



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 038 837  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KNAUSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Lilleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 089 548	3 112 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 089 548</b>	<b>3 112 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	116 875	132 845
Annen driftskostnad	5,6,7	2 754 238	2 096 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 871 113</b>	<b>2 229 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 435</b>	<b>882 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 471	17 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>1 904</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 636</b>	<b>159 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 938</b>	<b>-139 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 906</b>	<b>900 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 906</b>	<b>900 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 497</b>	<b>743 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 497	743 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 497</b>	<b>743 083</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12	7 971 250	7 971 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	83 750	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 055 000</b>	<b>7 971 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 055 000</b>	<b>7 971 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 447	10 326
Andre fordringer	10	276 042	66 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 489</b>	<b>76 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 999	1 249 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 175 999</b>	<b>1 249 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 457 488</b>	<b>1 326 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 512 488</b>	<b>9 297 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		765 513	654 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 513</b>	<b>654 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>770 513</b>	<b>659 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 403 090	7 790 744
Øvrig langsiktig gjeld	13	689 000	689 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 092 090</b>	<b>8 479 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 092 090</b>	<b>8 479 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		475 579	103 032
Skyldige offentlige avgifter		506	2 857
Annen kortsiktig gjeld	14	173 801	52 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 885</b>	<b>158 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 741 976</b>	<b>8 638 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 512 488</b>	<b>9 297 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 038 837  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KNAUSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Lilleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 950 038 837  
KNAUSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 089 548	3 112 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 089 548</b>	<b>3 112 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	116 875	132 845
Annen driftskostnad	5,6,7	2 754 238	2 096 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 871 113</b>	<b>2 229 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 435</b>	<b>882 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 471	17 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>1 904</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 636</b>	<b>159 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 938</b>	<b>-139 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 906</b>	<b>900 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 906</b>	<b>900 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 497</b>	<b>743 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 497	743 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 497</b>	<b>743 083</b>



Organisasjonsnr: 950 038 837  
KNAUSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12	7 971 250	7 971 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	83 750	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 055 000</b>	<b>7 971 250</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 055 000</b>	<b>7 971 250</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 447	10 326
Andre fordringer	10	276 042	66 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 489</b>	<b>76 533</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 999	1 249 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 175 999</b>	<b>1 249 522</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 457 488</b>	<b>1 326 056</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 512 488</b>	<b>9 297 306</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		765 513	654 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 513</b>	<b>654 016</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>770 513</b>	<b>659 016</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 403 090	7 790 744
Øvrig langsiktig gjeld	13	689 000	689 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 092 090</b>	<b>8 479 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 092 090</b>	<b>8 479 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		475 579	103 032
Skyldige offentlige avgifter		506	2 857
Annen kortsiktig gjeld	14	173 801	52 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 885</b>	<b>158 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 741 976</b>	<b>8 638 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 512 488</b>	<b>9 297 306</b>



Organisasjonsnr: 950 038 837  
KNAUSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Knausen Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 489 976	2 500 152	2 490 000	2 690 000
Innkrevde kostnader finans		522 072	578 784	522 100	553 700
Innkrevde kostnader garasjer		77 500	78 250	87 000	87 000
Andre inntekter	1	0	-45 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 089 548</b>	<b>3 112 186</b>	<b>3 099 100</b>	<b>3 330 700</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	27 432	44 513	0	0
Styrehonorar	3	75 000	75 000	77 000	77 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		14 443	13 332	10 900	10 900
Revisjonshonorar	5	5 375	5 375	5 500	5 000
Forretningsførerhonorar		123 534	123 534	123 600	123 600
Renhold		78 250	7 301	45 000	80 000
Vedlikehold	6	545 373	362 266	340 000	770 000
Kabel TV		264 828	236 650	262 000	270 000
Forsikringer		149 895	139 692	150 000	165 000
Kommunale avgifter		381 184	358 403	375 000	408 000
Eiendomsskatt		228 502	228 502	235 000	232 000
Festeavgift		14 404	14 404	14 500	14 500
Kostnader strøm, energi og fyring		930 259	598 238	730 000	800 000
Andre driftskostnader	7	32 634	22 459	40 300	46 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 871 113</b>	<b>2 229 670</b>	<b>2 408 800</b>	<b>3 002 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 435</b>	<b>882 516</b>	<b>690 300</b>	<b>328 400</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		17 471	17 898	0	0
Renteinntekter		227	1 904	0	0
Rentekostnader		124 636	159 236	139 500	186 300
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-106 938</b>	<b>-139 434</b>	<b>-139 500</b>	<b>-186 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>111 497</b>	<b>743 083</b>	<b>550 800</b>	<b>142 100</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		111 497	743 083	0	0



### Balance for Knausen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 12	7 742 000	7 742 000
Garasjer / carporter	9, 12	229 250	229 250
Andre driftsmidler	4	83 750	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 055 000</b>	<b>7 971 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		5 447	10 326
Andre fordringer	10	276 042	66 207
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 175 984	1 247 721
Konto for skattetrekk-bundne midler		15	1 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 457 488</b>	<b>1 326 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 512 488</b>	<b>9 297 306</b>



## Balance for Knausen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital		765 513	654 016
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>770 513</b>	<b>659 016</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	7 403 090	7 790 744
Borettsinnskudd	13	689 000	689 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 092 090</b>	<b>8 479 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til annet boligselskap		169 572	51 589
Leverandørgjeld		475 579	103 032
Skyldig off. myndigheter		506	2 857
Påløpte renter		797	767
Annen kortsiktig gjeld	14	3 432	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 885</b>	<b>158 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 741 976</b>	<b>8 638 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 512 488</b>	<b>9 297 306</b>

Knausen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Petter Lilleby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann Mari Fjæraa  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 167 510</b>	<b>687 014</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	111 497	743 083
Fradrag for gjennomførte investeringer	-83 750	0
Avdrag lån	-387 654	-262 587
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-359 907</b>	<b>480 496</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>807 603</b>	<b>1 167 510</b>
Omløpsmidler	1 457 488	1 326 056
Kortsiktig gjeld	-649 885	-158 546
<b>Disponible midler</b>	<b>807 603</b>	<b>1 167 510</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	0	-45 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-45 000</b>

Konto 3900 Andre inntekter: Posten gjelder utbetalt kompensasjon en garasje a kr. 45.000. Dette i henhold til vedtak på ordinær generalforsamling 2015.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	24 000	39 744
5020 Feriepenger	3 432	4 769
<b>Sum</b>	<b>27 432</b>	<b>44 513</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte - lønn utbetalt etter timelister for vaktmestertjenester. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon(OTP).

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 4 - Andre anleggsmidler

	Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	83 750
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 750
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



## Noter

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	388 695	236 876
6603 Vedlikehold uteområde	146 679	113 645
6609 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6612 Kostnader garasjer	0	1 745
<b>Sum</b>	<b>545 373</b>	<b>362 266</b>

Vedlikehold bygninger omfatter brannvernsvtale, oppgradering av trafo og el-struktur, samt annet løpende vedlikehold. Vedlikehold uteområde gjelder gressklipping, måking/strøing, beplanting og bilsperre fra Euroskilt.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Leie Container	3 260	0
6500 Verktøy og redskap	1 259	0
6550 Driftsmateriell	8 904	7 551
6800 Kontorrekvisita	1 081	4 900
6860 Kurs og konferanser	600	0
7090 Driftskostn. traktor,maskin	2 443	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 339	2 063
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 022	2 091
7771 Diverse purregebyr og renter	975	-144
7790 Andre driftskostnader	6 877	4 123
<b>Sum</b>	<b>32 634</b>	<b>22 459</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader består av medlemskap Huseiernes Landsforbund, oppdateringer HMS-system, bårebukett og brannutstyr.

### Note 8 - Bygninger

Kostpris 1971	7 742 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 742 000</b>

Tomten med gnr. 1 bnr. 4185 er en festetomt - eier er Sarpsborg Kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer	229 250
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>229 250</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 10 - Andre fordringer

	2021	2020
1599 Andre kortsiktige fordringer	35 157	0
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	240 885	66 207
<b>Sum</b>	<b>276 042</b>	<b>66 207</b>

### Note 11 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	659 016	-84 067
Årets resultat	111 497	743 083
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>770 513</b>	<b>659 016</b>

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135497744	12120555217
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 305 000	7 470 000
Lånesaldo 01.01:	1 971 618	5 819 126
Avdrag i perioden:	153 464	234 189
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 818 154</b>	<b>5 584 936</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	153 276	3 218 796
	28	144 670	4 050 760
	1	133 541	133 541

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1971 kr 689 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2940 Skyldige feriepenger	3 732	300
2941 Utbetalte feriepenger	-300	0
<b>Sum</b>	<b>3 432</b>	<b>300</b>



Resultat og balanse med noter for Knausen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Knausen Borettslag**

Styreleder	Petter Lilleby (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Ann Mari Fjæraa (sign.)	03.03.2022
Varamedlem	Svein Erik Larsen (sign.)	03.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Knausen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Knausen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 111 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. mars 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor