



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 423 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Huldreveien 23
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Arild Wiig Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 580 641	351 950
Sum inntekter		9 580 641	351 950
Kostnader			
Varekostnad		6 955 783	
Lønnskostnad	1	8 945	19 169
Annen driftskostnad	1	421 984	294 198
Sum kostnader		7 386 713	313 367
Driftsresultat		2 193 929	38 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 556	56 384
Sum finansinntekter		8 556	56 384
Annen rentekostnad		348 522	145 672
Sum finanskostnader		348 522	145 672
Netto finans		-339 966	-89 288
Ordinært resultat før skattekostnad		1 853 963	-50 704
Skattekostnad på ordinært resultat	2	407 871	-10 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 446 092	-40 167
Årsresultat		1 446 092	-40 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 446 092	-40 167
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		514 830	
Overføringer annen egenkapital		931 262	-40 167
Sum overføringer og disponeringer		1 446 092	-40 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		10 326
Sum immaterielle eiendeler			10 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 701 359	1 701 359
Sum varige driftsmidler		1 701 359	1 701 359
Sum anleggsmidler		1 701 359	1 711 685
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	3	26 666 048	11 397 241
Sum varer		26 666 048	11 397 241
Fordringer			
Kundefordringer			8 500
Andre fordringer		601 483	572 086
Konsernfordringer	4		1 500 480
Sum fordringer		601 483	2 081 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 047 377	7 445 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 377	7 445 864
Sum omløpsmidler		29 314 908	20 924 171
SUM EIENDELER		31 016 267	22 635 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5,6	40 000	30 000
Overkurs	5	10 875 506	
Annen innskutt egenkapital	5	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		10 901 686	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 086 724	155 462
Sum opptjent egenkapital		1 086 724	155 462
Sum egenkapital		11 988 410	171 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 913 861	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 913 861	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		13 913 861	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 967	74 439
Betalbar skatt	2	252 336	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 488 262	17 157 210
Annen kortsiktig gjeld		130 431	32 565
Sum kortsiktig gjeld		5 113 996	17 264 215
Sum gjeld		19 027 858	22 464 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 016 268	22 635 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264946

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 423 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Huldreveien 23
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Arild Wiig Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 923 423 117
WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 580 641	351 950
Sum inntekter		9 580 641	351 950
Kostnader			
Varekostnad		6 955 783	
Lønnskostnad	1	8 945	19 169
Annen driftskostnad	1	421 984	294 198
Sum kostnader		7 386 713	313 367
Driftsresultat		2 193 929	38 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 556	56 384
Sum finansinntekter		8 556	56 384
Annen rentekostnad		348 522	145 672
Sum finanskostnader		348 522	145 672
Netto finans		-339 966	-89 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	407 871	-10 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 446 092	-40 167
Årsresultat		1 446 092	-40 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 446 092	-40 167
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		514 830	
Overføringer annen egenkapital		931 262	-40 167
Sum overføringer og disponeringer		1 446 092	-40 167



Organisasjonsnr: 923 423 117
WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		10 326
Sum immaterielle eiendeler			10 326

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 701 359	1 701 359
Sum varige driftsmidler		1 701 359	1 701 359

Sum anleggsmidler		1 701 359	1 711 685
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning	3	26 666 048	11 397 241
Sum varer		26 666 048	11 397 241

Fordringer

Kundefordringer			8 500
Andre fordringer		601 483	572 086
Konsernfordringer	4		1 500 480
Sum fordringer		601 483	2 081 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 047 377	7 445 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 377	7 445 864

Sum omløpsmidler		29 314 908	20 924 171
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		31 016 267	22 635 856
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	40 000	30 000
Overkurs	5	10 875 506	
Annen innskutt egenkapital	5	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		10 901 686	16 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 086 724	155 462
Sum opptjent egenkapital		1 086 724	155 462



Sum egenkapital		11 988 410	171 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 913 861	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 913 861	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		13 913 861	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 967	74 439
Betalbar skatt	2	252 336	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 488 262	17 157 210
Annen kortsiktig gjeld		130 431	32 565
Sum kortsiktig gjeld		5 113 996	17 264 215
Sum gjeld		19 027 858	22 464 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 016 268	22 635 856



Organisasjonsnr: 923 423 117
WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Wiig Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Wiig Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 446 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27. april 2022
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østensjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International



Penneo Dokumentnøkkel: G0ZUU-55BON-6PB4B-HWQV0-Y28EU-XE023



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-04 06:12:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0ZUU-55BON-6PB4B-HWCY0-Y28EU-XE023

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Wiig Eiendomsutvikling AS**

Org. nummer: 923423117

Penneo Dokumentnøkkel: AH20G-T3FTW-OFTF-GFDQE-EEBYG-UYH3K



Wiig Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 580 641	351 950
Sum driftsinntekter		9 580 641	351 950
Driftskostnader			
Varekostnad		6 955 783	0
Lønnskostnad	1	8 945	19 169
Annen driftskostnad	1	421 984	294 198
Sum driftskostnader		7 386 713	313 367
Driftsresultat		2 193 929	38 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		8 556	56 384
Rentekostnad		348 522	145 672
Netto finansposter		-339 966	-89 288
Ordinært resultat før skattekostnad		1 853 963	-50 704
Skattekostnad på ordinært resultat	2	407 871	-10 537
ÅRSRESULTAT		1 446 092	-40 167
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		514 830	0
Overføringer annen egenkapital		931 262	-40 167
Sum overføringer og disponeringer		1 446 092	-40 167

Penneo Dokumentnøkkel: AH20G-T3FTW-O7EF-GFDQE-EEBYG-UJH3K



Wiig Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	10 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 701 359	1 701 359
Sum anleggsmidler		1 701 359	1 711 685
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	3	26 666 048	11 397 241
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 500
Fordringer på konsernselskap	4	0	1 500 481
Andre fordringer		601 483	572 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 047 377	7 445 864
Sum omløpsmidler		29 314 908	20 924 171
SUM EIENDELER		31 016 267	22 635 856

Penneo Dokumentnøkkel: AH20G-T3FTW-OFTF-GFDQE-EEBYG-UJH3K



Wiig Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	40 000	30 000
Overkurs	5	10 875 506	0
Annen innskutt egenkapital	5	-13 820	-13 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 086 724	155 462
Sum egenkapital		11 988 410	171 642
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 913 861	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 913 861	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 967	74 439
Betalbar skatt	2	252 336	0
Skyldig offentlige avgifter		-0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 488 262	17 157 210
Annen kortsiktig gjeld		130 431	32 565
Sum kortsiktig gjeld		5 113 996	17 264 215
Sum gjeld		19 027 857	22 464 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 016 267	22 635 856

Drammen, 27. april 2022

Ove Arild Wiig Mathisen
Styreleder/daglig leder

Caroline Elisabeth Wiig Maristuen
Styremedlem

Anders Wiig Maristuen
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Wiig Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 923423117

Penneo Dokumentnøkkel: AH20G-T3FTW-OFTF-GFDQE-EEBYG-UJH3K



Wiig Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger foretas etter fullført kontrakt-metode.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer/eiendom under oppføring

Varer/eiendom under oppføring er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Pennco Dokumentnøkkel: AH20G-T3FTW-OFTF-GFDQE-EEBYG-UJH3K



Wiig Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

	2021	2020
Lønn	7 840	16 800
Arbeidsgiveravgift	1 105	2 369
Totalt	8 945	19 169

Antall årsverk utgjør 0,1.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	1 853 963
Endring i midlertidige forskjeller	170
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-47 110
Ytet konsernbidrag	660 039
= Inntekt	1 146 984

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	397 545
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	10 326
= Ordinær skattekostnad	407 871

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	397 545
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-145 209
= Betalbar skatt i balansen	252 336

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	170
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	47 110
Sum positive forskjeller	0	170
Sum negative forskjeller	0	47 110
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-46 940
Balanseført utsatt skattefordel	0	10 326



Wiig Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Utleieboliger
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 701 359
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 701 359
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 701 359

Varige driftsmidler består av utleieleiligheter til boligformål. Leiligheter avskrives ikke da det antas å ikke foreligge årlig verdinedgang for slit og elde.

Note 4 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Fordring Wiig Boligutleie AS	0	0
Fordring Wiig Forvaltning AS	0	1 250 481
Fordring Villa Wiig Eiendom AS	0	250 000
Gjeld		
Gjeld Wiig Boligutleie AS	0	4 771 224
Gjeld Villa Wiig Eiendom AS	0	12 385 986
Gjeld Wiig Forvaltning AS	3 828 223	0
Konsernbidrag Wiig Forvaltning AS	660 039	0

Ingen transaksjoner med konsernselskaper i 2021.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	141 642	171 642
+Fra årets resultat			931 262	931 262
Kapitalforhøyelse	10 000	10 875 506	0	10 885 506
Pr 31.12.	40 000	10 875 506	1 072 904	11 988 410



Wiig Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 400, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Wiig Forvaltning AS	100

Penneo Dokumentnøkkel: AH20G-T3FTW-OFTF-GFDQE-EEBYG-UYH3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Eikebø Maristuen

Styremedlem

På vegne av: Wiig Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1667556

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-04-27 11:34:42 UTC



Ove Arild Mathisen

Daglig leder

På vegne av: Wiig Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-3271239

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-04-27 20:59:41 UTC



Ove Arild Mathisen

Styreleder

På vegne av: Wiig Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-3271239

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-04-27 20:59:41 UTC



Caroline Elisabeth Wiig Maristuen

Styremedlem

På vegne av: Wiig Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-2772017

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-03 21:47:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AH20G-T3FTW-OFTEF-GFDQE-EEBYG-UJH3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>