



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 566 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord M. Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		23 129 447	26 619 835
Annen driftsinntekt		1 130 514	
Sum inntekter		24 259 961	26 619 835
Kostnader			
Avskrivning	1	9 906 110	9 943 213
Annen driftskostnad		2 780 717	2 304 197
Sum kostnader		12 686 827	12 247 410
Driftsresultat		11 573 134	14 372 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		267 228	263 817
Annen renteinntekt		1 957 016	1 402
Sum finansinntekter		2 224 244	265 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 988	105 252
Annen rentekostnad		7 094 751	4 971 165
Annen finanskostnad			289 187
Sum finanskostnader		7 169 739	5 365 604
Netto finans		-4 945 495	-5 100 385
Ordinært resultat før skattekostnad		6 627 639	9 272 040
Skattekostnad på resultat	2	1 457 386	2 036 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 170 253	7 235 094
Årsresultat		5 170 253	7 235 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 170 253	7 235 094
Totalresultat		5 170 253	7 235 094
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		850 193	2 589 295
Avsatt til annen egenkapital		4 320 060	4 645 799
Sum overføringer og disponeringer		5 170 253	7 235 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	191 206 133	204 736 342
Tekniske installasjoner	1	21 059 866	22 403 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	5 738 916	6 524 734
Sum varige driftsmidler		218 004 916	233 664 779
Sum anleggsmidler		218 004 916	233 664 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 483 373	6 715 645
Sum fordringer		11 483 373	6 715 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 704 944	2 311 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 704 944	2 311 833
Sum omløpsmidler		15 188 317	9 027 478
SUM EIENDELER		233 193 233	242 692 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 235)	4	470 000	500 000
Overkurs		24 298 565	25 849 537
Annen innskutt egenkapital		42 805 909	45 538 201
Sum innskutt egenkapital		67 574 474	71 887 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 557 183	43 522 727
Sum opptjent egenkapital		45 557 183	43 522 727
Sum egenkapital	5	113 131 657	115 410 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 483 912	4 440 032
Sum avsetninger for forpliktelser		4 483 912	4 440 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	109 144 084	115 160 454
Sum annen langsiktig gjeld		109 144 084	115 160 454
Sum langsiktig gjeld		113 627 996	119 600 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 076	420 026
Betalbar skatt	2	1 173 708	1 354 166
Annen kortsiktig gjeld	3	4 795 796	5 907 115
Sum kortsiktig gjeld		6 433 580	7 681 307
Sum gjeld		120 061 576	127 281 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 193 233	242 692 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370028

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 566 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord M. Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 566 477
SUNDVOLDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		23 129 447	26 619 835
Annen driftsinntekt		1 130 514	
Sum inntekter		24 259 961	26 619 835
Kostnader			
Avskrivning	1	9 906 110	9 943 213
Annen driftskostnad		2 780 717	2 304 197
Sum kostnader		12 686 827	12 247 410
Driftsresultat		11 573 134	14 372 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		267 228	263 817
Annen renteinntekt		1 957 016	1 402
Sum finansinntekter		2 224 244	265 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 988	105 252
Annen rentekostnad		7 094 751	4 971 165
Annen finanskostnad			289 187
Sum finanskostnader		7 169 739	5 365 604
Netto finans		-4 945 495	-5 100 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 457 386	2 036 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 170 253	7 235 094
Årsresultat		5 170 253	7 235 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 170 253	7 235 094
Totalresultat		5 170 253	7 235 094
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		850 193	2 589 295
Avsatt til annen egenkapital		4 320 060	4 645 799
Sum overføringer og disponeringer		5 170 253	7 235 094



Organisasjonsnr: 945 566 477
SUNDVOLDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	191 206 133	204 736 342
Tekniske installasjoner	1	21 059 866	22 403 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	5 738 916	6 524 734
Sum varige driftsmidler		218 004 916	233 664 779

Sum anleggsmidler **218 004 916** **233 664 779**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	11 483 373	6 715 645
Sum fordringer		11 483 373	6 715 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 704 944	2 311 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 704 944	2 311 833

Sum omløpsmidler **15 188 317** **9 027 478**

SUM EIENDELER **233 193 233** **242 692 257**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 235)	4	470 000	500 000
Overkurs		24 298 565	25 849 537
Annen innskutt egenkapital		42 805 909	45 538 201
Sum innskutt egenkapital		67 574 474	71 887 738

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		45 557 183	43 522 727
Sum opptjent egenkapital		45 557 183	43 522 727



Sum egenkapital	5	113 131 657	115 410 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 483 912	4 440 032
Sum avsetninger for forpliktelser		4 483 912	4 440 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	109 144 084	115 160 454
Sum annen langsiktig gjeld		109 144 084	115 160 454
Sum langsiktig gjeld		113 627 996	119 600 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 076	420 026
Betalbar skatt	2	1 173 708	1 354 166
Annen kortsiktig gjeld	3	4 795 796	5 907 115
Sum kortsiktig gjeld		6 433 580	7 681 307
Sum gjeld		120 061 576	127 281 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 193 233	242 692 257



Organisasjonsnr: 945 566 477
SUNDVOLDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sundvolden Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekt		23 129 447	26 619 835
Annen driftsinntekt		1 130 514	0
Sum driftsinntekt		24 259 961	26 619 835
Avskrivning	1	9 906 110	9 943 213
Annen driftskostnad		2 780 717	2 304 197
Sum driftskostnad		12 686 827	12 247 410
Driftsresultat		11 573 134	14 372 425
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		267 228	263 817
Annen renteinntekt		1 957 016	1 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-74 988	-105 252
Annen rentekostnad		-7 094 751	-4 971 165
Annen finanskostnad		0	-289 187
Ordinært resultat før skattekostnad		6 627 639	9 272 040
Skattekostnad på resultat	2	1 457 386	2 036 946
Årsresultat		5 170 253	7 235 094
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		850 193	2 589 295
Avsatt til annen egenkapital		4 320 060	4 645 799
Sum disponert (dekket)		5 170 253	7 235 094



Sundvolden Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<u>Note</u>	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	191 206 133	204 736 342
Tekniske installasjoner	1	21 059 866	22 403 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	5 738 916	6 524 734
Sum varige driftsmidler		218 004 916	233 664 779
Sum anleggsmidler		218 004 916	233 664 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 483 373	6 715 645
Sum fordringer		11 483 373	6 715 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 704 944	2 311 833
Sum omløpsmidler		15 188 317	9 027 478
SUM EIENDELER		233 193 233	242 692 257



Sundvolden Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 235)	4	470 000	500 000
Overkurs		24 298 565	25 849 537
Annen innskutt egenkapital		42 805 909	45 538 201
Sum innskutt egenkapital		67 574 474	71 887 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 557 183	43 522 727
Sum opptjent egenkapital		45 557 183	43 522 727
Sum egenkapital	5	113 131 657	115 410 464
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 483 912	4 440 032
Sum avsetning for forpliktelser		4 483 912	4 440 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	109 144 084	115 160 454
Sum annen langsiktig gjeld		109 144 084	115 160 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 076	420 026
Betalbar skatt	2	1 173 708	1 354 166
Annen kortsiktig gjeld	3	4 795 796	5 907 115
Sum kortsiktig gjeld		6 433 580	7 681 307
Sum gjeld		120 061 576	127 281 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 193 233	242 692 257

Krokkleiva, 16.04.2024
Styret i Sundvolden Eiendom AS

Tord M. Laeskoger
Styrets leder / daglig leder



Sundvolden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets morselskap er Sundvolden Holding AS og konsernspiss er Lowfoo AS. Morselskapets forretningskontor er Krokkleiva. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Sundvolden Holding og Lowfoo.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tornter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som foreligger mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Sundvolden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Kunst	Tomter og Boliger	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 433 191	43 025 618	261 020 901	50 326 146
Tilgang	0	0	0	400 000
Avgang	0	-6 598 868	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 433 191	36 426 750	261 020 901	50 726 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	-107 842 654	-29 666 280
Balanseført verdi 31.12.2023	1 433 191	36 426 750	153 178 247	21 059 866

Årets avskrivninger	0	0	6 931 340	1 743 837
---------------------	---	---	-----------	-----------

Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10-50 år	10-20 år
-------------------	----------------	----------------	----------	----------

	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	38 853 691	1 601 136	396 260 683
Tilgang	445 114	0	845 114
Avgang*	0	0	-6 598 868
Anskaffelseskost 31.12.	39 298 805	1 601 136	390 506 929
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-34 993 080	0	-172 502 014
Balanseført verdi 31.12.	4 305 725	1 601 136	218 004 916

Årets avskrivninger	1 230 933	0	9 906 110
---------------------	-----------	---	-----------

Økonomisk levetid	5-15 år	Avskrives ikke
-------------------	---------	----------------

Avgang av tomt knytter seg til utfisjonering til søsterselskap. Gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
---	------	------

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	20 381 419	20 181 964
--------------	------------	------------

	0	0
--	---	---

Netto midlertidige forskjeller	20 381 419	20 181 964
--------------------------------	------------	------------

Underskudd til fremføring	0	0
---------------------------	---	---

Grunnlag for utsatt skatt	20 381 419	20 181 964
----------------------------------	-------------------	-------------------

Utsatt skatt	4 483 912	4 440 032
--------------	-----------	-----------

Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
--	---	---

Utsatt skatt i balansen	4 483 912	4 440 032
--------------------------------	------------------	------------------

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
--	---	---



Sundvolden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	1 173 708	1 354 166
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1 173 708	1 354 166
Endring i utsatt skatt/skattefordel	43 880	-47 535
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skatt på direkte balanseførte forskjeller (konsernbidrag)	239 798	730 314
Skattekostnad	1 457 386	2 036 946

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i resultatregnskapet	1 413 506	2 084 480
Skatteeffekt konsernbidrag ført direkte i balansen	-239 798	-730 314
Betalbar skatt i balansen	1 173 708	1 354 166

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Lowfoo AS	0	0	0	3 830 010
Sundvolden Holding AS	0	303 844	2 231 203	764 030
Søsterselskap	6 621 828	5 927 226	1 089 991	0
Sum foretak i samme konsern	6 621 828	6 231 070	3 321 194	4 594 040

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr.470.000 består av 2.000 aksjer à kr. 235.

Alle aksjer er eid av morselskapet Sundvolden Holding AS, med forretningsadresse c/o Sundvolden Hotel 3531 Krokkleiva. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sundvolden Eiendom AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	25 849 537	45 538 201	43 522 726	115 410 464
Kapitalendring ved fisjon	-30 000	-1 550 972	-2 732 292	-2 285 604	-6 598 868
Årets resultat	0	0	0	5 170 253	5 170 253
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0	-850 193	-850 193
Egenkapital 31.12.2023	470 000	24 298 565	42 805 909	45 557 183	113 131 657



Sundvolden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	75 644 221	80 990 464

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	109 144 084	115 160 454
Annen kortsiktig gjeld	-	-
Sum	109 144 084	115 160 454

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger, driftsløsøre	206 289 277	214 785 044
Sum	206 289 277	214 785 044

Note 8 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i Sundvolden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundvolden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Skjeggerud, Guro	BANKID_MOBILE	2024-04-17 19:44



This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.