



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 196 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 687 294	1 050 000
Sum inntekter		1 687 294	1 050 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 710 595	1 021 306
Sum kostnader		1 710 595	1 021 306
Driftsresultat		-23 301	28 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen finanskostnad		14	2
Sum finanskostnader		14	2
Netto finans		21	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 280	28 692
Skattekostnad	4		6 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 280	22 380
Årsresultat		-23 280	22 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-23 280	22 380
Sum overføringer og disponeringer		-23 280	22 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 050 000
Andre fordringer	2	93 773	
Sum fordringer		93 773	1 050 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 483	94 787
Sum omløpsmidler		140 256	1 144 787
SUM EIENDELER		140 256	1 144 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 794	2 794
Sum innskutt egenkapital		102 794	102 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-899	22 380
Sum opptjent egenkapital		-899	22 380
Sum egenkapital		101 895	125 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			233 229
Betalbar skatt	4		6 312
Annen kortsiktig gjeld	2	38 361	780 072
Sum kortsiktig gjeld		38 361	1 019 613
Sum gjeld		38 361	1 019 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 256	1 144 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453832

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 196 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 973 196 561
FABRIKKGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 687 294	1 050 000
Sum inntekter		1 687 294	1 050 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 710 595	1 021 306
Sum kostnader		1 710 595	1 021 306
Driftsresultat		-23 301	28 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen finanskostnad		14	2
Sum finanskostnader		14	2
Netto finans		21	-2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-23 280	28 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 280	22 380
Årsresultat		-23 280	22 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-23 280	22 380
Sum overføringer og disponeringer		-23 280	22 380



Organisasjonsnr: 973 196 561
FABRIKKGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 050 000
Andre fordringer	2	93 773	
Sum fordringer		93 773	1 050 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 483	94 787
Sum omløpsmidler		140 256	1 144 787
SUM EIENDELER		140 256	1 144 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 794	2 794
Sum innskutt egenkapital		102 794	102 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-899	22 380
Sum opptjent egenkapital		-899	22 380
Sum egenkapital		101 895	125 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			233 229
Betalbar skatt			6 312
Annen kortsiktig gjeld	4	38 361	780 072
Sum kortsiktig gjeld	2	38 361	1 019 613
Sum gjeld		38 361	1 019 613



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

140 256

1 144 787



Organisasjonsnr: 973 196 561
FABRIKKGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LUNA AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Fabrikkgaten 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet inngår i det norske OBOS BBL konsernet med forretningsadresse i Oslo. Det utarbeides konsernregnskap for konsernspiss OBOS BBL hvor Fabrikkgaten 3 AS inngår i det konsoliderte regnskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleietidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fabrikkgaten 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern	93 773	0

Fordring gjelder mellomregning med morselskap. Morselskapet Luna AS betaler kostnader på vegne av Fabrikkgaten 3 AS, men mottar også faktura for fremfestet festerett.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	38 360	0

Annen kortsiktig gjeld vedrører avsetning for påløpte regnskapskostnader 2022.

Fabrikkgaten 3 AS fremfester festerett til morselskapet Luna AS. Årlig fremfeste faktureres med NOK 1 050 000. Fabrikkgaten 3 AS viderefakturerer også kommunale avgifter til morselskapet ettersom det er morselskapet som benytter seg av eiendommen.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	6 312
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>6 312</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-23 280	28 692
Permanente forskjeller	14	0
Årets skattegrunnlag	<u>-23 266</u>	<u>28 692</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	6 312

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-23 266	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-23 266	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-23 266	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. GRS nr. 8.



Fabrikkgaten 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 794	22 380	125 174
Årsresultat	0	0	-23 280	-23 280
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 794	-900	101 894

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
LUNA AS	100	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fabrikkgaten 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkgaten 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 7. april 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NPAUT-ZHTA8-BKLPA-MXOGN-40TTQ-HF5JM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-26 08:15:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NP4UT-ZHTA8-BKLP4-MXOGN-40TTQ-HF5JM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fabrikkgaten 3 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fabrikkgaten 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>1 687 294</u>	<u>1 050 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>1 710 595</u>	<u>1 021 306</u>
Driftsresultat		<u>-23 301</u>	<u>28 694</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	0
Annen finanskostnad		14	2
Netto finansposter		<u>21</u>	<u>-2</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-23 280</u>	<u>28 692</u>
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>6 312</u>
Årsresultat		<u>-23 280</u>	<u>22 380</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-23 280</u>	<u>22 380</u>



Fabrikkgaten 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 050 000
Andre fordringer	2	<u>93 773</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>93 773</u>	<u>1 050 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>46 483</u>	<u>94 787</u>
Sum omløpsmidler		<u>140 256</u>	<u>1 144 787</u>
Sum eiendeler		<u>140 256</u>	<u>1 144 787</u>



Fabrikkgaten 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 794	2 794
Sum innskutt egenkapital		<u>102 794</u>	<u>102 794</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-899	22 380
Sum opptjent egenkapital		<u>-899</u>	<u>22 380</u>
Sum egenkapital		<u>101 895</u>	<u>125 174</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	233 229
Betalbar skatt	4	0	6 312
Annen kortsiktig gjeld	2	38 361	780 072
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 361</u>	<u>1 019 613</u>
Sum gjeld		<u>38 361</u>	<u>1 019 613</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>140 256</u>	<u>1 144 787</u>

31. desember 2022
Bergen, 23. mai 2023

Even Jermstad
styremedlem

Anne Helene Amland Riegel
styremedlem

Roger Wilhelmsen Wiksnes
daglig leder

Jorunn Nerheim
styreleder



Fabrikkgaten 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet inngår i det norske OBOS BBL konsernet med forretningsadresse i Oslo. Det utarbeides konsernregnskap for konsernspiss OBOS BBL hvor Fabrikkgaten 3 AS inngår i det konsoliderte regnskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleietidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fabrikkgaten 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern	93 773	0

Fordring gjelder mellomregning med morselskap. Morselskapet Luna AS betaler kostnader på vegne av Fabrikkgaten 3 AS, men mottar også faktura for fremfestet festerett.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	38 360	0

Annen kortsiktig gjeld vedrører avsetning for påløpte regnskapskostnader 2022.

Fabrikkgaten 3 AS fremfester festerett til morselskapet Luna AS. Årlig fremfeste faktureres med NOK 1 050 000. Fabrikkgaten 3 AS viderefakturerer også kommunale avgifter til morselskapet ettersom det er morselskapet som benytter seg av eiendommen.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	6 312
Årets totale skattekostnad	0	6 312

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-23 280	28 692
Permanente forskjeller	14	0
Årets skattegrunnlag	-23 266	28 692
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	6 312

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-23 266	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-23 266	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-23 266	0
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. GRS nr. 8.



Fabrikkgaten 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 794	22 380	125 174
Årsresultat	0	0	-23 280	-23 280
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 794	-900	101 894

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
LUNA AS	100	100 %	100 %



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
2022 Årsregnskap Fabrikkgaten 3 AS

Unikt dokument Id:
a801aa0b-d1fc-4663-8ff9-5f4b79ae2680

Dokument fingeravtrykk:
06c0e9415e9b3344f8e0583989196ed2d9953ada020e15ff20d77bcb92a49268508319d477f39cdc5f689
ccade1b251682492aac2be0911929536cf46b8de20

Undertegnede



Jorunn Nerheim

Styrets leder
Fabrikkgaten 3 AS (973 196 561)

E-post: jorunn.nerheim@obos.no
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP adresse: 213.172.203.148
IP Lokasjon: Gullhaug, Vestfold og Telemark, Norway

Signer med BankID: Jorunn Nerheim
(1965-06-21)

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-05-23 12:56:30 UTC



Even Jermstad

Styremedlem
Fabrikkgaten 3 AS (973 196 561)

E-post:
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartphone)
IP adresse: 46.15.36.195

Signer med BankID: Even Jermstad
(1968-04-06)

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-05-25 12:00:00 UTC



Roger Wilhelmsen Wiksnes

Daglig leder
Fabrikkgaten 3 AS (973 196 561)

E-post: roger.wiksnes@obos.no
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 213.172.203.148

Signer med BankID: Roger Wilhelmsen
Wiksnes (1981-06-21)

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-05-25 17:00:00 UTC



Anne Helene Amland Riegel

Styremedlem
Fabrikkgaten 3 AS (973 196 561)

E-post: helene.ameland.riegel@obos.no
Enhet: Safari 14.0.3 on iPhone iOS 14.4.2 (smartphone)
IP adresse: 195.139.194.27

Signer med BankID: Anne Helene
Amland Riegel (1986-12-29)

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-05-25 17:00:00 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Undertegnede



Estate Management
Estate Management AS (925 095 575)

E-post: post@emas.no
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP adresse: 82.134.17.46
IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway

Bekreftet med logg inn

Tillitsfulltidsstempel:
2023-05-23 12:20:57 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-05-25 17:00:00 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-05-25 17:00:00 UTC	Dokument ble signert av Anne Helene Amland Riegel (helene.ameland.riegel@obos.no) Enhet: Safari 14.0.3 on iPhone iOS 14.4.2 (smarttelefon) IP adresse: 195.139.194.27 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 17:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Anne Helene Amland Riegel (helene.ameland.riegel@obos.no) Enhet: Safari 14.0.3 on iPhone iOS 14.4.2 (smarttelefon) IP adresse: 195.139.194.27 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 17:00:00 UTC	Dokument ble åpnet av Anne Helene Amland Riegel (helene.ameland.riegel@obos.no) Enhet: Safari 14.0.3 on iPhone iOS 14.4.2 (smarttelefon) IP adresse: 195.139.194.27 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 17:00:00 UTC	Dokument ble signert av Roger Wilhelmsen Wiksnes (roger.wiksnes@obos.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 213.172.203.148 - IP Lokasjon: Gullhaug, Norway
2023-05-25 17:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Roger Wilhelmsen Wiksnes (roger.wiksnes@obos.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 213.172.203.148 - IP Lokasjon: Gullhaug, Norway
2023-05-25 17:00:00 UTC	Dokument ble åpnet av Roger Wilhelmsen Wiksnes (roger.wiksnes@obos.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 213.172.203.148 - IP Lokasjon: Gullhaug, Norway
2023-05-25 12:00:00 UTC	Dokument ble signert av Even Jermstad (+4795706557) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 46.15.36.195 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 12:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Even Jermstad (+4795706557) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 46.15.36.195 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-25 12:00:00 UTC	Dokument ble åpnet av Even Jermstad (+4795706557) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 46.15.36.195 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-23 12:56:30 UTC	Dokument ble signert av Jorunn Nerheim (jorunn.nerheim@obos.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 213.172.203.148 - IP Lokasjon: Gullhaug, Vestfold og Telemark, Norway
2023-05-23 12:56:27 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Jorunn Nerheim (jorunn.nerheim@obos.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 213.172.203.148 - IP Lokasjon: Gullhaug, Vestfold og Telemark, Norway
2023-05-23 12:22:08 UTC	Dokument ble åpnet av Jorunn Nerheim (jorunn.nerheim@obos.no) Enhet: Chrome 105.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 54.87.104.148 - IP Lokasjon: Ashburn, Virginia, United States



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2023-05-23 12:21:06 UTC	Dokument ble sendt til Jorunn Nerheim (jorunn.nerheim@obos.no) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-23 12:21:05 UTC	Dokument ble sendt til Roger Wilhelmsen Wiksnes (roger.wiksnes@obos.no) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-23 12:21:03 UTC	Dokument ble sendt til Even Jermstad (+4795706557) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-23 12:21:02 UTC	Dokument ble sendt til Anne Helene Amland Riegel (helene.ameland.riegel@obos.no) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-23 12:20:59 UTC	Dokument ble forseglest av Estate Management (post@emas.no) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-23 12:20:57 UTC	Dokument ble signert av Estate Management (post@emas.no) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-23 12:14:46 UTC	Dokument ble opprettet av Estate Management (post@emas.no) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.