



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 643 385
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Industrivegen
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 000	172 000
Sum inntekter		188 000	172 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 781	34 062
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	100 615	93 448
Sum kostnader		133 395	127 510
Driftsresultat		54 605	44 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 663	2 699
Sum finansinntekter		1 663	2 699
Annen rentekostnad		61 187	55 216
Annen finanskostnad		166 429	74 699
Sum finanskostnader		227 616	129 915
Netto finans		-225 953	-127 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 348	-82 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 348	-82 726
Årsresultat	2	-171 348	-82 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 348	-82 726
Totalresultat		-171 348	-82 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-171 348	-82 726
Sum overføringer og disponeringer		-171 348	-82 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	774 450	803 750
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 900	7 300
Sum varige driftsmidler	3, 4	778 350	811 050
Sum anleggsmidler		778 350	811 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		299 798	299 798
Sum fordringer		299 798	299 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	308 863	481 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 863	481 582
Sum omløpsmidler		608 662	781 380
SUM EIENDELER		1 387 012	1 592 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	-1 418 250	-1 246 902
Udisponert resultat			
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		-1 418 250	-1 246 902
Sum egenkapital		-1 418 250	-1 246 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 375 848	2 416 419
Øvrig langsiktig gjeld		392 530	382 530
Sum annen langsiktig gjeld		2 768 378	2 798 949
Sum langsiktig gjeld		2 768 378	2 798 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 435	3 311
Skattetrekk og andre trekk		5 449	4 572
Annen kortsiktig gjeld		30 000	32 500
Sum kortsiktig gjeld		36 884	40 383
Sum gjeld		2 805 262	2 839 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 387 011	1 592 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330951

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 643 385
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Industrivegen
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 985 643 385
INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 000	172 000
Sum inntekter		188 000	172 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 781	34 062
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	100 615	93 448
Sum kostnader		133 395	127 510
Driftsresultat		54 605	44 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 663	2 699
Sum finansinntekter		1 663	2 699
Annen rentekostnad		61 187	55 216
Annen finanskostnad		166 429	74 699
Sum finanskostnader		227 616	129 915
Netto finans		-225 953	-127 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 348	-82 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 348	-82 726
Årsresultat	2	-171 348	-82 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 348	-82 726
Totalresultat		-171 348	-82 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-171 348	-82 726
Sum overføringer og disponeringer		-171 348	-82 726



Organisasjonsnr: 985 643 385
INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	774 450	803 750
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3 900	7 300
Sum varige driftsmidler	3, 4	778 350	811 050

Sum anleggsmidler

778 350 **811 050**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		299 798	299 798
Sum fordringer		299 798	299 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	308 863	481 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 863	481 582

Sum omløpsmidler

608 662 **781 380**

SUM EIENDELER

1 387 012 **1 592 430**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	-1 418 250	-1 246 902
Udisponert resultat			
Udekket tap	2		



Sum opptjent egenkapital	-1 418 250	-1 246 902
Sum egenkapital	-1 418 250	-1 246 902
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 375 848	2 416 419
Øvrig langsiktig gjeld	392 530	382 530
Sum annen langsiktig gjeld	2 768 378	2 798 949
Sum langsiktig gjeld	2 768 378	2 798 949
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 435	3 311
Skattetrekk og andre trekk	5 449	4 572
Annen kortsiktig gjeld	30 000	32 500
Sum kortsiktig gjeld	36 884	40 383
Sum gjeld	2 805 262	2 839 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 387 011	1 592 430



Organisasjonsnr: 985 643 385
INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Industrivegen Eiendom ANS



Resultatregnskap Industrivegen Eiendom ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		188 000	172 000
Sum driftsinntekter		188 000	172 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 781	34 062
Annen driftskostnad	1	100 615	93 448
Sum driftskostnader		133 395	127 510
Driftsresultat		54 605	44 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 663	2 699
Annen rentekostnad		61 187	55 216
Annen finanskostnad		166 429	74 699
Resultat av finansposter		-225 953	-127 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 348	-82 726
Årsresultat	2	-171 348	-82 726
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-171 348	-82 726
Sum overføringer		-171 348	-82 726



Balanse
Industrivegen Eiendom ANS

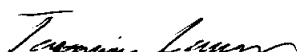
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	774 450	803 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 900	7 300
Sum varige driftsmidler	3, 4	778 350	811 050
Sum anleggsmidler		778 350	811 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		299 798	299 798
Sum fordringer		299 798	299 798
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	308 863	481 582
Sum omløpsmidler		608 662	781 380
Sum eiendeler		1 387 012	1 592 430

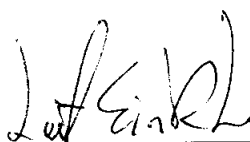


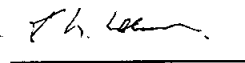
Balanse Industrivegen Eiendom ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 418 250	-1 246 902
Sum opptjent egenkapital		-1 418 250	-1 246 902
Sum egenkapital		-1 418 250	-1 246 902
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 375 848	2 416 419
Øvrig langsiktig gjeld		392 530	382 530
Sum annen langsiktig gjeld		2 768 378	2 798 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 435	3 311
Skattetrekk og andre trekk		5 449	4 572
Annen kortsiktig gjeld		30 000	32 500
Sum kortsiktig gjeld		36 884	40 383
Sum gjeld		2 805 262	2 839 332
Sum egenkapital og gjeld		1 387 011	1 592 430

Florø, 16.04.2021


Torggrim Holding AS
v/Torggrim Larsen


LEL Invest AS
v/Leif Erik Larsen


Torleif Larsen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap føres som finansinntekt og finanskostnad.



Industrivegen Eiendom ANS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke slik avtale.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	-1 246 902	-1 246 902
Årets resultat	-171 348	-171 348
Egenkapital 31.12.2020	-1 418 250	-1 418 250

Spesifikasjon av egenkapital

Navn	Eierandel	Andel resultat	Andel innskudd	Andel av egenkapital
Torgrim Holding AS	33,33%	-57 110	-452 185	-509 295
LEL Invest AS	33,33%	-57 110	-452 185	-509 295
Torleif Larsen	33,34%	-57 128	-342 532	-399 660
	100%	-171 348	-1 246 902	-1 418 250



Industrivegen Eiendom ANS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 503 750	19 950	101 266	1 624 966
Anskaffelseskost 31.12.20	1 503 750	19 950	101 266	1 624 966
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	729 300	19 950	97 366	846 616
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	729 300	19 950	97 366	846 616
Bokført verdi 31.12.20	774 450	0	3 900	778 350
Årets ordinære avskrivninger	29 300		3 400	32 700
Økonomisk levetid			5-7 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 20%	saldo 20%	

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Valutalån	1 592 743	1 722 881
Urealisert tap/gevinst	783 105	693 538
Sum	2 375 848	2 416 419
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Bankinnskudd	308 863	481 582
Kundefordringer	0	0
Varige driftsmidler	778 350	811 050
Sum	1 087 213	1 292 632
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 375 848	2 416 419