



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	881 406 292
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	FOSS BRYGGEN ANS
Forretningsadresse:	Bryggen 9 5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Ivar Dahle Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 546 952	3 211 192
Annen driftsinntekt		708 794	834 455
Sum inntekter		4 255 746	4 045 647
Kostnader			
Viderefakturerbare ytelser		601 867	758 795
Lønnskostnad	2	90 139	62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	17 000
Annen driftskostnad		506 464	660 928
Sum kostnader		1 203 470	1 499 478
Driftsresultat		3 052 276	2 546 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 107	29 839
Sum finansinntekter		78 107	29 839
Annen finanskostnad		1 006 888	776 754
Sum finanskostnader		1 006 888	776 754
Netto finans		-928 781	-746 915
Ordinært resultat før skattekostnad		2 123 495	1 799 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 123 495	1 799 253
Årsresultat		2 123 495	1 799 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 123 495	1 799 253
Totalresultat		2 123 495	1 799 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 123 495	1 799 253
Sum overføringer og disponeringer		2 123 495	1 799 253



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 939 725	1 944 725
Sum varige driftsmidler		1 939 725	1 944 725
Sum anleggsmidler		1 939 725	1 944 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	210 000	385 000
Andre kortsiktige fordringer	4	142 819	143 907
Sum fordringer		352 819	528 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 992 315	2 474 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 992 315	2 474 640
Sum omløpsmidler		3 345 134	3 003 547
SUM EIENDELER		5 284 859	4 948 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	-14 924 420	-15 247 915
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-14 924 420	-15 247 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-14 924 420	-15 247 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 383	29 982
Annen kortsiktig gjeld		171 896	166 205
Sum kortsiktig gjeld		209 279	196 187
Sum gjeld		20 209 279	20 196 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 284 859	4 948 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464863

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 406 292
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FOSS BRYGGEN ANS
Forretningsadresse: Bryggen 9
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Dahle Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 881 406 292
FOSS BRYGGEN ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 546 952	3 211 192
Annen driftsinntekt		708 794	834 455
Sum inntekter		4 255 746	4 045 647
Kostnader			
Viderefakturerbare ytelser		601 867	758 795
Lønnskostnad	2	90 139	62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	17 000
Annen driftskostnad		506 464	660 928
Sum kostnader		1 203 470	1 499 478
Driftsresultat		3 052 276	2 546 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 107	29 839
Sum finansinntekter		78 107	29 839
Annen finanskostnad		1 006 888	776 754
Sum finanskostnader		1 006 888	776 754
Netto finans		-928 781	-746 915
Ordinært resultat før skattekostnad		2 123 495	1 799 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 123 495	1 799 253
Årsresultat		2 123 495	1 799 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 123 495	1 799 253
Totalresultat		2 123 495	1 799 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 123 495	1 799 253
Sum overføringer og disponeringer		2 123 495	1 799 253



Organisasjonsnr: 881 406 292
FOSS BRYGGEN ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 939 725	1 944 725
Sum varige driftsmidler		1 939 725	1 944 725
Sum anleggsmidler		1 939 725	1 944 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	210 000	385 000
Andre kortsiktige fordringer	4	142 819	143 907
Sum fordringer		352 819	528 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 992 315	2 474 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 992 315	2 474 640
Sum omløpsmidler		3 345 134	3 003 547
SUM EIENDELER		5 284 859	4 948 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	-14 924 420	-15 247 915
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-14 924 420	-15 247 915
Sum egenkapital		-14 924 420	-15 247 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 000	20 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 383	29 982
Annen kortsiktig gjeld	171 896	166 205
Sum kortsiktig gjeld	209 279	196 187
Sum gjeld	20 209 279	20 196 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 284 859	4 948 272



Organisasjonsnr: 881 406 292
FOSS BRYGGEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Foss Bryggen ANS (organisasjonsnummer 881 406 292)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foss Bryggen ANS som viser et overskudd på kr 2 123 495. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

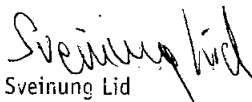


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mai 2024
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Foss Bryggen ANS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 0 %
- Påkostninger 5-20 %

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Foss Bryggen ANS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	79 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	11 139	7 755
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>90 139</u>	<u>62 755</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

<i>Godtgjørelser:</i>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	79 000
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



Foss Bryggen ANS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Forretningseiendom</i>
Anskaffelseskost 01.01.	2 089 725
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 089 725
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	150 000
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	1 939 725
Årets avskrivninger	5 000

Eiendommen ansees tilstrekkelig avskrevet i forhold til restverdi og vil derfor ikke bli ytterligere avskrevet med mindre en vesentlig verdireduksjon inntreffer i fremtiden. Det er kun påkostningene som blir avskrevet.

Note 4

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger med kr 0 til dekning av eventuelle tap.

Note 5

Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 9 639.



Foss Bryggen ANS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6

Deltakere m.v.

<i>Selskapets deltakere er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Bryggen 9 Invest AS	50,0 %	Representert i styret
Ingrid S. Foss AS	25,0 %	Representert i styret
Kjell N. Foss AS	25,0 %	Representert i styret

Note 7

Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.	-15 247 915
Årets resultat	2 123 495
Uttak til eiere	-1 800 000
Egenkapital pr 31.12.	<u>-14 924 420</u>



Foss Bryggen ANS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2023</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	Eiendom	1 939 725

Selskapet har inngått en renteswap-avtale for kr 10.000.000 av lånebeløpet, der lånet som opprinnelig hadde flytende rente er bundet inntil 22.02.2028. Rentegevinst eller rentetap som oppstår som følge av renteswap-avtalen blir avregnet og bokført hvert kvartal. For 2023 er nettogevinst på avtalen kr 160 478.

Note 9

Skattekostnad

Det er ikke beregnet og avsatt skattekostnad i regnskapet. Skattekostnaden blir belastet deltakerne direkte i henhold til den enkelte deltakers andel av selskapets resultat.



Årsregnskap

2023

Foss Bryggen ANS

Organisasjonsnummer 881 406 292

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN