



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVLIBAKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Steffen Fagerås
Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 88 743 | |
| Sum inntekter | | 88 743 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 4 052 | 14 880 |
| Sum kostnader | | 4 052 | 14 880 |
| Driftsresultat | | 84 691 | -14 880 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 158 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 1 158 | 4 |
| Annen finanskostnad | | 33 068 | 41 835 |
| Sum finanskostnader | | 33 068 | 41 835 |
| Netto finans | | -31 910 | -41 831 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 52 781 | -56 711 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 39 409 | -47 444 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 372 | -9 267 |
| Årsresultat | | 13 372 | -9 267 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 13 372 | -9 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 372 | -9 267 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 8 035 | 47 444 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 035 | 47 444 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | | 1 000 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | | 232 358 |
| Sum varige driftsmidler | | | 1 232 358 |
| Sum anleggsmidler | | 8 035 | 1 279 802 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 816 | 13 816 |
| Sum omløpsmidler | | 63 816 | 13 816 |
| SUM EIENDELER | | 71 851 | 1 293 617 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -154 837 | -168 210 |
| Sum opptjent egenkapital | | -154 837 | -168 210 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -130 407 | -143 780 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 437 396 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 437 396 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 437 396 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 202 258 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 202 258 | |
| Sum gjeld | | 202 258 | 1 437 396 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 71 851 | 1 293 617 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507872

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVLIBAKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Steffen Fagerås
Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 925 502 294
LAUVLIBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 88 743 | |
| Sum inntekter | | 88 743 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 4 052 | 14 880 |
| Sum kostnader | | 4 052 | 14 880 |
| Driftsresultat | | 84 691 | -14 880 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 158 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 1 158 | 4 |
| Annen finanskostnad | | 33 068 | 41 835 |
| Sum finanskostnader | | 33 068 | 41 835 |
| Netto finans | | -31 910 | -41 831 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 39 409 | -47 444 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 372 | -9 267 |
| Årsresultat | | 13 372 | -9 267 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 13 372 | -9 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 372 | -9 267 |



Organisasjonsnr: 925 502 294
LAUVLIBAKKEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 8 035 | 47 444 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 035 | 47 444 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | | 1 000 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | | 232 358 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 232 358 | |
| Sum anleggsmidler | | 8 035 | 1 279 802 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 816 | 13 816 |
| Sum omløpsmidler | | 63 816 | 13 816 |
| SUM EIENDELER | | 71 851 | 1 293 617 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -154 837 | -168 210 |
| Sum opptjent egenkapital | | -154 837 | -168 210 |
| Sum egenkapital | | -130 407 | -143 780 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | 1 437 396 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 437 396 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 437 396 |



| | | |
|---------------------------------|---------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 1 437 396 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 202 258 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 202 258 | |
| Sum gjeld | 202 258 | 1 437 396 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 71 851 | 1 293 617 |



Organisasjonsnr: 925 502 294
LAUVLIBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Lehne Prosjektledelse AS | 10.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Fagerås Invest AS | 10.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Heen Eiendom AS | 10.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lauvlibakken AS

Årsberetning 2022

Lauvlibakken AS

Adresse: c/o Steffen Fagerås, 3511 HØNEFOSS
Org.nr: 925 502 294 MVA

Virksomhetens art

Lauvlibakken AS driver med Utvikling, kjøp og salg av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Ringerike.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Selskapet har solgt tomteområde, og selskapet planlegges legges ned i 2023.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

Diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Overskuddet i Lauvlibakken AS på 13 372 kroner foreslås disponert som følger:

| | | |
|--------------------------------|--------|--------|
| Overføringer annen egenkapital | 13 372 | kroner |
|--------------------------------|--------|--------|

Hønefoss, 31. mai 2023
Styret for Lauvlibakken AS

Steffen Fagerås
Styrets leder

Ole Alexander Heen
Styremedlem

Paul Magnus Lehne
Styremedlem



Lauvlibakken AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Lauvlibakken AS

Noter til regnskapet for 2022

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Lehne Prosjektledelse AS | 10 | 33,33 % | 33,33 % |
| Fagerås Invest AS | 10 | 33,33 % | 33,33 % |
| Heen Eiendom AS | 10 | 33,33 % | 33,33 % |
| Sum | 30 | 100,00 % | 100,00 % |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Sum |
|-----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 1 232 391 |
| Avgang solgte driftsmidler | -1 232 391 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 0 |
| Balanseført pr. 31.12.2022 | 0 |

Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
|---|---------|---------|
| Endring utsatt skatt | 39 409 | -47 444 |
| Årets totale skattekostnad | 39 409 | -47 444 |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 52 781 | -56 711 |
| Alminnelig inntekt | 52 781 | -56 711 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -52 781 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | -56 711 |

Side 2



Lauvlibakken AS

Noter til regnskapet for 2022

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -36 522 | -89 303 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-36 522</u> | <u>-89 303</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -8 035 | -19 647 |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | 2022 | |
| 22% skatt av resultat før skatt | <u>11 612</u> | |
| Beregnet skattekostnad | <u>11 612</u> | |
| Effektiv skattesats *) | 22 % | |

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt