



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 880 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 375	0
Annen driftsinntekt		4 200	0
Sum inntekter		15 575	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 403	0
Sum kostnader		63 403	0
Driftsresultat		-47 828	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 592	0
Sum finanskostnader		11 592	0
Netto finans		-11 592	0
Resultat før skattekostnad		-59 420	0
Skattekostnad		-185 729	0
Årsresultat		126 309	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		126 309	0
Sum overføringer og disponeringer		126 309	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 667 449	933 167
Sum varige driftsmidler		9 667 449	933 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 667 449	933 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 200	0
Andre kortsiktige fordringer		100 580	7 945 016
Sum fordringer		104 780	7 945 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 484	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 484	0
Sum omløpsmidler		192 265	7 945 016
SUM EIENDELER		9 859 714	8 878 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		47 056	47 056
Overkurs		989 593	989 593
Sum innskutt egenkapital		1 036 649	1 036 649
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		162 902	289 211
Sum opptjent egenkapital		-162 902	-289 211
Sum egenkapital		873 747	747 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	185 729
Sum avsetninger for forpliktelser		0	185 729
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		7 900 000	185 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 475	45 016
Kortsiktig konserngjeld	3	1 081 492	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 085 967	7 945 016
Sum gjeld		8 985 967	8 130 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 859 714	8 878 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560240

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 880 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 880 633
NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 375	0
Annen driftsinntekt		4 200	0
Sum inntekter		15 575	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 403	0
Sum kostnader		63 403	0
Driftsresultat		-47 828	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 592	0
Sum finanskostnader		11 592	0
Netto finans		-11 592	0
Resultat før skattekostnad		-59 420	0
Skattekostnad		-185 729	0
Årsresultat		126 309	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		126 309	0
Sum overføringer og disponeringer		126 309	0



Organisasjonsnr: 929 880 633
NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 667 449	933 167
Sum varige driftsmidler		9 667 449	933 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 667 449	933 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 200	0
Andre kortsiktige fordringer		100 580	7 945 016
Sum fordringer		104 780	7 945 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 484	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 484	0
Sum omløpsmidler		192 265	7 945 016
SUM EIENDELER		9 859 714	8 878 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		47 056	47 056
Overkurs		989 593	989 593
Sum innskutt egenkapital		1 036 649	1 036 649



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	162 902	289 211
Sum opptjent egenkapital	-162 902	-289 211
Sum egenkapital	873 747	747 438
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	185 729
Sum avsetninger for forpliktelses	0	185 729
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	7 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 900 000	0
Sum langsiktig gjeld	7 900 000	185 729
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 475	45 016
Kortsiktig konserngjeld 3	1 081 492	0
Annen kortsiktig gjeld	0	7 900 000
Sum kortsiktig gjeld	1 085 967	7 945 016
Sum gjeld	8 985 967	8 130 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 859 714	8 878 183



Organisasjonsnr: 929 880 633
NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	933167.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8734282.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9667449.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9667449.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS
929 880 633

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 375	0
Annen driftsinntekt		4 200	0
Sum driftsinntekter		15 575	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-63 403	0
Sum driftskostnader		-63 403	0
Driftsresultat		-47 828	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 592	0
Sum finanskostnader		-11 592	0
Netto finans		-11 592	0
Resultat før skattekostnad		-59 420	0
Skattekostnad		185 729	0
Årsresultat		126 309	0
Overføringer			
Udekket tap		126 309	0
Sum overføringer		126 309	0



NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS
929 880 633

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 667 449	933 167
Sum varige driftsmidler		9 667 449	933 167
Sum anleggsmidler		9 667 449	933 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 200	0
Andre kortsiktige fordringer		100 580	7 945 016
Sum fordringer		104 780	7 945 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 484	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 484	0
Sum omløpsmidler		192 265	7 945 016
SUM EIENDELER		9 859 714	8 878 183



NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS
929 880 633

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		47 056	47 056
Overkurs		989 593	989 593
Sum innskutt egenkapital		1 036 649	1 036 649
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-162 902	-289 211
Sum opptjent egenkapital		-162 902	-289 211
Sum egenkapital		873 747	747 438
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	185 729
Sum avsetning for forpliktelser		0	185 729
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 475	45 016
Kortsiktig konserngjeld	3	1 081 492	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 085 967	7 945 016
Sum gjeld		8 985 967	8 130 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 859 714	8 878 183

LIER, 18.06.2025

Rune Halstensen
styrets leder

Barbara Baklarz
styremedlem



NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS
929 880 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS
929 880 633

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	933 167
Tilgang i året	8 734 282
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 667 449
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	9 667 449
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er ikke gjennomført avskrivninger for driftsåret 2024

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	933 167
Tilgang i året	8 734 282
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 667 449
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	9 667 449

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2024	Netto 2023
Meierikvartalet AS	0	-461 492	-461 492	0
Ruba Invest AS	0	-620 000	-620 000	0
Nedre Tverrgate 3 Holding AS	0	-7 900 000	-7 900 000	0
Sum	0	-8 981 492	-8 981 492	0