



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 396 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN NORD AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 9
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 514 932	3 484 240
Sum inntekter		3 514 932	3 484 240
Kostnader			
Avskrivning	1	848 287	883 828
Annen driftskostnad		156 391	240 062
Sum kostnader		1 004 678	1 123 890
Driftsresultat		2 510 254	2 360 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 815	290 313
Annen renteinntekt		43 667	30 632
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		326 482	320 945
Annen rentekostnad	3	459 089	714 963
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		459 089	714 963
Netto finans		-132 607	-394 018
Ordinært resultat før skattekostnad		2 377 647	1 966 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5	523 207	432 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 854 440	1 533 739
Årsresultat		1 854 440	1 533 739
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-1 800 000	-1 500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-54 440	-33 739
Sum overføringer og disponeringer		-1 854 440	-1 533 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	152 678	120 289
Sum immaterielle eiendeler		152 678	120 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	16 833 484	17 681 771
Sum varige driftsmidler		16 833 484	17 681 771
Sum anleggsmidler		16 986 162	17 802 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 718
Andre fordringer	2	20 748 040	23 515 381
Sum fordringer		20 748 040	23 526 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 485 164	3 526 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 485 164	3 526 609
Sum omløpsmidler		28 233 204	27 052 708
SUM EIENDELER		45 219 366	44 854 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	15 005 320	15 005 320
Sum innskutt egenkapital	4	16 005 320	16 005 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	512 642	458 201
Sum opptjent egenkapital		512 642	458 201
Sum egenkapital	4	16 517 962	16 463 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 199 716	26 294 001
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 999 716	27 794 001
Sum langsiktig gjeld		27 999 716	27 794 001
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	555 596	461 487
Skyldige offentlige avgifter		146 092	135 759
Sum kortsiktig gjeld		701 688	597 246
Sum gjeld		28 701 404	28 391 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 219 366	44 854 768



KILEN NORD AS
Org.nr.: 997 396 561

Styrets årsberetning 2020.

Virksomhetens art og sted

Kilen Nord AS er et eiendomsselskap stiftet 13/9-2011. Selskapets hovedkontor er på Nøtterøy. Selskapet skal direkte eller indirekte delta i utvikling av eiendom og eier i dag en større eiendom på Kilen i Tønsberg. Denne eiendom er 100% utleid.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Miljø

Selskapet har ingen ansatte, og således intet arbeidsmiljø å ivareta. Selskapet har heller ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø. Selskapets leietager driver engrosvirksomhet og har heller ingen negativ innvirkning på ytre miljø.

Selskapets styre består av 2 medlemmer, begge menn. Styret ser ingen grunn til å endre sammensetningen i forbindelse med likestilling.

Arsregnskapet 2020

Det er ingen endring i prinsipper fra forrige år.

Det er i 2020 overført konsernbidrag uten skattemessig virkning til konsernets morselskap med Kr. 1 800 000. Beløpet dekkes av driftsresultatet.

Disponering av årets resultat:

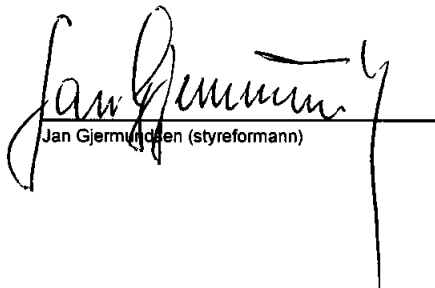
Årets resultat	Kr. 1 854 440
Avgitt konsernbidrag	Kr. 1.800 000
Til annen egenkapital	" 54 440

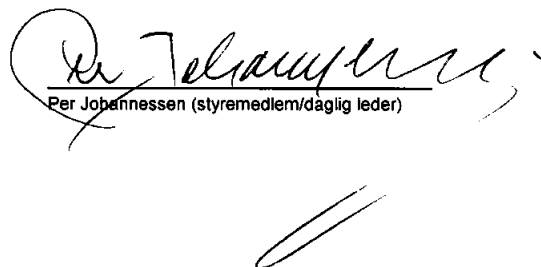
Fremtidig utvikling

Selskapet baserer seg på utleie av eksisterende bygninger. Nåværende leiekontrakt er fornyet med samme leietager i 2017.

Styret mener at opplysninger gitt i årsregnskap med noter, gir en rettvisende oversikt over selskapets finansielle stilling og resultat.

Nøtterøy, 20. januar 2021.


Jan Gjermundsen (styreformann)


Per Johannessen (styremedlem/daglig leder)



KILEN NORD AS

Org. nr. 997396561

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	152 678	120 289
Sum immaterielle eiendeler		152 678	120 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	16 833 484	17 681 771
Sum varige driftsmidler		16 833 484	17 681 771
Sum anleggsmidler		16 986 162	17 802 060
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 718
Andre fordringer	2	20 748 040	23 515 381
Sum fordringer		20 748 040	23 526 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 485 164	3 526 609
Sum omløpsmidler		28 233 204	27 052 708
SUM EIENDELER		45 219 366	44 854 768

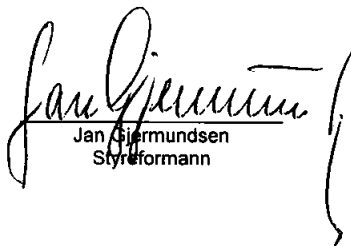


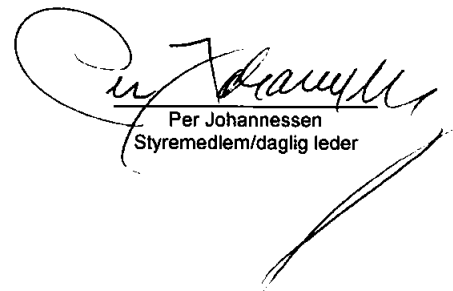
KILEN NORD AS

Org. nr: 997396561

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	15 005 320	15 005 320
Sum innskutt egenkapital	4	16 005 320	16 005 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	512 642	458 201
Sum opptjent egenkapital		512 642	458 201
Sum egenkapital	4	16 517 962	16 463 521
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 199 716	26 294 001
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 999 716	27 794 001
Sum langsiktig gjeld		27 999 716	27 794 001
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	555 596	461 487
Skyldige offentlige avgifter		146 092	135 759
Sum kortsiktig gjeld		701 688	597 246
Sum gjeld		28 701 404	28 391 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 219 366	44 854 768

Nøtterøy, 31.01.2021


Jan Gjermundsen
Styreformann


Per Johannessen
Styremedlem/daglig leder



KILEN NORD AS

Org. nr. 997396561

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 514 932	3 484 240
Sum driftsinntekter		3 514 932	3 484 240
Driftskostnader			
Avskrivning	1	848 287	883 828
Annen driftskostnad		156 391	240 062
Sum driftskostnader		1 004 678	1 123 890
DRIFTSRESULTAT		2 510 254	2 360 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 815	290 313
Annen renteinntekt		43 667	30 632
Annen finansinntekt	6	0	0
Sum finansinntekter		326 482	320 945
Annen rentekostnad	3	459 089	714 963
Annen finanskostnad	6	0	0
Sum finanskostnader		459 089	714 963
Netto finansposter		-132 607	-394 018
Ordinært resultat før skattekostnad		2 377 647	1 966 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5	523 207	432 593
ÅRSRESULTAT		1 854 440	1 533 739
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-1 800 000	-1 500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-54 440	-33 739
Sum overføringer og disponeringer		-1 854 440	-1 533 739



KILEN NORD AS

Org. nr. 997396561

Kontantstrømoppstilling	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 377 647	1 966 332
Periodens betalte skatter	461 487	401 204
Ordinære avskrivninger	848 287	883 828
Endring i kundefordringer	10 718	-9 288
Endring kortsiktige fordringer	2 767 342	709 687
Endring i andre tidsavgrensingsposter	10 333	-20 299
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 552 840	3 129 056
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	300 000	694 001
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	94 285	0
Utbetalinger av konsemdrag	1 800 000	1 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 594 285	-805 999
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 958 555	2 323 057
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	3 526 609	1 203 552
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	7 485 164	3 526 609

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



KILEN NORD AS
ORG.NR: 997 396 561

Noter til regnskapet 2020.

Regnskapsprinsipper.

Generelt.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Anleggsmidler.

Selskapets anleggsmidler består av en forretningseiendom beliggende på Kilen i Tønsberg. Eiendommen er i dag fullt utleid. Bygningene er på ca. 3200 kvm. Tomten er selveid.

Aksjer og fond.

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi. Forskjellen mellom virkelig verdi og kostpris er oppgitt i noter. Andre aksjer eller fond som er oppført i regnskapet, er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdi er lavere enn kostpris, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skatt.

Skattekostnaden i regnskapet skal normalt omfatte betalbare skatter og endring utsatt skatt. Eventuell utsatt skattefordel blir aktivert i regnskapet.

Forpliktelser.

Selskapets forpliktelser ligger i et banklån på kr. 26.100.000. Utover dette har selskapet ingen forpliktelser.

Lønn/godtgjørelser.

Selskapet har ingen lønnsansatte, og det er derfor ikke aktuelt med OTP-ordning. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret. Kostnadsført honorar til revisor i 2020 kr. 5.000.

Endring av regnskapsprinsipp.

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1.

	TOMT	TEKN.UTSTYR	BYGNING	SUM
Innkjøp i 2012	5 500 000	7 430 826	13 210 356	26 141 182
Akk. avskrivning 31.12.2020	-	-4 755 727	-4 551 972	-9 307 699
Balanseført verdi 31.12.2020	5 500 000	2 675 099	8 658 384	16 833 484
Årets avskrivninger	-	319 873	528 414	848 287
Avskr.prosenter	-	4	10	



KILEN NORD AS
ORG.NR: 997 396 561

Note 2.

Kortsiktige fordringer gjelder fordring på selskap i konsern.

Renteinntekt 2020 fra selskap i konsern beregnet med kr. 282.815. Rentesats 1,25 p.a.

Note 3.

Langsiktig gjeld er banklån; kr. 26 100 000, med pant i eiendommen.

Lånet er foreløpig avtalt uten avdrag.

Note 4.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12 er kr. 1.000.000; 1000 aksjer pål. kr. 1.000.

Overkurs kr. 15.005.320.

Avgitt konsernbidrag til konsernets morselskap i 2020 kr. 1.800.000.

Aksjene eies 100% av Solkilen AS, Nøtterøy.

Selskapets samlede egenkapital er:

	2020	2019
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkursfond	15 005 320	15 005 320
Sum innbetalt kapital	16 005 320	16 005 320
Annen egenkapital 1.1.	458 201	424 462
Årets resultat	1 854 440	1 533 739
Avgitt konsernbidrag netto uten skatt	-1 800 000	-1 500 000
Annen egenkapital 31.12.	512 642	458 201
SUM EGENKAPITAL	16 517 962	16 463 521

Note 5.

	2020	2019
Btb. Skatt	555 596	461 487
Overskudd/underskudd	2 377 647	1 966 332
Renter skatt	568	-
Andre korreksjoner	-	-
Forskjellsskjema	147 221	131 338
Grunnlag betalbar skatt	2 525 436	2 097 670
22% betalbar skatt	555 596	461 487
Utsatt skatt:		
Forskjell driftsmidler	693 990	546 769
Grunnlag utsatt skattefordel	693 990	546 769
Utsatt skattefordel 22%	152 678	120 289
Endring utsatt skatt	32 389	28 894
Skattekostnad	523 207	432 593



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Kilen Nord AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kilen Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 854 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning for 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



ENTER REVISJON

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 08.02.2021

Enter Revisjon AS

Villy Lyegård

statsautorisert revisor