



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIGESENTERET AS  
Forretningsadresse: Sonve 16  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Midthun Skjerven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		11 402 854	8 711 313
Anna driftsinntekt		203 618	596 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 606 472</b>	<b>9 308 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 900	
Lønskostnad	1		364 549
Avskrivning	2	4 603 225	3 319 159
Annan driftskostnad	1	2 467 146	2 476 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 079 271</b>	<b>6 159 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 527 201</b>	<b>3 148 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 069	232
Anna finansinntekt			24 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 069</b>	<b>24 781</b>
Annen rentekostnad		616 521	224 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616 521</b>	<b>224 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 452</b>	<b>-199 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 914 749</b>	<b>2 948 631</b>
Skattekostnad på resultat	3	861 706	646 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 053 043</b>	<b>2 302 132</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 053 043</b>	<b>2 302 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 053 043</b>	<b>2 302 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 053 043</b>	<b>2 302 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsett til annen innskoten egenkapital			10 000
Ordinært utbytte		10 000 000	
Udekket tap		-4 654 825	
Avsett til annen egenkapital			2 292 132
Overføring frå annan egenkapital		-2 292 132	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 053 043</b>	<b>2 302 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskinar og anlegg	2	13 590 879	16 925 342
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	2 281 428	2 452 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 872 307</b>	<b>19 377 552</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 600 000	
Andre langsiktige krav	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 472 307</b>	<b>19 377 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundekrav		2 233 095	1 830 113
Andre kortsiktige krav	5	1 712 688	3 594 126
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>3 945 783</b>	<b>5 424 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		5 031 269	1 934 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 031 269</b>	<b>1 934 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 977 052</b>	<b>7 359 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 449 359</b>	<b>26 736 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 430 210	6 085 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 520 210</b>	<b>6 175 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital			2 292 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 292 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 520 210</b>	<b>8 467 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	670 040	926 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>670 040</b>	<b>926 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 111 425	16 480 180
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 111 425</b>	<b>16 480 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 781 465</b>	<b>17 406 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		601 525	334 890
Betalbar skatt	3	1 117 938	456 061
Skyldige offentlige avgifter		366 114	
Utbytte		10 000 000	
Anna kortsiktig gjeld		62 108	72 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 147 684</b>	<b>863 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 929 149</b>	<b>18 269 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 449 359</b>	<b>26 736 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIGESENTERET AS  
Forretningsadresse: Sonve 16  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Midthun Skjerven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 926 678 426  
UTLEIGESENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		11 402 854	8 711 313
Anna driftsinntekt		203 618	596 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 606 472</b>	<b>9 308 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 900	
Lønskostnad	1		364 549
Avskrivning	2	4 603 225	3 319 159
Annan driftskostnad	1	2 467 146	2 476 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 079 271</b>	<b>6 159 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 527 201</b>	<b>3 148 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 069	232
Anna finansinntekt			24 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 069</b>	<b>24 781</b>
Annen rentekostnad		616 521	224 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616 521</b>	<b>224 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 452</b>	<b>-199 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	861 706	646 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 053 043</b>	<b>2 302 132</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 053 043</b>	<b>2 302 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 053 043</b>	<b>2 302 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 053 043</b>	<b>2 302 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsett til annen innskoten egenkapital			10 000
Ordinært utbytte		10 000 000	
Udekket tap		-4 654 825	
Avsett til annen egenkapital			2 292 132
Overføring frå annan egenkapital		-2 292 132	



Sum overføringer og  
disponeringer

3 053 043

2 302 132



Organisasjonsnr: 926 678 426  
UTLEIGESENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eigedom	2		
Maskinar og anlegg	2	13 590 879	16 925 342
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	2 281 428	2 452 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 872 307</b>	<b>19 377 552</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 600 000	
Andre langsiktige krav	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 472 307</b>	<b>19 377 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundekrav		2 233 095	1 830 113
Andre kortsiktige krav	5	1 712 688	3 594 126
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 945 783</b>	<b>5 424 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		5 031 269	1 934 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 031 269</b>	<b>1 934 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 977 052</b>	<b>7 359 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 449 359</b>	<b>26 736 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 430 210	6 085 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 520 210</b>	<b>6 175 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital			2 292 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 292 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 520 210</b>	<b>8 467 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	670 040	926 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>670 040</b>	<b>926 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 111 425	16 480 180
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 111 425</b>	<b>16 480 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 781 465</b>	<b>17 406 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		601 525	334 890
Betalbar skatt	3	1 117 938	456 061
Skyldige offentlige avgifter		366 114	
Utbytte		10 000 000	
Anna kortsiktig gjeld		62 108	72 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 147 684</b>	<b>863 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 929 149</b>	<b>18 269 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 449 359</b>	<b>26 736 620</b>



Organisasjonsnr: 926 678 426  
UTLEIGESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2022 Utleigesenteret AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 926 678 426



### RESULTATREKNESKAP

#### UTLEIGESENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salsinntekt		11 402 854	8 711 313
Anna driftsinntekt		203 618	596 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 606 472</b>	<b>9 308 311</b>
Varekostnad		8 900	0
Lønskostnad	1	0	364 549
Avskrivning	2	4 603 225	3 319 159
Annan driftskostnad	1	2 467 146	2 476 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 079 271</b>	<b>6 159 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 527 201</b>	<b>3 148 319</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna renteinntekt		4 069	232
Anna finansinntekt		0	24 549
Annan rentekostnad		616 521	224 469
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-612 452</b>	<b>-199 688</b>
Resultat før skattekostnad		3 914 749	2 948 631
Skattekostnad på resultat	3	861 706	646 499
<b>Resultat</b>		<b>3 053 043</b>	<b>2 302 132</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 053 043</b>	<b>2 302 132</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Avsett til utbytte		10 000 000	0
Avsett til annen egenkapital		0	2 292 132
Avsett til annen innskoten egenkapital		0	-10 000
Overført frå overkurs		4 654 825	0
Overføring frå annen egenkapital		2 292 132	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 053 043</b>	<b>2 302 132</b>



### BALANSE

#### UTLEIGESENTERET AS

EIGEDLAR	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Maskinar og anlegg	2	13 590 879	16 925 342
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	2 281 428	2 452 210
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>15 872 307</b>	<b>19 377 552</b>
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		2 600 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 472 307</b>	<b>19 377 552</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>KRAV</b>			
Kundekrav		2 233 095	1 830 113
Andre kortsiktige krav	5	1 712 688	3 594 126
<b>Sum krav</b>	<b>5</b>	<b>3 945 783</b>	<b>5 424 238</b>
Bankinnskot, kontantar og liknande		5 031 269	1 934 829
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 977 052</b>	<b>7 359 068</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>27 449 359</b>	<b>26 736 620</b>



### BALANSE

#### UTLEIGESENTERET AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 430 210	6 085 035
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 520 210</b>	<b>6 175 035</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Annan egenkapital		0	2 292 132
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 292 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 520 210</b>	<b>8 467 167</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETJING TIL PLIKTER</b>			
Utsett skatt	3	670 040	926 272
<b>Sum avsetjing for plikter</b>		<b>670 040</b>	<b>926 272</b>
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	13 111 425	16 480 180
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 111 425</b>	<b>16 480 180</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		601 525	334 890
Betalbar skatt	3	1 117 938	456 061
Skyldige offentlege avgifter		366 114	0
Utbytte		10 000 000	0
Anna kortsiktig gjeld		62 108	72 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 147 684</b>	<b>863 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 929 149</b>	<b>18 269 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 449 359</b>	<b>26 736 620</b>

Voss, 10.05.2023  
Styret i Utleigesenteret AS

Kristian Midthun Skjerven  
styreleiar



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigående. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 1 Lønskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Løningar	0	319 500
Arbeidsgjevaravgift	0	45 049
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>364 549</b>

Selskapet har i 2022 sysselsett 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmiddel

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	21 859 742	3 009 469	24 869 211
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	1 636 637	1 827 653	3 464 290
- Avgang i året	765 000	1 994 469	2 759 469
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.22</b>	<b>22 731 379</b>	<b>2 842 653</b>	<b>25 574 032</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	9 140 500	561 225	9 701 725
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 590 879</b>	<b>2 281 428</b>	<b>15 872 307</b>
Ordinære avskrivningar dette året	4 282 600	320 625	4 603 225
Økonomisk levetid	4-5 år	0-6 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%		

## Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	1 117 938	456 061
Endring i utsett skatt	-256 232	190 438
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>861 706</b>	<b>646 499</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 914 749	2 948 631
Permanente skilnader	2 096	-10 000
Endring i mellombelse skilnader	1 164 692	-865 628
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 081 537</b>	<b>2 073 003</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	1 117 938	456 061
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>1 117 938</b>	<b>456 061</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	3 045 635	4 210 326	1 164 692
<b>Sum</b>	<b>3 045 635</b>	<b>4 210 326</b>	<b>1 164 692</b>
<b>Grunnlag for utsett skatt</b>	<b>3 045 635</b>	<b>4 210 326</b>	<b>1 164 692</b>
<b>Utsett skatt (22 %)</b>	<b>670 040</b>	<b>926 272</b>	<b>256 232</b>



## Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2021	90 000	6 085 035	2 292 132	8 467 167
Årets resultat			3 053 043	3 053 043
Utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Ovf frå overkurs		-4 654 825	4 654 825	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>1 430 210</b>	<b>0</b>	<b>1 520 210</b>

## Note 5 Fordringar og gjeld

	2022
Fordringar med forfall >1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikra ved pant, utgjer kr 13 111 425. Balanseført verdi av dei pantsette eignedelane utgjer kr 13 314 077.



Statsautoriserte Revisorer  
**Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Utleigesenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Utleigesenteret AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.053.043,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

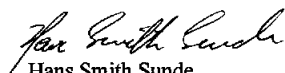
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 10.05.23

  
Hans Smith Sunde  
Statsautorisert revisor

Adresse:	Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post:	Bankgiro:	Føretaksregisteret:
Bergsliplass 2 5700 Voss	Postboks 442 5703 Voss	56 51 62 00	56 51 69 50	firma@klyvesunde.no	9581.08.04646	NO 914 970 458 MVA