



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 31 AS
Forretningsadresse: Elveveien 20
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Amerasinghe Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 5 522 184 |
| Sum inntekter | | 0 | 5 522 184 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 6 259 334 |
| Annen driftskostnad | | 25 468 | 130 004 |
| Sum kostnader | | 25 468 | 6 389 338 |
| Driftsresultat | | -25 468 | -867 153 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 45 576 | 21 860 |
| Annen renteinntekt | | 10 | 82 |
| Sum finansinntekter | | 45 586 | 21 942 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 45 586 | 21 942 |
| Resultat før skattekostnad | | 20 118 | -845 211 |
| Årsresultat | | 20 118 | -845 211 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | 20 118 | -845 211 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 118 | -845 211 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 12 230 |
| Konsernfordringer | 1 | 957 099 | 896 248 |
| Sum fordringer | | 957 099 | 908 478 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 16 764 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 16 764 |
| Sum omløpsmidler | | 957 099 | 925 241 |
| SUM EIENDELER | | 957 099 | 925 241 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 2 | 2 387 769 | 2 387 769 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 687 769 | 2 687 769 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 1 760 986 | 1 781 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 760 986 | -1 781 104 |
| Sum egenkapital | | 926 783 | 906 665 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 30 313 | 18 576 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 315 | 18 576 |
| Sum gjeld | | 30 315 | 18 576 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 957 099 | 925 241 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463534

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 31 AS
Forretningsadresse: Elveveien 20
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Amerasinghe Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 222 843
RÅDHUSVEGEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 5 522 184 |
| Sum inntekter | | 0 | 5 522 184 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 6 259 334 |
| Annen driftskostnad | | 25 468 | 130 004 |
| Sum kostnader | | 25 468 | 6 389 338 |
| Driftsresultat | | -25 468 | -867 153 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 45 576 | 21 860 |
| Annen renteinntekt | | 10 | 82 |
| Sum finansinntekter | | 45 586 | 21 942 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 45 586 | 21 942 |
| Resultat før skattekostnad | | 20 118 | -845 211 |
| Årsresultat | | 20 118 | -845 211 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | 20 118 | -845 211 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 118 | -845 211 |



Organisasjonsnr: 922 222 843
RÅDHUSVEGEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Sum immaterielle eiendeler | 0 | 0 |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Varige driftsmidler | | |
| Sum varige driftsmidler | 0 | 0 |

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 0 | 0 |

| | | |
|-------------------|---|---|
| Sum anleggsmidler | 0 | 0 |
|-------------------|---|---|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|---------|---------|
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 12 230 |
| Konsernfordringer | 1 | 957 099 | 896 248 |
| Sum fordringer | | 957 099 | 908 478 |

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 16 764 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 16 764 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 957 099 | 925 241 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 957 099 | 925 241 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 2, 4 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 2 | 2 387 769 | 2 387 769 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 687 769 | 2 687 769 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|---|-----------|-----------|
| Udekket tap | 2 | 1 760 986 | 1 781 104 |
|-------------|---|-----------|-----------|



| | | |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | -1 760 986 | -1 781 104 |
| Sum egenkapital | 926 783 | 906 665 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 0 |
| Leverandørgjeld | 30 313 | 18 576 |
| Kortsiktig konsemgjeld | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 30 315 | 18 576 |
| Sum gjeld | 30 315 | 18 576 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 957 099 | 925 241 |



Organisasjonsnr: 922 222 843
RÅDHUSVEGEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 957099.00 | 896248.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet med 5%.
Nedbetalning gjøres når likviditeten tilsier at det er forsvarlig.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RÅDHUSVEGEN 31 AS
922222843
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RÅDHUSVEGEN 31 AS
922 222 843

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 5 522 184 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 5 522 184 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -6 259 334 |
| Annen driftskostnad | | -25 468 | -130 004 |
| Sum driftskostnader | | -25 468 | -6 389 338 |
| Driftsresultat | | -25 468 | -867 153 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 45 576 | 21 860 |
| Annen renteinntekt | | 10 | 82 |
| Sum finansinntekter | | 45 586 | 21 942 |
| Netto finans | | 45 586 | 21 942 |
| Resultat før skattekostnad | | 20 118 | -845 211 |
| Årsresultat | | 20 118 | -845 211 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 2 | 20 118 | -845 211 |
| Sum overføringer | | 20 118 | -845 211 |



RÅDHUSVEGEN 31 AS
922 222 843

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 1 | 957 099 | 896 248 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 12 230 |
| Sum fordringer | | 957 099 | 908 478 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 16 764 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 16 764 |
| Sum omløpsmidler | | 957 099 | 925 241 |
| SUM EIENDELER | | 957 099 | 925 241 |



RÅDHUSVEGEN 31 AS
922 222 843

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 2 | 2 387 769 | 2 387 769 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 687 769 | 2 687 769 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | -1 760 986 | -1 781 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 760 986 | -1 781 104 |
| Sum egenkapital | | 926 783 | 906 665 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 30 313 | 18 576 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 315 | 18 576 |
| Sum gjeld | | 30 315 | 18 576 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 957 099 | 925 241 |

Asker, 28.05.2024

Kristian Amerasinghe Høie
styrets leder

Stig Arman Borge
styremedlem / daglig leder



RÅDHUSVEGEN 31 AS
922 222 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RÅDHUSVEGEN 31 AS
922 222 843

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 957 099 | 896 248 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet med 5%.
Nedbetalning gjøres når likviditeten tilsier at det er forsvarlig.

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 300 000 | 2 387 769 | -1 781 104 | 906 665 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 20 118 | 20 118 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 2 387 769 | -1 760 986 | 926 783 |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 300 000 | 1 | 300 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| HØIE UTVIKLING AS | 300 000 | 100,00 | Ordinære |