



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 159 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTHETICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 64
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Hope Mitseim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 755	13 162
Sum kostnader		2 755	13 162
Driftsresultat		-2 755	-13 162
Annen rentekostnad		257 752	284 841
Sum finanskostnader		257 752	284 841
Netto finans		-257 752	-284 841
Resultat før skattekostnad		-260 507	-298 003
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-260 507	-298 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 507	-298 003
Totalresultat		-260 507	-298 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-260 507	-298 003
Sum overføringer og disponeringer		-260 507	-298 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 529 944	3 529 944
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 529 944	3 529 944
Sum anleggsmidler		3 529 944	3 529 944
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 581	21 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 581	21 756
Sum omløpsmidler		14 581	21 756
SUM EIENDELER		3 544 525	3 551 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 254 317	993 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 254 317	-993 810
Sum egenkapital	3, 6	-1 224 317	-963 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 863 952	3 034 646
Sum annen langsiktig gjeld		2 863 952	3 034 646
Sum langsiktig gjeld		2 863 952	3 034 646
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 904 890	1 480 864
Sum kortsiktig gjeld		1 904 890	1 480 864
Sum gjeld		4 768 842	4 515 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 544 525	3 551 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313664

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 159 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTHETICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 64
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Hope Mitseim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 922 159 815
ESTHETICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 755	13 162
Sum kostnader		2 755	13 162
Driftsresultat		-2 755	-13 162
Annen rentekostnad		257 752	284 841
Sum finanskostnader		257 752	284 841
Netto finans		-257 752	-284 841
Resultat før skattekostnad		-260 507	-298 003
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-260 507	-298 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 507	-298 003
Totalresultat		-260 507	-298 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-260 507	-298 003
Sum overføringer og disponeringer		-260 507	-298 003



Organisasjonsnr: 922 159 815
ESTHETICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	3 529 944	3 529 944
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	3 529 944	3 529 944
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 529 944	3 529 944
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		14 581	21 756
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		14 581	21 756
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		14 581	21 756
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 544 525	3 551 700
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 254 317	993 810
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 254 317	-993 810
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital	3, 6	-1 224 317	-963 810
------------------------	-------------	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 863 952	3 034 646
Sum annen langsiktig gjeld		2 863 952	3 034 646
Sum langsiktig gjeld		2 863 952	3 034 646
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 904 890	1 480 864
Sum kortsiktig gjeld		1 904 890	1 480 864
Sum gjeld		4 768 842	4 515 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 544 525	3 551 700



Organisasjonsnr: 922 159 815
ESTHETICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Esthetica Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 159 815



RESULTATREGNSKAP

ESTHETICA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		2 755	13 162
Sum driftskostnader		2 755	13 162
Driftsresultat		-2 755	-13 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		257 752	284 841
Resultat av finansposter		-257 752	-284 841
Resultat før skattekostnad		-260 507	-298 003
Årsresultat	3	-260 507	-298 003
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		260 507	298 003
Sum overføringer		-260 507	-298 003



BALANSE

ESTHETICA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 529 944	3 529 944
Sum varige driftsmidler	1	3 529 944	3 529 944
Sum anleggsmidler		3 529 944	3 529 944
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 581	21 756
Sum omløpsmidler		14 581	21 756
Sum eiendeler		3 544 525	3 551 700



BALANSE

ESTHETICA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 254 317	-993 810
Sum opptjent egenkapital		-1 254 317	-993 810
Sum egenkapital	3, 6	-1 224 317	-963 810
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 863 952	3 034 646
Sum annen langsiktig gjeld		2 863 952	3 034 646
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 904 890	1 480 864
Sum kortsiktig gjeld		1 904 890	1 480 864
Sum gjeld		4 768 842	4 515 510
Sum egenkapital og gjeld		3 544 525	3 551 700

30.06.2025
Styret i Esthetica Eiendom AS

Sveinung Hope Mitseim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 529 944	3 529 944
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 529 944	3 529 944
= Bokført verdi 31.12.24	3 529 944	3 529 944
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-260 507	-298 003
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-260 507	-298 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-260 507	0	260 507
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	260 507	0	-260 507
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-993 810	-963 810
Årets resultat				-260 507	-260 507
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-1 254 317	-1 224 317

Note 4 Garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESTHETICA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sveinung Hope Mitseim	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sveinung Hope Mitseim	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Årsregnskapet er satt opp basert på videre drift da eier tilfører nødvendig kapital til opprettholdelse av driften.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Posten vedrører gjeld til selskapet Mitseim Holding AS og ble overført dette selskapet etter en fusjon i 2023. Gjelden gjøres opp i løpet av 2025.