



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 633 629
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA
Forretningsadresse: 3 etg.
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 708 721	1 555 565
Sum inntekter		1 708 721	1 555 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 263	130 263
Annen driftskostnad		443 101	331 834
Sum kostnader		573 364	462 097
Driftsresultat		1 135 357	1 093 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		543 654	920 004
Annen renteinntekt		10 950	132
Sum finansinntekter		554 604	920 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern		790 265	951 700
Annen rentekostnad		1 968	175
Sum finanskostnader		792 234	951 875
Netto finans		-237 630	-31 739
Ordinært resultat før skattekostnad		897 727	1 061 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 727	1 061 729
Årsresultat	4	897 727	1 061 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 727	1 061 729
Totalresultat		897 727	1 061 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 727	1 061 729
Sum overføringer og disponeringer		897 727	1 061 729



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 251 863	13 382 126
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 251 863	13 382 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 927 562	8 359 070
Sum finansielle anleggsmidler		8 927 562	8 359 070
Sum anleggsmidler		22 179 425	21 741 196
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 184 118	2 731 451
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		47 170	50 536
Sum fordringer		47 170	50 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 133	634 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 133	634 965
Sum omløpsmidler		4 033 420	3 416 951
SUM EIENDELER		26 212 845	25 158 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 594 762	11 697 035
Sum opptjent egenkapital		12 594 762	11 697 035
Sum egenkapital	4	12 594 762	11 697 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 087 926	13 391 245
Sum annen langsiktig gjeld		13 087 926	13 391 245
Sum langsiktig gjeld		13 087 926	13 391 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	402 749	42 903
Annen kortsiktig gjeld	3	127 408	26 964
Sum kortsiktig gjeld	3	530 157	69 867
Sum gjeld		13 618 083	13 461 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 212 845	25 158 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347772

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 633 629
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA
Forretningsadresse: 3 etg.
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 984 633 629
AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 708 721	1 555 565
Sum inntekter		1 708 721	1 555 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 263	130 263
Annen driftskostnad		443 101	331 834
Sum kostnader		573 364	462 097
Driftsresultat		1 135 357	1 093 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		543 654	920 004
Annen renteinntekt		10 950	132
Sum finansinntekter		554 604	920 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern		790 265	951 700
Annen rentekostnad		1 968	175
Sum finanskostnader		792 234	951 875
Netto finans		-237 630	-31 739
Ordinært resultat før skattekostnad		897 727	1 061 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 727	1 061 729
Årsresultat	4	897 727	1 061 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 727	1 061 729
Totalresultat		897 727	1 061 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 727	1 061 729
Sum overføringer og disponeringer		897 727	1 061 729



Organisasjonsnr: 984 633 629
AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 13 251 863 13 382 126

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 13 251 863 13 382 126

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 3 8 927 562 8 359 070

konsern

Sum finansielle 8 927 562 8 359 070

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 22 179 425 21 741 196

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 184 118 2 731 451

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige 47 170 50 536

fordringer

Sum fordringer 47 170 50 536

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 802 133 634 965

l.

Sum bankinnskudd, 802 133 634 965

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 4 033 420 3 416 951

SUM EIENDELER 26 212 845 25 158 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 594 762	11 697 035
Sum opptjent egenkapital		12 594 762	11 697 035
Sum egenkapital	4	12 594 762	11 697 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 087 926	13 391 245
Sum annen langsiktig gjeld		13 087 926	13 391 245
Sum langsiktig gjeld		13 087 926	13 391 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	402 749	42 903
Annen kortsiktig gjeld	3	127 408	26 964
Sum kortsiktig gjeld	3	530 157	69 867
Sum gjeld		13 618 083	13 461 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 212 845	25 158 147



Organisasjonsnr: 984 633 629
AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

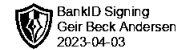
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Amundsen & Johannessen DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amundsen & Johannessen DA som viser et overskudd på kr 897 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 03.04.2023
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



Årsregnskap 2022

Amundsen & Johannessen DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 633 629



RESULTATREGNSKAP

AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 708 721	1 555 565
Sum driftsinntekter		1 708 721	1 555 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 263	130 263
Annen driftskostnad		443 101	331 834
Sum driftskostnader		573 364	462 097
Driftsresultat		1 135 357	1 093 468
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		543 654	920 004
Annen renteinntekt		10 950	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		790 265	951 700
Annen rentekostnad		1 968	175
Resultat av finansposter		-237 630	-31 739
Resultat før skattekostnad		897 727	1 061 729
Resultat		897 727	1 061 729
Årsresultat	4	897 727	1 061 729
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		897 727	1 061 729
Sum overføringer		897 727	1 061 729



BALANSE

AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 251 863	13 382 126
Sum varige driftsmidler	2	13 251 863	13 382 126
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 927 562	8 359 070
Sum finansielle anleggsmidler		8 927 562	8 359 070
Sum anleggsmidler		22 179 425	21 741 196
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 184 118	2 731 451
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		47 170	50 536
Sum fordringer		47 170	50 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 133	634 965
Sum omløpsmidler		4 033 420	3 416 951
Sum eiendeler		26 212 845	25 158 147

AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

SIDE 3



BALANSE

AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	12 594 762	11 697 035
Sum opptjent egenkapital		12 594 762	11 697 035
Sum egenkapital	4	12 594 762	11 697 035
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 087 926	13 391 245
Sum annen langsiktig gjeld		13 087 926	13 391 245
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	402 749	42 903
Annen kortsiktig gjeld	3	127 408	26 964
Sum kortsiktig gjeld	3	530 157	69 867
Sum gjeld		13 618 083	13 461 112
Sum egenkapital og gjeld		26 212 845	25 158 147

Oslo, 03.04.2023
Styret i Amundsen & Johannesen DA

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2022

AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Amundsen & Johannessen DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 743 465	15 743 465
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 743 465	15 743 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 491 603	2 491 603
= Bokført verdi 31.12.22	13 251 863	13 251 863
Årets ordinære avskrivninger	130 263	130 263
Økonomisk levetid	50 år	



NOTER TIL REGNSKAP 2022

AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 927 562	8 359 070
Sum	8 927 562	8 359 070
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 087 926	13 391 245
Leverandørgjeld innen konsern	16 508	-16 508
Sum	13 104 435	13 374 737

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	11 697 035	11 697 035
Pr 01.01.2022	11 697 035	11 697 035
Årets resultat	897 727	897 727
Pr 31.12.2022	12 594 762	12 594 762

Note 5 Deltakere

NAVN PÅ DELTAKERE:

	Eierandel	Andel av totalkapital	Bokført
Carl Kjelsensvei 21 B AS	50%	50%	6 297 381
Atma Eiendom AS	50%	50%	6 297 381
Sum			12 594 762

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 897 727 mot kr. 1 061 729 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Det er besluttet å omdanne selskapet fra DA (delt ansvar) til aksjeselskap (AS) i løpet av 2023.