



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 239 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Langgata 50
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vigesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 918	202 335
Annen driftsinntekt		671 640	922 206
Sum inntekter		853 558	1 124 541
Kostnader			
Lønnskostnad	5	100 967	94 245
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 900	392 416
Annen driftskostnad		423 380	363 017
Sum kostnader		920 247	849 678
Driftsresultat		-66 689	274 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Annen rentekostnad		485 467	394 521
Sum finanskostnader		485 467	394 521
Netto finans		-485 465	-394 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-552 154	-119 652
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-121 474	-26 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 680	-93 328
Årsresultat		-430 680	-93 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-430 680	-93 328
Sum overføringer og disponeringer		-430 680	-93 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 083 700	7 477 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 200	7 500
Sum varige driftsmidler		7 088 900	7 484 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		7 090 900	7 486 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	23 440	353 765
Andre fordringer		599	499
Konsernfordringer	3	2 867 325	2 651 389
Sum fordringer		2 891 364	3 005 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215	6 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215	6 341
Sum omløpsmidler		2 892 579	3 011 994
SUM EIENDELER		9 983 479	10 498 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 850,00)	6	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 409	713 089
Sum opptjent egenkapital		282 409	713 089
Sum egenkapital	6	537 409	968 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	745 393	866 867
Sum avsetninger for forpliktelser		745 393	866 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 512 794	8 483 079
Sum annen langsiktig gjeld		8 512 794	8 483 079
Sum langsiktig gjeld		9 258 187	9 349 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 834	68 869
Skyldige offentlige avgifter		4 000	21 509
Annen kortsiktig gjeld	4	31 048	90 381
Sum kortsiktig gjeld		187 882	180 759
Sum gjeld		9 446 070	9 530 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 983 479	10 498 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290296

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 239 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Langgata 50
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vigesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 239 823
CENTRUMSGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 918	202 335
Annen driftsinntekt		671 640	922 206
Sum inntekter		853 558	1 124 541
Kostnader			
Lønnskostnad	5	100 967	94 245
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 900	392 416
Annen driftskostnad		423 380	363 017
Sum kostnader		920 247	849 678
Driftsresultat		-66 689	274 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Annen rentekostnad		485 467	394 521
Sum finanskostnader		485 467	394 521
Netto finans		-485 465	-394 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-121 474	-26 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 680	-93 328
Årsresultat		-430 680	-93 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-430 680	-93 328
Sum overføringer og disponeringer		-430 680	-93 328



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 409	713 089
Sum opptjent egenkapital		282 409	713 089
Sum egenkapital	6	537 409	968 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	745 393	866 867
Sum avsetninger for forpliktelser		745 393	866 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 512 794	8 483 079
Sum annen langsiktig gjeld		8 512 794	8 483 079
Sum langsiktig gjeld		9 258 187	9 349 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 834	68 869
Skyldige offentlige avgifter		4 000	21 509
Annen kortsiktig gjeld	4	31 048	90 381
Sum kortsiktig gjeld		187 882	180 759
Sum gjeld		9 446 070	9 530 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 983 479	10 498 794



Organisasjonsnr: 916 239 823
CENTRUMSGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	850.00	255000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Koordinatoren AS	272.00	90.67%	Ordinære aksjer
Metro Eiendom AS	15.00	5.00%	Ordinære aksjer
Ragna Maren Vigesdal Aabrekk	13.00	4.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88673.00	81718.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12067.00	12136.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227.00	391.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100967.00	94245.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



85574.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



CENTRUMSGAARDEN AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og tidligere foretatte oppskrivninger. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og finansielle anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Inntektsføring av leie skjer i samsvar med leieavtalene. Tjenester og salg av varer inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 2 Anleggsmidler .

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 038 400	16 357 703	83 349	17 479 452
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 038 400	16 357 703	83 349	17 479 452
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 918 803)	(75 849)	(9 994 652)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(10 312 403)	(78 149)	(10 390 552)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 038 400	6 045 300	5 200	7 088 900
Årets avskrivninger		(393 600)	(2 300)	(395 900)
Økonomisk levetid		4 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 25 %	10 - 20 %	

Note 3. Andre fordringer

Konsernmellomværende med Koordinatoren AS kr. 2.545.403 og Parfymeri Vigedøl AS kr. 321.922 er oppført som kortsiktig fordring. Mellomværende er delvis renteberegnet, men det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånene.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser, bundne midler.

Av selskapets gjeld er kr. 8.530.541 sikret ved pant i eiendeler. Bokført verdi av disse eiendeler var pr. 31.12. kr. 9.982.264. Med dagens avdragsplan vil ca. 6.000.000 av lånet forfalle til betaling senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 5 Ansatte, lønnskostnader, pensjonsordninger og andre godtgjørelser.

	2020	2019
Lønninger, bonus	88.673	81.718
Arbeidsgiveravgift	12.067	12.136
Andre lønnsrelaterte ytelser	227	391
Sum	100.967	94.245

Selskapet har 1 ansatt. Til daglig leder er det utbetalt kr. 85.574 i lønn og annen godtgjørelse. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon da det ikke



oppfyller vilkårene, og har derfor valgt å ikke gå inn på ordningen.

Note 6 Aksjekapital og aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 255.000,- fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr. 850,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Følgende eier aksjer i selskapet:

Koordinator AS v/Gunnar Vigedal	272 aksjer	90,67 %	Styreformann
Metro Eiendom AS	15 aksjer	5 %	
Ragna Maren Vigedal	13 aksjer	4,33%	

Endring egenkapital:

Egenkapital 31.12. forrige år	968.089
Årsresultat	-430.680
Egenkapital 31.12.	537.409

Note 7 Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 197 179	3 940 222	256 957
Omløpsmidler	(25 000)	(25 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(231 873)	(527 070)	295 197
Sum midlertidige forskjeller	3 940 306	3 388 152	552 154
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	866 867	745 393	121 474

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(552 154)	(119 652)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	256 957	240 337
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(120 685)
Årets skattegrunnlag	(295 197)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(121 474)	(26 324)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(121 474)	(26 324)
Betalbar skatt i balansen	0	0