



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 374 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie Horsle Setlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	880 044	875 028
Sum inntekter		880 044	875 028
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5	662 711	607 205
Sum kostnader		731 171	675 665
Driftsresultat		148 873	199 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	15 358	4 013
Sum finansinntekter		15 358	4 013
Netto finans		15 358	4 013
Ordinært resultat før skattekostnad		164 231	203 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 231	203 376
Årsresultat		164 231	203 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	50 670	101 100
Sum fordringer		50 669	101 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	912 339	758 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 339	758 576
Sum omløpsmidler		963 008	859 675
SUM EIENDELER		963 308	859 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	941 833	777 602
Sum opptjent egenkapital		941 833	777 602
Sum egenkapital		941 833	777 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 148	72 512
Annen kortsiktig gjeld		14 328	9 862
Sum kortsiktig gjeld		21 476	82 373
Sum gjeld		21 476	82 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 308	859 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495252

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 374 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie Horsle Setlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 924 374 659
JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	880 044	875 028
Sum inntekter		880 044	875 028
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5	662 711	607 205
Sum kostnader		731 171	675 665
Driftsresultat		148 873	199 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	15 358	4 013
Sum finansinntekter		15 358	4 013
Netto finans		15 358	4 013
Ordinært resultat før skattekostnad		164 231	203 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 231	203 376
Årsresultat		164 231	203 376



Organisasjonsnr: 924 374 659
JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	50 670	101 100
Sum fordringer		50 669	101 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	912 339	758 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 339	758 576
Sum omløpsmidler		963 008	859 675
SUM EIENDELER		963 308	859 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	941 833	777 602
Sum opptjent egenkapital		941 833	777 602
Sum egenkapital		941 833	777 602
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 148	72 512
Annen kortsiktig gjeld		14 328	9 862
Sum kortsiktig gjeld		21 476	82 373



Sum gjeld	21 476	82 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	963 308	859 975



Organisasjonsnr: 924 374 659
JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Jaktlia 1 Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	709 764	709 764	710 000	685 000
Annen driftsinntekt	2	170 280	165 264	170 000	195 000
Sum driftsinntekter		880 044	875 028	880 000	880 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	68 460	68 460	69 000	69 000
Annen driftskostnad	4	562 651	572 931	723 000	752 400
Vedlikehold, innkjøp	5	100 060	34 274	88 000	58 600
Sum driftskostnader		731 171	675 665	880 000	880 000
Driftsresultat før finansposter		148 873	199 363	0	0
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	15 358	4 013	0	0
Sum finansposter		15 358	4 013	0	0
Årsresultat		164 231	203 376	0	0

Jaktlia 1 Boligsameie



Balanse Jaktlia 1 Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 518	47
Andre fordringer	7	47 152	101 053
Sum fordringer		50 669	101 099
Bankinnskudd, kasse o.l	8	912 339	758 576
Sum omløpsmidler		963 008	859 675
Sum eiendeler		963 308	859 975

Jaktlia 1 Boligsameie



Balanse Jaktlia 1 Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	941 833	777 602
Sum egenkapital		941 833	777 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 148	72 512
Forskudd felleskostnader		14 328	9 862
Sum kortsiktig gjeld		21 476	82 373
Sum gjeld		21 476	82 373
Sum egenkapital og gjeld		963 308	859 975

Jaktlia 1 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Lars Elling Johnsrud
Styreleder

Sofie Horsle Setlo
Styremedlem

Janne Corneliussen
Styremedlem

Jaktlia 1 Boligsameie



Noter Jaktlia 1 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	709 764	709 764	710 000	685 000
Sum	709 764	709 764	710 000	685 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
TV og bredbånd	170 280	165 264	170 000	195 000
Sum	170 280	165 264	170 000	195 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	9 000	9 000
Sum	68 460	68 460	69 000	69 000

Sameiet har ingen ansatte.



Noter Jaktlia 1 Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	11 712	11 355	12 000	12 000
Feieavgift	0	0	7 000	7 000
Renovasjon	88 872	109 620	105 000	105 000
Containerleie	23 824	4 589	10 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	182 843	168 080	171 000	195 000
Forsikring	57 492	52 416	58 000	63 000
Forvaltning og revisjon	75 904	73 648	80 000	80 000
Innbetalingservice	814	814	1 000	1 000
Serviceavt. ventilasjon	41 725	46 223	50 000	50 000
Serviceavtaler	0	0	15 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale avløpspumpe	0	5 173	6 000	6 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 990	1 890	2 000	2 000
HMS	7 200	7 200	7 500	7 500
Vaktmesterjeneste	23 151	9 360	20 000	15 000
Grøntanlegg	0	15 047	90 000	90 000
Snøbrøyting/strøing/feiring	42 913	45 713	55 000	55 000
Renhold	0	10 996	15 000	15 000
Rekvisita, porto, mm	780	779	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	4 131	0	5 000	10 000
Leie av lokale	2 250	1 500	5 000	5 000
Gebyr	-3 450	8 027	7 000	2 400
Sum	562 651	572 931	723 000	752 400

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	38 907	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	21 936	0	0	0
Skilt	0	9 691	50 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	5 328	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	15 881	24 583	0	0
Grunnarbeider, drenering	3 003	0	0	0
Renovasjonsanlegg	5 005	0	0	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	38 000	58 600
Sum	100 060	34 274	88 000	58 600



Noter Jaktlia 1 Boligsameie

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	306	146	0	0
Renter plasseringskonto	15 052	3 868	0	0
Sum	15 358	4 013	0	0

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	47 152	101 053
Sum	47 152	101 053

Kortsiktige fordringer

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	243 420	304 708
Sparekonto Boligbanken	668 919	453 868
Sum	912 339	758 576

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	777 602	574 225
Fra årets resultat	164 231	203 376
Sum andre fond/udekket tap	941 833	777 602
Sum egenkapital	941 833	777 602

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	777 302	573 925
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	164 231	203 376
Årets endring disponible midler	164 231	203 376
Disponible midler UB	941 533	777 302



Resultat og balanse med noter for Jaktlia 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jaktlia 1 Boligsameie

Styreleder	Lars Elling Johnsrud (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Janne Corneliussen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Sofie Horsle Setlo (sign.)	25.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Jaktlia 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Jaktlia 1 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VPMWE-QJZEA-10JSG-0H1FS-LNNKP-YCZK



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VPM7E-QJZEA-10JSG-0H1FS-LNNKP-YCZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 126.113.xxx.xxx

2024-03-02 03:45:55 UTC



Penneo Dokument ID: VPW7E-QJZEA-10JSG-0HTFS-LNNKP-ICY2K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>