



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 075 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAUPNER INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93	0
Sum inntekter		93	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 963	79 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 265	11 265
Annen driftskostnad	3	867 815	550 274
Sum kostnader		959 043	641 443
Driftsresultat		-958 950	-641 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 681 727	1 912 542
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 885 405	4 811 151
Sum finansinntekter		9 567 132	6 723 693
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	712 394	938 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 577 711	1 151 931
Annen rentekostnad		0	37 388
Sum finanskostnader		2 290 105	2 127 963
Netto finans		7 277 027	4 595 730
Resultat før skattekostnad		6 318 077	3 954 287
Skattekostnad	6	1 551 302	1 076 445
Årsresultat		4 766 775	2 877 842
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-6 679 020
Tilleggsutbytte		0	6 679 020
Annen egenkapital		4 766 776	2 877 843
Sum overføringer og disponeringer		4 766 776	2 877 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	24 406	35 671
Sum immaterielle eiendeler		24 406	35 671
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	117 954 001	113 166 325
Lån til foretak i samme konsern	4	143 799 412	143 857 803
Sum finansielle anleggsmidler		261 753 413	257 024 128
Sum anleggsmidler		261 777 819	257 059 799
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 542	0
Konsernfordringer	4	2 681 727	1 912 542
Sum fordringer		2 695 269	1 912 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 022	173 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 022	173 184
Sum omløpsmidler		2 820 291	2 085 726
SUM EIENDELER		264 598 110	259 145 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	2 681 447	2 615 653
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-20 235	0
Overkurs	9	216 025 909	213 351 397
Sum innskutt egenkapital		218 687 121	215 967 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 766 776	5 860 008
Sum opptjent egenkapital		4 766 776	5 860 008
Sum egenkapital		223 453 897	221 827 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	33 930 544	32 366 452
Sum annen langsiktig gjeld		33 930 544	32 366 452
Sum langsiktig gjeld		33 930 544	32 366 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 298	51 003
Kortsiktig konserngjeld	4	7 051 371	4 892 932
Annen kortsiktig gjeld		0	8 080
Sum kortsiktig gjeld		7 213 669	4 952 015
Sum gjeld		41 144 213	37 318 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 598 110	259 145 525



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		47 982
Annen driftsinntekt	1	35 250 437	30 658 724
Sum inntekter		35 250 437	30 706 706
Kostnader			
Varekostnad		0	32 844
Lønnskostnad	2	79 963	79 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 988 113	5 981 132
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 952 987	-447 013
Annen driftskostnad	2	8 494 474	8 337 739
Sum kostnader		16 515 537	13 984 606
Driftsresultat		18 734 900	16 722 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer			3 695
Annen renteinntekt		1 417 232	334 694
Annen finansinntekt		32 992	20 483
Sum finansinntekter		1 450 224	358 872
Annen rentekostnad		12 321 678	9 499 087
Sum finanskostnader		12 321 678	9 499 087
Netto finans		-10 871 454	-9 140 215
Resultat før skattekostnad		7 863 446	7 581 885
Skattekostnad	6	1 950 446	1 883 905
Årsresultat		5 913 000	5 697 980
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	8 062 058	-6 679 020
Tilleggsutbytte	7	-7 846 959	6 679 020



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	5 697 901	5 697 901
Sum overføringer og disponeringer	7	5 913 000	5 697 901



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	24 406	35 671
Sum immaterielle eiendeler		24 406	35 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	391 044 635	398 122 959
Sum varige driftsmidler		391 044 635	398 122 959
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 199 011	
Sum finansielle anleggsmidler		3 199 011	
Sum anleggsmidler		394 268 052	398 158 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	29 713	91 624
Andre fordringer	8	1 341 155	3 992 386
Sum fordringer		1 370 868	4 084 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 331 975	8 984 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 975	8 984 098
Sum omløpsmidler		3 702 843	13 068 108
SUM EIENDELER		397 970 895	411 226 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,10	2 681 447	2 615 653
Beholdning av egne aksjer	7	-20 235	
Overkurs	7	202 384 054	193 958 650
Sum innskutt egenkapital		205 045 266	196 574 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	5 697 901
Sum opptjent egenkapital		0	5 697 901
Sum egenkapital		205 045 266	202 272 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 246 151	295 705
Sum avsetninger for forpliktelser		2 246 151	295 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	187 251 190	206 285 714
Sum annen langsiktig gjeld		187 251 190	206 285 714
Sum langsiktig gjeld		189 497 341	206 581 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 501 032	1 015 630
Skyldige offentlige avgifter		905 656	842 797
Annen kortsiktig gjeld		1 021 600	514 688
Sum kortsiktig gjeld		3 428 288	2 373 115
Sum gjeld		192 925 629	208 954 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 970 895	411 226 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334107

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 075 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAUPNER INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 075 023
DRAUPNER INVESTERINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93	0
Sum inntekter		93	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 963	79 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 265	11 265
Annen driftskostnad	3	867 815	550 274
Sum kostnader		959 043	641 443
Driftsresultat		-958 950	-641 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 681 727	1 912 542
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 885 405	4 811 151
Sum finansinntekter		9 567 132	6 723 693
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	712 394	938 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 577 711	1 151 931
Annen rentekostnad		0	37 388
Sum finanskostnader		2 290 105	2 127 963
Netto finans		7 277 027	4 595 730
Resultat før skattekostnad		6 318 077	3 954 287
Skattekostnad	6	1 551 302	1 076 445
Årsresultat		4 766 775	2 877 842
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-6 679 020
Tilleggsutbytte		0	6 679 020
Annen egenkapital		4 766 776	2 877 843
Sum overføringer og disponeringer		4 766 776	2 877 843



Organisasjonsnr: 919 075 023
DRAUPNER INVESTERINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	24 406	35 671
Sum immaterielle eiendeler		24 406	35 671
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	117 954 001	113 166 325
Lån til foretak i samme konsern	4	143 799 412	143 857 803
Sum finansielle anleggsmidler		261 753 413	257 024 128
Sum anleggsmidler		261 777 819	257 059 799
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 542	0
Konsernfordringer	4	2 681 727	1 912 542
Sum fordringer		2 695 269	1 912 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 022	173 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 022	173 184
Sum omløpsmidler		2 820 291	2 085 726
SUM EIENDELER		264 598 110	259 145 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8, 9	2 681 447	2 615 653
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-20 235	0
Overkurs	9	216 025 909	213 351 397
Sum innskutt egenkapital		218 687 121	215 967 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 766 776	5 860 008
Sum opptjent egenkapital		4 766 776	5 860 008
Sum egenkapital		223 453 897	221 827 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	33 930 544	32 366 452
Sum annen langsiktig gjeld		33 930 544	32 366 452
Sum langsiktig gjeld		33 930 544	32 366 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 298	51 003
Kortsiktig konserngjeld	4	7 051 371	4 892 932
Annen kortsiktig gjeld		0	8 080
Sum kortsiktig gjeld		7 213 669	4 952 015
Sum gjeld		41 144 213	37 318 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 598 110	259 145 525



Organisasjonsnr: 919 075 023
DRAUPNER INVESTERINGER AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		47 982
Annen driftsinntekt	1	35 250 437	30 658 724
Sum inntekter		35 250 437	30 706 706
Kostnader			
Varekostnad		0	32 844
Lønnskostnad	2	79 963	79 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 988 113	5 981 132
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 952 987	-447 013
Annen driftskostnad	2	8 494 474	8 337 739
Sum kostnader		16 515 537	13 984 606
Driftsresultat		18 734 900	16 722 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer			3 695
Annen renteinntekt		1 417 232	334 694
Annen finansinntekt		32 992	20 483
Sum finansinntekter		1 450 224	358 872
Annen rentekostnad		12 321 678	9 499 087
Sum finanskostnader		12 321 678	9 499 087
Netto finans		-10 871 454	-9 140 215
Resultat før skattekostnad		7 863 446	7 581 885
Skattekostnad	6	1 950 446	1 883 905
Årsresultat		5 913 000	5 697 980
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	8 062 058	-6 679 020
Tilleggsutbytte	7	-7 846 959	6 679 020
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	5 697 901	5 697 901
Sum overføringer og disponeringer	7	5 913 000	5 697 901





Organisasjonsnr: 919 075 023
DRAUPNER INVESTERINGER AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	24 406	35 671
Sum immaterielle eiendeler		24 406	35 671

Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	3	391 044 635	398 122 959
Sum varige driftsmidler		391 044 635	398 122 959

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		3 199 011	
Sum finansielle anleggsmidler		3 199 011	

Sum anleggsmidler		394 268 052	398 158 630
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	29 713	91 624
Andre fordringer	8	1 341 155	3 992 386
Sum fordringer		1 370 868	4 084 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 331 975	8 984 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 975	8 984 098

Sum omløpsmidler		3 702 843	13 068 108
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		397 970 895	411 226 738
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,10	2 681 447	2 615 653
Beholdning av egne aksjer	7	-20 235	
Overkurs	7	202 384 054	193 958 650
Sum innskutt egenkapital		205 045 266	196 574 303



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	5 697 901
Sum opptjent egenkapital		0	5 697 901
Sum egenkapital		205 045 266	202 272 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 246 151	295 705
Sum avsetninger for forpliktelser		2 246 151	295 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	187 251 190	206 285 714
Sum annen langsiktig gjeld		187 251 190	206 285 714
Sum langsiktig gjeld		189 497 341	206 581 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 501 032	1 015 630
Skyldige offentlige avgifter		905 656	842 797
Annen kortsiktig gjeld		1 021 600	514 688
Sum kortsiktig gjeld		3 428 288	2 373 115
Sum gjeld		192 925 629	208 954 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 970 895	411 226 738



Organisasjonsnr: 919 075 023
DRAUPNER INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	70000.00	70000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9963.00	9904.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79963.00	79904.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Ytelser gjelder utbetalt styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	56323.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	56323.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	31917.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	24406.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	11265.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Organisasjonsnr: 919 075 023
DRAUPNER INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsoppgjør for

DRAUPNER INVESTERINGER AS

919075023

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Årsberetning	2 - 3
Årsregnskap for morselskap og konsern	4 - 6
Noteopplysninger	7 - 14
Kontantstrømoppstilling	15



Årsberetning 2023 for Draupner Investeringer AS

Virksomhetens art

Draupner Investeringer AS ble stiftet 12.05.2017. Selskapets virksomhet er kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom via investering i aksjer i datterselskap, samt annen virksomhet som står i forbindelse med dette. Konsernets virksomhet er sammenfallende med dette.

Virksomheten drives fra selskapets adresse i Oslo. Geografisk utøves virksomheten i konsernet pr. 31.12.2023 sentralt på Østlandet og sørover langs kysten til Kristiansand.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

I konsernregnskapet for Draupner Investeringer AS inngår følgende selskap (alle er 100% eid):

- Brokk Næringseiendom AS
- Reli Skien AS
- Risørsenteret AS
- Østebømyr Eiendom AS
- Lørenskog Butikkeiendom AS
- Jessheim Sør Næring AS
- Reli Myrene AS
- Risørtaket Bolig AS

Hovedtall fra regnskapet (i 1000 kr)

	Morselskapet			Konsernet		
	2023	2022	Endring i %	2023	2022	Endring i %
Driftsinntekter	0	0	0,00	35 250	30 707	14,79
Årsresultat	4 767	2 878	65,64	5 913	5 698	3,77
Egenkapital	223 454	221 827	0,73	205 045	202 272	1,37
Totalkapital	264 598	259 146	2,10	397 971	411 227	-3,22
Egenkapitalandel %	84,45	85,60	-1,34	51,52	49,19	4,75

Som tabellen viser, er Draupner Investeringer AS sin virksomhet stabil og solid. Endringen i årsresultat skyldes økte kapitalinntekter fra datterselskap. Det ble gjennomført en emisjon (som utbytteemisjon) i 2023 som tilførte morselskapet kr 6 709 672 i ny egenkapital. Det ble i 2023 ervervet 20 235 egne aksjer for i alt kr 2 002 860.

For konsernet er driften stabil uten de store endringer. Både leieinntektene og finanskostnadene har økt fra i fjor, men grunnet lav belåningsgrad og rentesikring er inntektsøkningen større enn kostnadsøkningen. Det har ikke vært gjort oppkjøp eller salg av eiendom i 2023.

Styret mener likviditeten i konsernet er god, med en bankbeholdning ved utgangen av 2023 på 0,1 MNOK for Draupner Investeringer AS og 2,3 MNOK totalt for konsernet. Både for morselskapet og konsernet viser kontantstrømpoppstillingen en god kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Evnen til å betjene gjelden i morselskapet og konsernet vurderes som meget god. Både morselskap og konsernet har etter styrets oppfatning ubenyttet lånekapasitet som det kan trekkes på ved behov for likviditet.

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap og noteopplysninger gir et rettsvisende bilde av konsernets utvikling i resultat og finansielle stilling. Styret mener at konsernets utvikling er tilfredsstillende og at prognosene fremover er positive.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Fremtidig utvikling

Styret har til tross for renteøkning, noe inflasjon, økt uro i verden og redusert tilgang på ulike råvarer, stor tro på en stabil og god økonomi for 2024 og fremover. Konsernet eier flere lønnsomme eiendommer og har ingen ledige lokaler i eiendomsporteføljen. Styret mener stabilisering av rentenivået, og at markedet ser ut til å ha avfunnet seg med et verdifall på eiendom, gir muligheter for nye og lønnsomme transaksjoner i 2024.



Konsernet god spredning i sine eiendomsinvesteringer og vil være mindre påvirket for svingning i de ulike delmarkeder for eiendom. Pr utgangen av 2023 har konsernet fortsatt betydelige merverdier i eiendomsmassen og vil derfor tåle et ytterligere moderat verdifall godt.

Det har ikke inntrådt hendelser etter balansedagen (31.12.2023) som har vesentlig innvirkning på resultat og stilling for morselskapet eller konsernet.

Finansiell risiko

Konsernet vil fortsatt være utsatt for økning i rentenivået da selskapet eier flere datterselskap hvor virksomheten er utleie av fast eiendom og hvor eiendommen er finansiert med eksternt gjeld, men ettersom Norges Bank og flere nå hevder at rentetoppen skal være nådd, forventer styret en bedret økonomi med svakt fallende renter fremover.. Ledelsen følger løpende opp utviklingen i rente- og eiendomsmarkedet og vurderer hele tiden ulike tiltak. Styret har også valgt å rentesikre deler av gjelden slik at konsernet er mindre utsatt for renteøkninger for denne del av gjelden. Det er derfor etter styrets oppfatning at konsernets finansielle risiko er under kontroll, og anser det derfor ikke som en vesentlig risiko for selskapets fortsatte virksomhet.

Konsernet vurderer likviditetssituasjonen som tilfredsstillende og det er derfor ikke truffet spesielle tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Enkelte av datterselskapene i konsernet har til tider stram likviditet. Disse selskapene får tilført likviditet fra andre konsernselskaper ved behov. Slik likviditetstilførsel er gjerne kortsiktig pga. videreutvikling av tomt eller bygg i påvente av salg eller utleie.

Da konsernets virksomhet er rettet mot eiendomsmarkedet både i form av utleie og videreutvikling av eiendom, vil konsernet være påvirket av eiendomsmarkedet og den utvikling som skjer der, både i forhold til eiendomsverdier og ledige lokaler. Konsernet har fokus på å eie eiendommer med langsiktige leieavtaler, gjerne med flere leietakere. Konsernet blir derfor ikke rammet dersom en enkeltleietaker flytter ut eller går konkurs. Det er etter styrets oppfatning liten risiko for vesentlige tap.

Arbeidsmiljø og personale

Konsernet har ingen ansatte.

Diskriminering

Konsernet har ingen ansatte. Det eksisterer ingen form for diskriminering i konsernet.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Konsernet har ikke en størrelse som gjør at man er omfattet av åpenhetslovens krav til redegjørelse og har pr i dag ikke gjort noen aktsomhetsvurderinger. Imidlertid har konsernet og det enkelte selskap rutiner som tilsier at man skal benytte anerkjente leverandører og mange av disse er omfattet av åpenhetslovens krav til rapportering.

Ytre miljø

Konsernet driver virksomheten innenfor rammer av lov, offentlige forskrifter og godkjenninger og forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad utover det dets byggeaktivitet og utleievirksomhet medfører. Det foregår en kontinuerlig forbedring av driften av eiendommene med fokus på å redusere energi og vannforbruk.

Selskapet driver heller ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø i betydelig grad.

Styreforsikring

Det er etablert forsikringsavtale for styreforsikring for morselskapet som dekker alle selskap i konsernet.

Resultatdisponering

Årsresultatet for Draupner Investeringer AS, kr 4 766 776, og konsernet, kr 5 913 000, er foreslått disponert slik:

Utbetalt tilleggsutbytte	7 846 959
Overføringer fra overkurs	-1 986 950
Overført til annen egenkapital	-1 093 232
Sum disponert	4 766 776

Oslo 28. februar 2024,

Stig Øydna Kvarnsnes
styrets leder

Bjørn Vegard Nilsen
styremedlem

Gunnar Svarstad
styremedlem

Trond Fredrik Mellingsæter
styremedlem

Harald Authen Johnsen
styremedlem



ÅRSREGNSKAP DRAUPNER INVESTERINGER AS 2023

Morselskap		RESULTATREGNSKAP			Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022	
0	0	Salgsinntekt	1	0	47 982	
93	0	Leieinntekter	1	35 250 437	30 658 724	
93	0	Sum driftsinntekter		35 250 437	30 706 706	
0	0	Varekostnad		0	32 844	
79 963	79 904	Lønnskostnad	2	79 963	79 904	
11 265	11 265	Avskrivninger på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 988 113	5 981 132	
0	0	Nedskrivning av varige driftsmidler	3	1 952 987	-447 013	
867 815	550 274	Annen driftskostnad	2	8 494 474	8 337 739	
959 042	641 442	Sum driftskostnader		16 515 537	13 984 606	
-958 949	-641 442	Driftsresultat		18 734 900	16 722 100	
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
0	0	Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	3 695	
2 681 727	1 912 542	Inntekt på investering i datterselskap	4, 5	0	0	
6 885 405	4 811 151	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	0	
0	0	Annen renteinntekt		1 417 232	334 694	
0	0	Annen finansinntekt		32 992	20 483	
9 567 132	6 723 693	Sum finansinntekter		1 450 224	358 872	
712 394	938 644	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	0	0	
1 577 711	1 151 931	Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	0	
	37 388	Annen rentekostnad		12 321 678	9 499 087	
2 290 105	2 127 963	Sum finanskostnader		12 321 678	9 499 087	
7 277 027	4 595 730	Netto finansresultat		-10 871 454	-9 140 215	
6 318 078	3 954 288	Ordinært resultat før skattekostnad		7 863 446	7 581 885	
1 551 302	1 076 445	Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 950 446	1 883 905	
4 766 776	2 877 843	Årsresultat før minoritetsinteresser resultat		5 913 000	5 697 980	
Overføringer og disponeringer						
1 093 232	2 877 843	Avsatt til / overført fra annen egenkapital	7	5 697 901	5 697 980	
1 986 950	-6 679 020	Overføring fra overkurs /overkurs og fonds konsern	7	8 062 058	-6 679 020	
-7 846 958	6 679 020	Tilleggsutbytte	7	-7 846 959	6 679 020	
-4 766 776	2 877 843	Sum overføringer	7	5 913 000	5 697 980	



Morselskap		ÅRSREGNSKAP DRAUPNER INVESTERINGER AS 2023 BALANSE 31.12.			Konsern	
2023	2022	EIENDELER	Note	2023	2022	
		Anleggsmidler				
		Immaterielle eiendeler				
24 406	35 671	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	24 406	35 671	
24 406	35 671	Sum immaterielle eiendeler		24 406	35 671	
		Varige driftsmidler				
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	389 272 468	397 181 014	
0	0	Anlegg under utførelse	3	1 772 167	941 945	
0	0	Sum varige driftsmidler		391 044 635	398 122 959	
		Finansielle anleggsmidler				
117 954 001	113 166 325	Investering i datterselskap	4	0	0	
143 799 412	143 857 803	Lån til foretak i samme konsern	5	0	0	
		Andre langsiktige fordringer		3 199 011	0	
261 753 413	257 024 128	Sum finansielle anleggsmidler		3 199 011	0	
261 777 819	257 059 799	Sum anleggsmidler		394 268 052	398 158 630	
		Omløpsmidler				
		Fordringer				
0	0	Kundefordringer	8	29 713	91 624	
13 542	0	Andre fordringer	8	1 341 155	3 992 386	
2 681 727	1 912 542	Konsernfordringer	5, 8	0	0	
2 695 269	1 912 542	Sum fordringer		1 370 868	4 084 010	
125 022	173 184	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 331 975	8 984 098	
2 820 291	2 085 726	Sum omløpsmidler		3 702 843	13 068 108	
264 598 110	259 145 525	SUM EIENDELER		397 970 895	411 226 738	



Morselskap		ÅRSREGNSKAP DRAUPNER INVESTERINGER AS 2022		Konsern	
		BALANSE 31.12.			
2023	2022	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
2 681 447	2 615 653	Selskapskapital	7, 10	2 681 447	2 615 653
-20 235	0	Egne aksjer	7	-20 235	0
216 025 909	213 351 397	Overkurs / overkurs og fonds for konsernet	7	202 384 054	193 958 650
218 687 121	215 967 050	Sum innskutt egenkapital		205 045 266	196 574 303
		Opptjent egenkapital			
4 766 776	5 860 008	Annen egenkapital	7	0	5 697 901
4 766 776	5 860 008	Sum opptjent egenkapital		0	5 697 901
223 453 897	221 827 058	Sum egenkapital		205 045 266	202 272 204
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	6	2 246 151	295 705
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		2 246 151	295 705
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	187 251 190	206 285 714
33 930 544	32 366 452	Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
33 930 544	32 366 452	Sum annen langsiktig gjeld		187 251 190	206 285 714
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Utbytte	7	0	0
162 298	51 003	Leverandørgjeld		1 501 032	1 015 630
0	0	Betalbar skatt	6	0	0
0	0	Skyldige offentlige avgifter		905 656	842 797
0	8 080	Annen kortsiktig gjeld		1 021 600	514 688
7 051 371	4 892 932	Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
7 213 669	4 952 015	Sum kortsiktig gjeld		3 428 288	2 373 115
41 144 213	37 318 467	Sum gjeld		192 925 629	208 954 534
264 598 110	259 145 525	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 970 895	411 226 738

Oslo, 28.02.24

Stig Øydna Kvarsnes
styrets leder

Bjørn Vegard Nilsen
styremedlem

Trond Fredrik Mellingsæter
styremedlem

Gunnar Svarstad
styremedlem

Harald Authen Johnsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for Draupner Investeringer AS for 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsernregnskap

Draupner Investeringer AS med datterselskap kan i sum defineres som små foretak i henhold til definisjonen i Regnskapsloven § 1-6. Selskapet har ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap, men har valgt å gjøre dette på frivillig basis etter, jfr. også § 3-6 i regnskapsloven.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Leieinntekter inntektsføres etter opptjening over leieperioden i henhold til løpende leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3. Aksjer i datterselskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernet. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Ved oppkjøp av datterselskap er henførbare merverdi ifbm oppkjøpet tillagt eiendomsverdi og fordelt ettersom skjønn på bygg og tomt.

Merverdi i tomt avskrives ikke.

Merverdi i bygninger og driftsløsøre avskrives lineært over antatt levetid.

I selskapsregnskapet er kostmetoden benyttet.

I morselskapets regnskap er ytet konsernbidrag til datterselskapført som investering mot bokført verdi av aksjer i datterselskap. Aksjepostene er deretter nedskrevet til antatt markedsverdi basert på vurdering av eiendomsverdiene i de aktuelle datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap om dette ansees nødvendig.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Valuta

Norske kroner er benyttet som valuta i regnskap og konsernregnskap. Selskap og konsern har virksomhet kun i Norge og valutaposter ved kjøp fra utlandet omregnes til dagskurs .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap er ikke tatt inn i konsernregnskapet.

Pensjonsforpliktelser

Verken selskapet eller konsernet har ansatte slik at det ikke er plikt til å etablere obligatorisk pensjonsordning.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling for morselskapet og konsernet er utarbeidet ihenhold til Foreløpig norsk regnskapsstandard - Kontantstrømoppstilling.



Note 1 Geografisk fordeling av driftsinntekter

Morselskapet		Virksomhetsområde: Utleie av fast eiendom		Konsernet	
2023	2022	Geografisk fordeling		2023	2022
93	0	Norge (Sørøst-Norge)		35 250 437	30 706 706
93	0	Sum		35 250 437	30 706 706

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, honorar til revisor.

Morselskapet		Lønnskostnader		Konsernet	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
70 000	70 000	Lønninger		70 000	70 000
9 963	9 904	Arbeidsgiveravgift		9 963	9 904
0	0	Pensjonskostnad		0	0
79 963	79 904	Sum		79 963	79 904

Det er ingen årsverk i morselskapet eller i konsernet. Lønnskostnadene gjelder honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder og styreleder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Verken morselskapet eller datterselskapene som inngår i konsernet har ansatte og har derfor ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor

Morselskap		Konsernet				
2023	2022	2023	2022			
110 800	63 800	Lovpålagt revisjon	313 084	296 755		
9 350	0	Andre attestasjonstjenester	9 350	1 925		
38 150	0	Teknisk regnskapsbistand	40 875	0		
1 275	0	Annenn bistand	1 275	0		
Sum godtgjørelse til revisor	159 575	63 800	0	0	364 584	298 680

Note 3 Varige driftsmidler

Morselskapet

Varige driftsmidler	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.				Sum
	Anlegg u utf.	Tomter, bygg	Driftsløsøre		
Anskaffelseskost 01.01.	56 323	0	0	0	56 323
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	56 323	0	0	0	56 323
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	20 652	0	0	0	20 652
Ordinære avskrivninger	11 265	0	0	0	11 265
Nedskrivninger/tilbakeførte nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	31 917	0	0	0	31 917
Balanseført verdi 31.12.	24 406	0	0	0	24 406

Forventet økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

(fortsetter neste side)



Konsernet

Varige driftsmidler	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.				Sum
	Anlegg u utf.	Tomter, bygg	Driftsløsøre		
Anskaffelseskost 01.01.	56 323	941 946	422 217 065	0	423 215 335
Tilgang	0	830 221	21 290	0	851 511
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	56 323	1 772 167	422 238 355	0	424 066 846
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	20 652	0	25 036 052	0	25 056 705
Ordinære avskrivninger	11 265	0	5 976 848	0	5 988 113
Nedskrivninger/tilbakeførte nedskrivninger	0	0	1 952 987	0	1 952 987
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	31 917	0	32 965 887	0	32 997 805
Balansført verdi 31.12.	24 406	1 772 167	389 272 468	0	391 069 041
Herav:					
Ikke avskrivbar tomteverdi utgjør			129 573 361		
Balansført meierverdi ved oppkjøp av datterselskap utgjør			63 410 537		
Herav:					
Årets avskrivning på merverdier			981 316		981 316
Forventet økonomisk levetid	5 år	ia	20-50 år	ia	
Avskrivningssats	20%	ia	2-10%	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	ia	Lineær	ia	

Eiendomsverdi i datterselskapet Risørsenteret AS er i 2023 nedskrevet med kr. 1 952 987 til virkelig verdi iht. oppdatert verdivurdering i desember 2023. Akkumulert nedskrivning pr 31.12.2023 utgjør kr 5 671 612.

Konsernet

Merverdianalyse	Merverdi ved oppkjøp	Akkumulert avskrivning	Henførbar merverdi 31.12	Utsatt skatt på merverdier (22%)
Brokk Næringseiendom AS	0	0	0	0
Reli Skien AS	17 745 961	0	17 745 961	3 904 111
Østebømyr Eiendom AS	8 740 020	0	8 740 020	1 922 804
Risørsenteret AS	1 722 313	1 722 313	0	0
Lørenskog Butikkeiendom AS	9 773 080	1 055 493	8 717 587	1 917 869
Jessheim Sør Næring AS	31 115 092	2 738 128	28 376 964	6 242 932
Reli Myrene AS	-169 995	0	-169 995	-37 399
Risørtaket Bolig AS	0	0	0	0
				Utsatt skatt på merverdier er ikke tatt inn i konsernregnskapet
SUM	68 926 471	5 515 934	63 410 537	13 950 318



Note 4 Datterselskap

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden, tillagt ytet konsernbidrag fra morselskapet.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme-		Resultat	Egenkapital	Herav konsern- Balansført bidrag ført som verdi investering	
		andel					
Brokk Næringsseidom AS	Oslo	100 %		-1 954 864	3 586 755	44 965 789	524 876
Lørenskog Butikkeiendom AS	Oslo	100 %		1 872 000	26 314 450	35 989 223	0
Jessheim Sør Næring AS	Oslo	100 %		1 657 500	9 879 183	35 339 612	4 725 973
Risørtaket Bolig AS	Oslo	100 %		-98 503	30 179	30 179	249 220
Reli Myrene AS	Oslo	100 %		309 461	1 552 496	1 629 197	0
Balansført verdi 31.12.						117 954 001	5 500 069

Datterdatterselskap eid via Brokk Næringsseidom AS	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme-		Resultat	Egenkapital	Balansført verdi
		andel				
Reli Skien AS	Oslo	100 %		2 460 511	3 999 671	ia
Østebømyr Eiendom AS	Oslo	100 %		652 553	3 817 601	ia
Risørsenteret AS	Oslo	100 %		-2 800 502	5 381 535	ia
Balansført verdi 31.12.						0

Ved vurdering av balansført verdi av aksjer i datterselskap pr 31.12.2023 er aksjer i datterselskapene Brokk Næringsseidom AS og Risørtaket Bolig AS nedskrevet med kr 712 393 i 2023.

Mottatt konsernbidrag	2 681 727
-----------------------	------------------

Note 5 Fordringer/gjeld datterselskap

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Kortsiktige fordringer	2023	2022
-	-	Kundefordringer i balansen	29 713	91 624
13 542	-	Andre kortsiktige fordringer	1 341 154	3 992 386
2 681 727	1 912 542	Fordringer på konsernselskap	0	0
2 695 269	1 912 542	Sum	1 370 867	4 084 010
2023	2022	Langsiktige fordringer datterselskap	2023	2022
80 707 568	82 110 274	Brokk Næringsseidom AS	0	0
54 622 163	54 502 058	Jessheim Sør Næring AS	0	0
1 693 744	1 190 231	Risørtaket Bolig AS	0	0
6 775 937	6 055 240	Reli Myrene AS	0	0
143 799 412	143 857 803	Sum	0	0
2023	2022	Langsiktig gjeld datterselskap	2023	2022
33 930 544	32 366 452	Lørenskog Butikkeiendom AS	0	0
33 930 544	32 366 452	Sum	0	0
2023	2022	Kortsiktig gjeld datterselskap	2023	2022
7 051 371	4 892 932	Avsatt konsernbidrag	0	0
7 051 371	4 892 932	Sum	0	0



Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet		Konsernet	
2023	2022	2023	2022
Midlertidige forskjeller			
0	0	108 586 827	110 028 794
0	0	0	1 419 389
0	0	1 555 221	1 996 656
0	0	-28 296 686	-28 296 686
0	0	81 845 362	85 148 153
0	0	-60 899 157	-64 391 853
0	0	-10 736 331	-19 412 189
0	0	10 209 874	1 344 111
Utsatt skatt			
0	0	2 246 151	295 704
0	0	2 246 151	295 704

Morselskapet		Konsernet	
2023	2022	2023	2022
6 318 078	3 954 288	7 863 446	7 581 885
733 294	-973 898	-932 244	-169 839
0	0	1 934 460	3 662 535
7 051 372	2 980 390	8 865 662	11 074 581
0	0	-189 805	-5 447 953
0	0	-8 675 857	-5 720 557
7 051 372	2 980 390	0	-93 929
0	1 912 542	0	0
-7 051 371	-4 892 932	0	0
1	0	0	-93 929

Fordeling av skattekostnaden			
1 551 302	1 076 445	0	0
1 551 302	1 076 445	0	0
0	0	1 950 446	1 883 905
1 551 302	1 076 445	1 950 446	1 883 905

Betalbar skatt i balansen			
1 551 302	1 076 445	0	0
-1 551 302	-1 076 445	0	0
0	0	0	0



Note 7 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Sum	
				egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 615 653	0	213 351 397	5 860 008	221 827 058
Fra årets resultat	0	0	0	4 766 776	4 766 776
Tilleggsutbytte	0	0	-1 986 950	-5 860 008	-7 846 958
Kjøp av egne aksjer	0	-20 235	-1 982 625	0	-2 002 860
Emisjon 2023	65 794	0	6 643 878	0	6 709 672
Andre endringer	0	0	209	0	209
Egenkapital 31.12.	2 681 447	-20 235	216 025 909	4 766 776	223 453 897

Det er i 2023 ervervet 20 235 aksjer for totalt kr 2 002 860. Egne aksjer utgjør 0,754% av samlet antall aksjer i selskapet. Bakgrunnen for ervervet av egne aksjer er å gjøre aksjene noe mer likvid. Ervervet er gjort i henhold til styrefullmakt.

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs/kon- sernets fond	Sum egenkapital	
				2023	2022
Egenkapital 01.01.	2 615 653	0	199 656 551	202 272 204	
Fra årets resultat	0	0	5 913 000	5 913 000	
Tilleggsutbytte	0	0	-7 846 959	-7 846 959	
Kjøp av egne aksjer	0	-20 235	-1 982 625	-2 002 860	
Emisjon 2023	65 794	0	6 643 878	6 709 672	
Andre endringer	0	0	209	209	
Egenkapital 31.12.	2 681 447	-20 235	202 384 054	205 045 266	

Note 8 Fordringer og gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Kortsiktige fordringer	2023	2022
-	-	Kundefordringer i balansen	29 713	91 624
13 542	-	Andre kortsiktige fordringer	1 341 154	3 992 386
2 681 727	1 912 542	Fordringer på konsernselskap	0	0
2 695 269	1 912 542	Sum	1 370 867	4 084 010
Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
143 799 412	143 857 803	Lån til foretak i samme konsern	0	0
0	0	Andre fordringer	1 294 249	1 459 265
143 799 412	143 857 803	Sum	1 294 249	1 459 265
Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	102 248 790	206 285 714
33 930 544	32 366 452	Langsiktig gjeld konsernselskap	0	0
33 930 544	32 366 452	Sum	102 248 790	206 285 714
Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Gjeld og garantier sikret ved pant:	2023	2022
0	0	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	187 251 190	206 285 714
0	0	Sum pantesikret gjeld og forpliktelser	187 251 190	206 285 714
Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2023	2022
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	389 155 190	397 063 735
0	0	SUM bokført verdi	389 155 190	397 063 735



Note 9 Bundne bankinnskudd

Morselskapet		Konsernet	
2023	2022 Binding av bankinnskudd mv.	2023	2022
0	0 Minstekrav til innestående på bankkonto iht lånevilkå	1 800 000	1 800 000
0	0 Sum	1 800 000	1 800 000

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet Draupner Investeringer AS har adresse i Ostedalsveien 5, 0753 Oslo.

Aksjekapitalen på kr 2 681 447 består av 2 681 447 aksjer á kr 1.

Selskapet har 76 aksjeeiere. Aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen og aksjer eid/kontrollert av styrets medlemmer er:

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Tilknytning til styrets medlemmer
Reitan Eiendom AS	557 086	20,78 %	
B V Nilsen Holding AS	147 096	5,49 %	Nærstående selskap til styremedlem Bjørn Vegard Nilsen
Harald Nore Johnsen Invest AS	141 500	5,28 %	Nærstående selskap til styremedlem Harald Nore Johnsen
TPK Holding AS	72 106	2,69 %	Nærstående selskap til styremedlem Harald Nore Johnsen
BHD Invest AS	63 417	2,37 %	Nærstående selskap til styreleder Stig Ø Kvarnsnes
Rose Eiendom AS	34 242	1,28 %	Nærstående selskap til styremedlem Gunnar Svarstad

Note 11 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært noen transaksjoner med personlige nærstående til morselskap eller konsernet i 2023.

Morselskapet

Utover det som er opplyst i note 4 om konsernfordringer og -gjeld, samt renter av disse postene, har det ikke vært noen transaksjoner mellom morselskapet og datterselskapene i 2023.



Draupner Investeringer AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskapet		Konsernet	
2023	2022	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
6 318 078	3 954 288	7 863 446	7 581 885
11 265	11 265	5 988 113	5 981 132
0	0	0	-447 013
712 394	938 644	1 952 987	0
-2 681 727	-1 912 542	0	0
0	0	61 911	100 722
111 295	-727	485 402	-4 905 751
-21 622	20 886	3 221 001	-1 213 791
4 449 683	3 011 814	19 572 860	7 097 184
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	-851 511	-509 070
1 970 933	0	0	0
0	-23 258 848	0	0
-5 500 070	-3 816 487	0	0
0	0	-3 199 011	0
-3 529 137	-27 075 335	-4 050 522	-509 070
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
1 564 092	0	0	0
0	-1 894 815	-19 034 524	-44 747 024
0	-8 560 556	0	0
2 158 439	0	0	0
-1 551 302	-1 076 445	0	0
6 709 881	31 215 861	6 709 881	31 215 861
-7 846 958	-131 520	-7 846 958	-131 520
-2 002 860	0	-2 002 860	0
-968 708	19 552 525	-22 174 461	-13 662 683
-48 162	-4 510 996	-6 652 123	-7 074 569
173 184	4 684 180	8 984 098	16 058 667
125 022	173 184	2 331 975	8 984 098
Spesifikasjon av kontantbeholdningen ved periodens slutt			
125 022	173 184	2 331 975	8 984 098



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Draupner Investeringer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Draupner Investeringer AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 4 766 776 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 5 913 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. februar 2024

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



DRAUPNER INVESTERINGER AS
919 075 023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		93	0
Sum driftsinntekter		93	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-79 963	-79 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-11 265	-11 265
Annen driftskostnad	3	-867 815	-550 274
Sum driftskostnader		-959 043	-641 442
Driftsresultat		-958 950	-641 442
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 681 727	1 912 542
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 885 405	4 811 151
Sum finansinntekter		9 567 132	6 723 693
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	-712 394	-938 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 577 711	-1 151 931
Annen rentekostnad		0	-37 388
Sum finanskostnader		-2 290 105	-2 127 963
Netto finans		7 277 027	4 595 730
Resultat før skattekostnad		6 318 078	3 954 288
Skattekostnad	6	-1 551 302	-1 076 445
Årsresultat		4 766 776	2 877 843
Overføringer			
Overkurs		0	-6 679 020
Tilleggsutbytte		0	6 679 020
Annen egenkapital		4 766 776	2 877 843
Sum overføringer		4 766 776	2 877 843



DRAUPNER INVESTERINGER AS
919 075 023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	24 406	35 671
Sum immaterielle eiendeler		24 406	35 671
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	117 954 001	113 166 325
Lån til foretak i samme konsern	4	143 799 412	143 857 803
Sum finansielle anleggsmidler		261 753 413	257 024 129
Sum anleggsmidler		261 777 819	257 059 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 681 727	1 912 542
Andre kortsiktige fordringer		13 542	0
Sum fordringer		2 695 269	1 912 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 022	173 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 022	173 184
Sum omløpsmidler		2 820 291	2 085 726
SUM EIENDELER		264 598 110	259 145 525



DRAUPNER INVESTERINGER AS
919 075 023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	2 681 447	2 615 653
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-20 235	0
Overkurs	9	216 025 909	213 351 397
Sum innskutt egenkapital		218 687 121	215 967 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 766 776	5 860 008
Sum opptjent egenkapital		4 766 776	5 860 008
Sum egenkapital		223 453 896	221 827 058
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	33 930 544	32 366 452
Sum annen langsiktig gjeld		33 930 544	32 366 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 298	51 003
Kortsiktig konserngjeld	4	7 051 371	4 892 932
Annen kortsiktig gjeld		0	8 080
Sum kortsiktig gjeld		7 213 669	4 952 015
Sum gjeld		41 144 213	37 318 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 598 109	259 145 525

Oslo, 28.02.2024

Stig Øydna Kvarnsnes
styrets leder

Trond Fredrik Mellingsæter
styremedlem

Harald Authen Johnsen
styremedlem

Bjørn Vegard Nilsen
styremedlem

Gunnar Svarstad
styremedlem



DRAUPNER INVESTERINGER AS
919 075 023

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost, tillagt eventuelle konsernbidrag som er ytet. For datterselskap hvor anskaffelseskost overstiger antatt markedsverdi basert på vurdering av underliggende eiendeler og gjeld i datterselskapet foretas nedskrivning til antatt markedsverdi av aksjeposten.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Etter styrets vurdering foreligger ingen indikasjoner på vesentlig verdifall eller andre forhold som har betydning for selskapets evne til fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er derved lagt til grunn i årsregnskapet.



DRAUPNER INVESTERINGER AS
919 075 023

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 963	9 904
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	79 963	79 904

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Ytelser gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	56 323
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	56 323
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 917
Balansført verdi per 31.12.	24 406
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 265
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	110 800	63 800
Andre tjenester	48 775	0
Sum godtgjørelse til revisor	159 575	63 800

Mer om ytelser til revisjon

Bistand knyttet til kapitalforhøyelse, erverv av egne aksjer og prinsippavklaringer i forbindelse med utarbeidelse konsernregnskap.



DRAUPNER INVESTERINGER AS
919 075 023

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Mottatt konsernbidrag	2 681 727	1 912 542
Sum	2 681 727	1 912 542
Lån til foretak i samme konsern		
Langsiktige konsernfordringer	143 799 412	143 857 803
Sum	143 799 412	143 857 803
Kortsiktig konserngjeld		
Avgitt konsernbidrag	-7 051 371	-4 892 932
Sum	-7 051 371	-4 892 932
Langsiktig konserngjeld		
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	-33 930 544	-32 366 452
Sum	-33 930 544	-32 366 452
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret		
Renteinnteker fra foretak i samme konsern	-6 885 405	-4 811 151
Rentekostnader til foretak i samme konsern	1 577 711	1 151 931
Sum	-5 307 694	-3 659 220

Prioritet: Lånene har prioritet etter annen ekstern gjeld i konsernet.
Rentesats: 5 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet



DRAUPNER INVESTERINGER AS 919 075 023

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eier-andel %	Stemme- rett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12	Bokført verdi
Brokk Næringseiendom AS	100 %	100 %	-1 954 864	3 586 755	44 965 789
Risørtaket Bolig AS	100 %	100 %	-98 503	30 179	30 179
Jessheim Sør Næring AS	100 %	100 %	1 657 500	9 878 183	35 339 612
Lørenskog Butikkeiendom AS	100 %	100 %	1 872 000	26 314 450	35 989 223
Reli Myrene AS	100 %	100 %	309 461	1 552 496	1 629 197
Sum					117 954 001

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Det er i 2023 avgitt konsernbidrag til datterselskap med kr. 5 500 069 som er tilført kostpris, det er også nedskrevet investering i datterselskap med kr. 712 394.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 551 302	1 076 445
Skattekostnad	1 551 302	1 076 445
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 318 078	3 954 288
Permanente forskjeller	-1 948 433	-973 898
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 369 644	-2 980 390
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 551 302	1 076 445
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 551 302	-1 076 445



DRAUPNER INVESTERINGER AS 919 075 023

Note 7 - Aksjer eid av nærstående

Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i selskapet:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø. Kvarnes(Styrets leder)	63 417	2,37 %
Rose Eiendom AS	Gunnar Svarstad(Styremedlem)	34 242	1,28 %
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (Styremedlem)	147 096	5,49 %
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	141 500	5,28 %
TPK Holding AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	72 106	2,69 %

Selskapet utarbeider konsernregnskap og har forretningskontor i Oslo.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 2 681 447 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 2 681 447. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 76 aksjeeiere, aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Reitan Eiendom AS	557 086	20,78%
B V Nilsen AS	147 096	5,49%
Harald Nore Johansen Invest AS	141 500	5,28%

Selskapets har en beholdning av egne aksjer på 20 235 hver pålydende kr. 1, samlet utgjør dette kr. 20 235 av aksjekapitalen.

Dette utgjør en andel av aksjekapitalen på 0,75 %.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 615 653	0	213 351 397	5 860 008	221 827 058
Årsresultat	0	0	0	4 766 776	4 766 776
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 986 950	-5 860 008	-7 846 958
Kjøp av egne aksjer	0	-20 235	-1 982 625	0	-2 002 860
Gjeld konvertert til aksjekapital	65 794	0	6 643 878	0	6 709 672
Andre endringer	0	0	209	0	209
Egenkapital 31.12.2023	2 681 447	-20 235	216 025 909	4 766 776	223 453 896

Mer om egenkapital

Andre endringer utgjør restsaldo ved gjennomføring av kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.