum fordringer		336 401	89 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	346 454
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3	346 454
Sum omløpsmidler		336 404	435 747
SUM EIENDELER		8 781 655	9 184 048



Årsregnskap 2022			
Hallingdal Næringslokaler AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	2,6,5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Udekket tap	2,6	-316 967	-318 897
Sum opptjent egenkapital		-316 967	-318 897
Sum egenkapital		-256 967	-258 897
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 413 478	8 643 008
Sum annen langsiktig gjeld		8 413 478	8 643 008
Leverandørgjeld		430 468	712 784
Skyldig offentlige avgifter		29 374	63
Annen kortsiktig gjeld		165 302	87 091
Sum kortsiktig gjeld		625 144	799 937
Sum gjeld		9 038 622	9 442 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 781 655	9 184 048
Øygardsgrend 22.05.23			
Kent Jonny Rodegård Styrleder	Ronny Andersen Styremedlem & daglig leder	Arild Silden Rodegård Styremedlem	
NO 921 260 695 M VA		Hallingdal Næringslokaler AS	Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Beregning skattepliktig inntekt	2022	
Resultat før skatt	1 930	
+/- Endring midlertidige forskjeller	-9 621	
= Skattepliktig inntekt	-7 691	
Beregnet skatt 22%	0	
Betalbar skatt	0	
Årets skattekostnad	0	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	410 442	400 821
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	727 410	719 719
Andre midlertidige forskjeller	316 968	318 898
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	44 344	0	0	16 259	28 084	4 434
Bygninger og annen fast eiendom	9 397 490	0	0	980 324	8 417 167	298 617
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	9 441 834	0	0	996 583	8 445 251	303 051

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Hallingdal Næringslokaler AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 7.328.474,-

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 7.328.474,-

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 8.445.251,-

Hallingdal Næringslokaler AS har et garantiansvar på kr 0.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 60 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, og deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Brødrene Rodegård AS	30	Styreleder Kent Jonny Rodegård Styremedlem Arild Silden Rodegård
Øygaardsgrend Utvikling AS	30	Styremedlem og daglig leder Ronny Andersen

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	60.000,-	- 318.897,-	- 258.897,-
Årets resultat	0,-	-1.930,-	-1.930,-
Egenkapital pr. 31.12.21	60.000,-	- 316.967,-	- 256.967,-