



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 007 506
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STOREBRANDS FOND FOR ANSATTE
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line E Ryr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 768 773	7 915 866
Sum inntekter		1 768 773	7 915 866
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 136 129	1 170 251
Annen driftskostnad		2 543 469	2 166 246
Sum kostnader		3 679 598	3 336 497
Driftsresultat		-1 910 825	4 579 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		41 285	
Annen renteinntekt		91 755	153 218
Annen finansinntekt		375	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 109 749	1 631 349
Sum finansinntekter		1 243 164	1 784 567
Annen finanskostnad		28 300	3 223
Sum finanskostnader		28 300	3 223
Netto finans		1 214 864	1 781 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-695 961	6 360 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-695 961	6 360 713
Årsresultat		-695 961	6 360 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-695 961	6 360 713
Sum overføringer og disponeringer		-695 961	6 360 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 078 810	46 837 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		363 288	464 398
Sum varige driftsmidler		46 442 098	47 302 231
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 072 688	6 962 939
Sum finansielle anleggsmidler		8 072 688	6 962 939
Sum anleggsmidler		54 514 786	54 265 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			111 322
Sum fordringer			111 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 762 120	26 591 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 762 120	26 591 913
Sum omløpsmidler		25 762 120	26 703 235
SUM EIENDELER		80 276 906	80 968 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnfond		43 016 719	43 003 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		43 016 719	43 003 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 123 878	37 833 180
Sum opptjent egenkapital		37 123 878	37 833 180
Sum egenkapital		80 140 597	80 836 559
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		136 309	100 991
Annen kortsiktig gjeld			30 855
Sum kortsiktig gjeld		136 309	131 846
Sum gjeld		136 309	131 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 276 906	80 968 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634009

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 007 506
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STOREBRANDS FOND FOR ANSATTE
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line E Ryr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 981 007 506
STOREBRANDS FOND FOR ANSATTE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 768 773	7 915 866
Sum inntekter		1 768 773	7 915 866
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 136 129	1 170 251
Annen driftskostnad		2 543 469	2 166 246
Sum kostnader		3 679 598	3 336 497
Driftsresultat		-1 910 825	4 579 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		41 285	
Annen renteinntekt		91 755	153 218
Annen finansinntekt		375	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 109 749	1 631 349
Sum finansinntekter		1 243 164	1 784 567
Annen finanskostnad		28 300	3 223
Sum finanskostnader		28 300	3 223
Netto finans		1 214 864	1 781 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-695 961	6 360 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-695 961	6 360 713
Årsresultat		-695 961	6 360 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-695 961	6 360 713
Sum overføringer og disponeringer		-695 961	6 360 713



Organisasjonsnr: 981 007 506
STOREBRANDS FOND FOR ANSATTE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	46 078 810	46 837 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	363 288	464 398
Sum varige driftsmidler	46 442 098	47 302 231

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8 072 688	6 962 939
Sum finansielle anleggsmidler	8 072 688	6 962 939

Sum anleggsmidler	54 514 786	54 265 170
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		111 322
Sum fordringer		111 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	25 762 120	26 591 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	25 762 120	26 591 913

Sum omløpsmidler	25 762 120	26 703 235
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	80 276 906	80 968 405
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnfond	43 016 719	43 003 379
Sum innskutt egenkapital	43 016 719	43 003 379

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	37 123 878	37 833 180
-------------------	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	37 123 878	37 833 180
Sum egenkapital	80 140 597	80 836 559
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	136 309	100 991
Annen kortsiktig gjeld		30 855
Sum kortsiktig gjeld	136 309	131 846
Sum gjeld	136 309	131 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 276 906	80 968 405



Organisasjonsnr: 981 007 506
STOREBRANDS FOND FOR ANSATTE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrapport 2021

Storebrands fond for ansatte

 storebrand

Årsberetning 2021 Storebrands fond for ansatte

Om stiftelsen

Storebrands fond for ansatte ble opprettet 18. august 1999 ved sammenslåing av fire eldre fond samt tilførsel av midler stilt til rådighet av Storebrand etter salg av fritidsanlegget på Holmen i Oslo. Stiftelsens forretningskontor er i Professor Kohts vei 9, Lysaker i Bærum.

Fondet skal fremme og støtte velferdstiltak til beste for de berettigede, herunder å eie utleiehytter og fritidsboliger. Forvaltning av fritidshytteporteføljen representerer en hovedoppgave for styret i tillegg til strategiske vurderinger knyttet til salg og nyanskaffelser. Berettiget til støtte er ansatte i Storebrand-konsernet, samt ansatte i selskaper som Storebrand samarbeider med når dette besluttes av fondets styre. Støtte kan også ytes til pensjonister i de selskapene som er omfattet. Ansatte i If Skadeforsikring NUF per 31.12.2006 har personlig bruksrett på ordinære vilkår til hyttene i fondet så lenge de er ansatt i If Skadeforsikring NUF eller dets direkte rettsetterfølgere.

Stiftelsen eier ved utgangen av 2021 totalt 15 ferieboliger, fordelt på 14 selveier-eiendommer. Av disse er 7 leiligheter og 8 hytter. En av hyttene er et annek. Stiftelsen eier også en tomt som står ubebygd.

Redegjørelse for årsregnskapet

Stiftelsen hadde i 2021 et underskudd på 695.961 kroner mot et overskudd på 6.360.713 kroner i 2020.

Leieinntektene for 2021 utgjorde 1.768.773 kroner mot 2.109.524 kroner i 2020.

Driftskostnadene utgjorde 3.679.598 kroner i 2021 mot 3.336.497 kroner i 2020, en økning på 10,3 prosent og skyldes bla kostnader knyttet til planlegging av ny hytte i Larvik.

Resultat før avskrivninger og eksklusiv gevinster ved salg av hytter, som styret har som ambisjon skal være positivt over tid, utgjorde 440.168 kroner i 2021 sammenlignet med 1.753.142 kroner i 2020.

I samsvar med norsk regnskapslovgivning bekrefter styret at betingelsene for å avlegge regnskapet ut fra fortsatt drift er til stede.

Etter styrets beste overbevisning er årsregnskapet for 2021 utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder, og opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret er ikke kjent med at det har inntruffet hendelser etter balansedagen med betydning for årsregnskapet for 2021.

Finansiell risiko

Stiftelsen skal i henhold til vedtektene plasseres i samsvar med de til enhver tid gjeldende regler for plassering av forsikringsselskaperens forsikringsmessige avsetninger og forvaltes av Storebrand Asset Management AS på vegne av styret. 21 prosent er eksponert mot globale aksjemarkeder via andeler i verdipapirfondet Delphi Global. Resten av midlene er plassert som Storebrand aksjer og bankinnskudd. Bankinnskudd utgjorde 76 prosent av finansporteføljen per 31.12.21.

Kapitalforhold

Det er et overordnet mål for stiftelsen å sørge for en sunn balanse mellom inntekter og utgifter, slik at stiftelsens kapital over tid ikke svekkes. I dette ligger blant annet at styret budsjetterer med positivt resultat før avskrivninger og ekstraordinære inntekter, som for eksempel salg av eiendom eller fritidssteder.

Ytterligere salg og kjøp av hytter samt oppgradering av eksisterende hytter er blant tiltakene som løpende blir vurdert av styret.

I henhold til fondets vedtekter skal en tidel av årets realiserste avkastning (renter av bankinnskudd og plasseringer) tillegges grunnfondet. Dette medførte ytterligere avsetning i 2021 med 13.341 kroner, fondet utgjør totalt 43.016.719 kroner per



31.12.2021. Styret er av den oppfatning at stiftelsens egenkapital er tilfredsstillende og forsvarlig basert på den virksomhet som drives.

Klima, styrende organer og personal og organisasjon

Klima

Storebrand, der stiftelsen har sine kontorer, arbeider målrettet for å redusere forretningsdriftens belastning på miljøet, både gjennom egen drift, investeringer og innkjøp. Stiftelsen unngår avtaler med leverandører der produksjonsprosesser eller produkter bryter med internasjonale avtaler, nasjonal lovgivning eller interne retningslinjer.

Endringer i styret og ledelse

Yngvar Christiansen har overtatt som daglig leder fra Trygve Røer og Stine Beate Moe og Joachim Collett Thue har erstattet Hilde Marit Lodvir Hengebøl og Sven Magnø i styret i 2021.

Styret takker fratrådte medlemmer av styret og ledelse for verdifull innsats for selskapet.

Personal og organisasjon

Hytteadministrasjonen er lagt til Storebrand Livsforsikring AS, hvor det er ansatt en egen hytteforvalter. Styresekretariatet er i Storebrands sentrale personalavdeling i henhold til vedtektene. Stiftelsen har ingen ansatte. Styrets medlemmer mottar ikke godtgjørelse for sitt arbeid. To av styrets fem medlemmer er kvinner.

Fremtidig utvikling

Strategi og utsikter for 2022

Stiftelsen får tilbakemelding på at fritidsboliger, hytter og leiligheter pr 2021 generelt er i god og oppdatert stand. Hytter bygget etter 2010 og de som er renoveret senere år får til dels svært gode skussmål. Noen objekter har et oppgraderingsbehov med hensyn til interiør og inventar og hytten i Larvik skal rives og bygges ny. Sistnevnte blir et stort prosjekt i 2022.

Eiendommer som i hovedsak ligger nær eller i attraktive og kjente destinasjoner bidrar positivt til leieinntektene. Det er en jevn tilstrømming av helt nye brukere, enten unge voksne, nyansatte og ansatte som har jobbet lenge, men ikke benyttet fritidseiendommene i vesentlig grad tidligere. Tilbakemeldinger fra ansatte er en nyttig rettesnor for Stiftelsen. Skal eiendommene benyttes i lengre perioder enn en uke om sommeren, er det viktig at uteområder så vel som bygningsmasse er i god stand.

Pandemien har ført til økt oppmerksomhet til Norge som feriedestinasjon. Det forventes fortsatt høy etterspørsel etter ferie og fritid i Norge også etter pandemien er over.

Styret har lagt til grunn god stabilitet i porteføljen, men ønsker å utvikle porteføljen etter brukernes behov og egnethet som utleie objekt. Den nye hytten i Larvik får et betydelig lenger sesong potensiale, og generelt er Stiftelsen opptatt av helårspotensiale for utleieobjektene. Stiftelsen vurderer løpende spennende løsninger på ulike destinasjoner. Stiftelsen eier en tomt som ikke er bebygget på Hafjell. Tomt kan selges, utvikles og byttes i andre objekter. Videre er det til vurdering å tenke langsiktig når det gjelder fritidssted på Hafjell, da det nå er lenge siden anskaffelsen av huset og økte vedlikeholdsutgifter må påregnes. Den eldste hytten på Ustaoset ble solgt i 2021 på grunn av lite egnet som utleieobjekt blant annet som følge av transportmessige utfordringer. Den andre hytten på Ustaoset har også mindre belegg enn ønskelig.



Disponering av årets resultat:

Storebrands fond for ansatte fikk et underskudd på 695.961 kroner i 2021.

Resultatet disponeres som følger:

Overført til innskutt egenkapital, grunnfond:	13.341 kroner
<u>Overført fra annen egenkapital:</u>	<u>-709.303 kroner</u>
Sum disponert	695.961 kroner

Lysaker, 15. mars 2022
I styret for Storebrands fond for ansatte
(elektronisk signert)

Nils Robert Hodnesdal
Styrets leder

Stine Beate Moe

Rune Jørgensen

Joachim Collett Thue

Tove Selnes

Yngvar Christiansen
Daglig leder



Resultat - Storebrands fond for ansatte

Beløp i hele kroner	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salg av hytter	6	0	5 777 822
Leieinntekter		1 768 773	2 109 524
Andre inntekter			28 520
Sum driftsinntekter		1 768 773	7 915 866
Driftskostnader, hytter			
Driftskostnader, hytter	4	-1 350 385	-1 344 042
Kjøpte tjenester	4	-800 012	-800 004
Revisjonshonorar	5	-25 750	-12 500
Arkitektkostnader		-361 281	
Gebyr og bankomkostninger		-6 041	-9 700
Avskrivninger inventar/systemer	6	-101 110	-100 301
Avskrivning hytter	6	-1 035 019	-1 069 950
Sum driftskostnader		-3 679 598	-3 336 497
DRIFTSRESULTAT		-1 910 825	4 579 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter av bankinnskudd		91 755	153 218
Urealisert gevinst/tap verdipapirer	7	1 109 749	1 631 349
Aksjeutbytte	7	41 285	
Tap på krav		-28 300	
Agjo/disagio		375	-3 224
Netto finansinntekter og finanskostnader		1 214 864	1 781 344
ÅRSRESULTAT		-695 961	6 360 713
Disponeringer:			
Grunnfond (1/10 av avkastningen)	9	13 341	14 999
Annen egenkapital	9	-709 303	6 345 713
Sum disponert		-695 961	6 360 713



Balanse - Storebrands fond for ansatte

Beløp i hele kroner	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Hytter/tomter		46 078 810	46 837 833
Inventar/annet utstyr		363 288	464 398
Sum anleggsmidler	6	46 442 097	47 302 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	0	111 322
Investeringer			
Aksjer	7	1 121 167	815 533
Verdipapirfond	7	6 951 522	6 147 406
Bankinnskudd		25 762 120	26 591 913
Sum omløpsmidler		33 834 808	33 666 174
SUM EIENDELER		80 276 906	80 968 405
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Grunnfond		43 016 719	43 003 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 123 878	37 833 180
Sum egenkapital	9	80 140 597	80 836 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 309	100 991
Annen kortsiktig gjeld		0	30 855
Sum kortsiktig gjeld		136 309	131 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 276 906	80 968 405

Lysaker, 15. mars 2022

I styret for Storebrands fond for ansatte

Nils Robert Hodnesdal
Styrets leder

Stine Beate Moe

Rune Jørgensen

Joachim Collett Thue

Tove Selnes

Yngvar Christiansen
Daglig leder

Noter - Storebrands fond for ansatte

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

1-2 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter fra utleie, og gevinst ved salg av hytter. Inntektene resultatføres når de opptjenes.

1-3 Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordeling etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

1-4 Bruk av estimater

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har det vært brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader, noteopplysninger og opplysning om potensielle forpliktelser. Faktiske tall kan avvike fra beste estimat i årsregnskapet. Estimatavvik resultatføres i den perioden estimatet endres.

1-5 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

1-6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 – Markedsrisiko

Markedsrisiko er risiko for tap på åpne posisjoner i finansielle instrumenter som følge av endringer i markedsvariabler og/eller markedsbetingelser innenfor en spesifisert tidshorisont. Markedsrisiko er derfor risikoen for prisendringer i finansmarkedene, herunder endringer i rente-, valuta-, aksje-, eiendoms- og råvaremarkeder som påvirker verdien på selskapets finansielle instrumenter.

Storebrands Fond for Ansatte er i begrenset utstrekning eksponert for markedsrisiko da 76 % av omløpsmidlene er plassert i bankinnskudd. Øvrige finansielle eiendeler er aksjer i Storebrand ASA og innskudd i aksjefond.

Note 3 – Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at stiftelsen ikke har likviditet til å møte sine betalingsforpliktelser, eller at stiftelsen kan avhende verdipapirer til akseptable priser.

Stiftelsen har gjennom 2021 hatt god driftslikviditet og det er ikke forhold i 2022 som tilsier at dette skal endre seg. Likviditetsrisikoen anses derfor fortsatt å være lav. Overskuddslikviditet er plassert i bankinnskudd, aksjer og fond.



Note 4 – Driftskostnader

Spesifikasjon over driftskostnadene:

Beløp i hele kroner	2021	2020
Driftskostnader hytter:		
Kommunale avgifter/renovasjon	170 634	205 064
Festeavgift		13 019
Diverse avgifter	98 119	326 806
Diverse drift	7 839	22 650
Lisensavgift	54 016	58 271
Forsikring hytter	62 350	28 855
Renhold	4 838	8 525
Ved	37 809	5 793
Strøm	263 159	241 818
Inventar	162 519	85 746
Snørydding	28 605	31 382
Båtutgifter	12 879	11 121
Bygningsmessige arbeider	108 555	209 875
Utendørsanlegg	1 468	
Sameiekkostnader	216 638	
Salgskostnader(takst/annonser)	12 375	525
Leie av software, lisenser	108 582	94 594
Sum driftskostnader hytter	1 350 385	1 344 042
Sum kjøpte tjenester	800 012	800 004

Note 5 - Godtgjørelse til revisor

Stiftelsens ekstern revisor er PWC AS.

Beløp i hele kroner	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 500	12 500
Total godtgjørelse til revisor	12 500	12 500

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

**Note 6 – Varige driftsmidler**

Det er i 2021 ikke vært salg eller

Beløp i hele kroner	Faste eiendommer	Tomt / parkeringsplass	Inventar og annet utstyr	Totalt Varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01.2021	54 200 169	1 276 874	2 016 356	57 493 419
Akkumulert avskrivning	-8 639 230		-1 551 958	-10 191 188
Bokført verdi per 01.01.2021	45 560 959	1 276 874	464 398	47 302 231
Tilgang	275 996	0	0	275 996
Årets avskrivning	-1 035 019		-101 110	-1 136 129
Bokført verdi per 31.12.2021	44 801 936	1 276 874	363 288	46 442 097

Følgende lineære avskrivningssatser benyttes:

Fast eiendom	50 år
Inventar	10 år
Tomt/parkeringsplass	Ingen avskrivning

kjøp av hytter.

Note 7 – Verdipapirer

Beløp i hele kroner	Kostpris	Verdi	Gevinst	Urealisert gevinst/tap	Utbytte
Aksjer i Storebrand ASA	222 879	1 121 167	898 288	305 634	41 285
Delphi Global	1 442 320	6 951 522	5 509 202	804 115	
Sum verdipapirer 31.12.2021	1 665 199	8 072 688	6 407 490	1 109 749	41 285
Sum verdipapirer 31.12.2020	1 665 199	6 962 939	5 297 741	1 631 349	

Antall aksjer i Storebrand ASA: 12.703

Note 8 – Andre kortsiktige fordringer

Beløp i hele kroner	2021	2020
Opptjente, ikke-betalte leieinntekter		111 322
Forskuddsbetalte kostnader		
Balanse	0	111 322

Note 9 – Endring i egenkapital

Beløp i hele kroner	Grunnfond	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egen kapital 01.01.2020	42 988 379	31 487 467	74 475 846
Årets resultat	14 999	6 345 713	6 360 713
Egen kapital 31.12.2020	43 003 379	37 833 180	80 836 559
Årets resultat	13 341	-709 303	-695 961
Egen kapital 31.12.2021	43 016 720	37 123 877	80 140 598





Til styret i Storebrands Fond for Ansatte

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storebrands Fond for Ansattes årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Storebrands Fond for Ansatte

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 15. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)