



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 341 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 1A
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jolanta Bogumila Kaluzka Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	547 950	637 450
Sum inntekter		547 950	637 450
Kostnader			
Varekostnad			33 025
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	273 738	1 546 857
Sum kostnader		273 738	1 579 882
Driftsresultat		274 211	-942 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 275
Sum finansinntekter			1 275
Annen rentekostnad	4	492 738	463 139
Sum finanskostnader		492 738	463 139
Netto finans		-492 738	-461 864
Resultat før skattekostnad	1	-218 526	-1 404 296
Skattekostnad på resultat	1, 5		
Årsresultat	1, 6	-218 526	-1 404 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 526	-1 404 296
Totalresultat		-218 526	-1 404 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-218 526	-1 404 296
Sum overføringer og disponeringer		-218 526	-1 404 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	7 039 972	7 039 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 039 972	7 039 972
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		7 039 972	7 039 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 100	8 800
Andre kortsiktige fordringer	7	19 135	17 245
Sum fordringer	7	22 235	26 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	30 087	4 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 087	4 577
Sum omløpsmidler		52 322	30 622
SUM EIENDELER		7 092 294	7 070 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	229 717	229 717
Udekket tap		1 622 822	1 404 296
Sum opptjent egenkapital	6	-1 393 105	-1 174 578
Sum egenkapital	6	-1 103 105	-884 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 050 514	4 220 774
Langsiktig konserngjeld	4, 7	3 455 180	1 975 180
Sum annen langsiktig gjeld		7 505 694	6 195 955
Sum langsiktig gjeld		7 505 694	6 195 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 126	25 948
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		580 508	459 519
Annen kortsiktig gjeld		77 070	1 273 750
Sum kortsiktig gjeld		689 705	1 759 217
Sum gjeld		8 195 399	7 955 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 092 294	7 070 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521989

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 341 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 1A
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jolanta Bogumila Kaluzka Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 914 341 809
NYBRUVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	547 950	637 450
Sum inntekter		547 950	637 450
Kostnader			
Varekostnad			33 025
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	273 738	1 546 857
Sum kostnader		273 738	1 579 882
Driftsresultat		274 211	-942 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 275
Sum finansinntekter			1 275
Annen rentekostnad	4	492 738	463 139
Sum finanskostnader		492 738	463 139
Netto finans		-492 738	-461 864
Resultat før skattekostnad	1	-218 526	-1 404 296
Skattekostnad på resultat	1, 5		
Årsresultat	1, 6	-218 526	-1 404 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 526	-1 404 296
Totalresultat		-218 526	-1 404 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-218 526	-1 404 296
Sum overføringer og disponeringer		-218 526	-1 404 296



Organisasjonsnr: 914 341 809
NYBRUVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 7	7 039 972	7 039 972
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 039 972	7 039 972
Sum varige driftsmidler		7 039 972	7 039 972
Andre langsiktige fordringer			
	7		
Sum anleggsmidler		7 039 972	7 039 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 100	8 800
Andre kortsiktige fordringer	7	19 135	17 245
Sum fordringer	7	22 235	26 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	30 087	4 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 087	4 577
Sum omløpsmidler		52 322	30 622
SUM EIENDELER		7 092 294	7 070 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	229 717	229 717



Udekket tap		1 622 822	1 404 296
Sum opptjent egenkapital	6	-1 393 105	-1 174 578
Sum egenkapital	6	-1 103 105	-884 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 050 514	4 220 774
Langsiktig konserngjeld	4, 7	3 455 180	1 975 180
Sum annen langsiktig gjeld		7 505 694	6 195 955
Sum langsiktig gjeld		7 505 694	6 195 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 126	25 948
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		580 508	459 519
Annen kortsiktig gjeld		77 070	1 273 750
Sum kortsiktig gjeld		689 705	1 759 217
Sum gjeld		8 195 399	7 955 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 092 294	7 070 594



Organisasjonsnr: 914 341 809
NYBRUVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jolanta Bogumila Kaluzka Øen
2025-06-01

 BankID Signing
Leszek E. Wrzesniak
2025-06-05



Årsregnskap 2024
Nybruveien 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 341 809



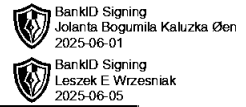
BankID Signing
Jolanta Bogumila Kaluzka Øen
2025-06-01

BankID Signing
Leszek E. Wrzesniak
2025-06-05

RESULTATREGNSKAP

NYBRUVEIEN 26 AS

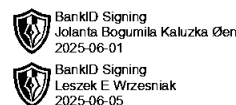
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	547 950	637 450
Sum driftsinntekter		547 950	637 450
Varekostnad		0	33 025
Annen driftskostnad	1, 2	273 738	1 546 857
Sum driftskostnader		273 738	1 579 882
Driftsresultat		274 211	-942 432
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 275
Annen rentekostnad		492 738	463 139
Resultat av finansposter		-492 738	-461 864
Resultat før skattekostnad	1	-218 526	-1 404 296
Resultat		-218 526	-1 404 296
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 6	-218 526	-1 404 296
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-218 526	-1 404 296
Sum overføringer		-218 526	-1 404 296



BALANSE

NYBRUVEIEN 26 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	7 039 972	7 039 972
Sum varige driftsmidler		7 039 972	7 039 972
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 039 972	7 039 972
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 100	8 800
Andre kortsiktige fordringer	7	19 135	17 245
Sum fordringer	7	22 235	26 045
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	30 087	4 577
Sum omløpsmidler		52 322	30 622
Sum eiendeler		7 092 294	7 070 594



BALANSE

NYBRUVEIEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	229 717	229 717
Udekket tap		-1 622 822	-1 404 296
Sum opptjent egenkapital	6	-1 393 105	-1 174 578
Sum egenkapital	6	-1 103 105	-884 578
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 050 514	4 220 774
Langsiktig konserngjeld	4, 7	3 455 180	1 975 180
Sum annen langsiktig gjeld		7 505 694	6 195 955
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 126	25 948
Konserngjeld		580 508	459 519
Annen kortsiktig gjeld		77 070	1 273 750
Sum kortsiktig gjeld		689 705	1 759 217
Sum gjeld		8 195 399	7 955 172
Sum egenkapital og gjeld		7 092 294	7 070 594

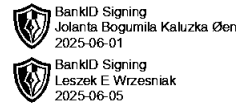
Jolanta Øen, 29.05.2025
Styret i Nybruveien 26 AS

Jolanta Bogumila Kaluzka Øen
styreleder

Leszek Eugeniusz Wrzesniak
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte

 BankID Signing
Jolanta Bogumila Kaluzka Øen
2025-06-01
 BankID Signing
Leszek E. Wrzesniak
2025-06-05

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Revisor ble fravalgt når selskapet ble stiftet i 2014.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 039 972	7 039 972
Anskaffelseskost 31.12.24	7 039 972	7 039 972
Bokført verdi 31.12.24	7 039 972	7 039 972

Note 4 Lån til nærstående parter

Eier, Lenova AS og Jobselect Holding AS har ytet et lån på kr 3 455 000,-. Lånet er renteberegnet med 5 % kr 121 000,-.



Note 5 Skatt

BankID Signing
Jolanta Bogumila Kaluzka Øen
2025-06-01
BankID Signing
Leszek E. Wrzesniak
2025-06-05

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-218 526	-1 404 296
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-218 526	-1 404 296
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 638 829	-1 420 303	218 526
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 638 829	1 420 303	-218 526
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	-10 000	229 717	519 717
Pr. 01.01.2024	300 000	0	-10 000	229 717	519 717
Årets resultat				-218 526	-218 526
Avsatt utbytte					0
Pr 31.12.2024	300 000	0	-10 000	-1 393 105	-1 103 105

Selskapets aksjekapital er tapt, og styrets handleplikt er inntruffet. Det var store oppussing kostnader i 2023. Eiere lånte penger til selskapet for å betale fakturaer til leverandører



Note 7 Fordringer og gjeld

 BankID Signing
Jolanta Bogumila Kaluzka Øen
2025-06-01
 BankID Signing
Leszek E. Wrzesniak
2025-06-05
2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -4 050 514. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 039 972

Lån er sikret med pant i eiendom gnr 38, bnr 21 i Lier Kommune. Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen er kr 0,-.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYBRUVEIEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jobselect Holding AS	150	50,0	50,0
Lenova AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0