



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 902 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Veie Veiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 391 211	4 066 512
Sum inntekter		4 391 211	4 066 512
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 261 399	1 095 086
Annen driftskostnad		2 516 164	1 090 856
Sum kostnader		3 777 563	2 185 943
Driftsresultat		613 648	1 880 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	3 444
Sum finansinntekter		73	3 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		601 994	462 388
Annen rentekostnad		767	
Sum finanskostnader		602 761	462 388
Netto finans		-602 688	-458 944
Resultat før skattekostnad		10 960	1 421 625
Skattekostnad på resultat		2 396	311 999
Årsresultat		8 564	1 109 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 564	1 109 626
Totalresultat		8 564	1 109 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		339 108	1 336 062
Overført fra annen egenkapital		-330 544	-226 436
Sum overføringer og disponeringer		8 564	1 109 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		378 031	284 781
Sum immaterielle eiendeler		378 031	284 781
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 670 893	15 430 843
Maskiner og anlegg		6 704	13 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		431 319	104 177
Sum varige driftsmidler		16 108 916	15 548 428
Sum anleggsmidler		16 486 948	15 833 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		371 886	124 975
Sum fordringer		371 886	124 975
Sum omløpsmidler		371 886	124 975
SUM EIENDELER		16 858 834	15 958 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 415 400	2 745 943
Sum opptjent egenkapital		2 415 400	2 745 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 445 400	2 775 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		434 754	1 712 900
Gjeld konsernbank		13 728 852	10 263 242
Leverandørgjeld		249 828	206 099
Sum kortsiktig gjeld		14 413 434	12 182 240
Sum gjeld		14 413 434	13 182 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 858 834	15 958 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516064

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 902 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Veie Veiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 998 902 398
TRONDHEIM KINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 391 211	4 066 512
Sum inntekter		4 391 211	4 066 512
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		1 261 399	1 095 086
Sum kostnader		2 516 164	1 090 856
Driftsresultat		613 648	1 880 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	3 444
Sum finansinntekter		73	3 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		601 994	462 388
Annen rentekostnad		767	
Sum finanskostnader		602 761	462 388
Netto finans		-602 688	-458 944
Resultat før skattekostnad		10 960	1 421 625
Skattekostnad på resultat		2 396	311 999
Årsresultat		8 564	1 109 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 564	1 109 626
Totalresultat		8 564	1 109 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		339 108	1 336 062
Overført fra annen egenkapital		-330 544	-226 436
Sum overføringer og disponeringer		8 564	1 109 626



Organisasjonsnr: 998 902 398
TRONDHEIM KINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		378 031	284 781
Sum immaterielle eiendeler		378 031	284 781
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 670 893	15 430 843
Maskiner og anlegg		6 704	13 408
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		431 319	104 177
Sum varige driftsmidler		16 108 916	15 548 428
Sum anleggsmidler		16 486 948	15 833 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		371 886	124 975
Sum fordringer		371 886	124 975
Sum omløpsmidler		371 886	124 975
SUM EIENDELER		16 858 834	15 958 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 415 400	2 745 943
Sum opptjent egenkapital		2 415 400	2 745 943
Sum egenkapital		2 445 400	2 775 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000



Sum langsiktig gjeld	0	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	434 754	1 712 900
Gjeld konsernbank	13 728 852	10 263 242
Leverandørgjeld	249 828	206 099
Sum kortsiktig gjeld	14 413 434	12 182 240
Sum gjeld	14 413 434	13 182 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 858 834	15 958 184



Organisasjonsnr: 998 902 398
TRONDHEIM KINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Trondheim Kino Eiendom AS

2024





Trondheim Kino Eiendom AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	4 391 211	4 066 512
	Sum driftsinntekter	4 391 211	4 066 512
5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 261 399	1 095 086
2	Annen driftskostnad	2 516 164	1 090 857
	Sum driftskostnader	3 777 563	2 185 943
	Driftsresultat	613 648	1 880 569
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	73	3 444
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-601 994	-462 388
	Annen rentekostnad	-767	0
	Netto finansresultat	-602 688	-458 944
	Ordinært resultat før skattekostnad	10 960	1 421 625
7	Skattekostnad på ordinært resultat	2 396	311 999
	Ordinært resultat	8 564	1 109 626
	ÅRSRESULTAT	8 564	1 109 626
	OVERFØRINGER		
4	Overført fra annen egenkapital	330 544	226 436
4	Avgitt konsemdrag (etter skatt)	-339 108	-1 336 062
	Sum overføringer	-8 564	-1 109 626





Trondheim Kino Eiendom AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	<u>378 031</u>	<u>284 781</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>378 031</u>	<u>284 781</u>
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 670 893	15 430 843
5	Maskiner og anlegg	6 704	13 408
5	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	<u>431 319</u>	<u>104 177</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>16 108 916</u>	<u>15 548 428</u>
	Sum anleggsmidler	<u>16 486 947</u>	<u>15 833 209</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	<u>371 886</u>	<u>124 975</u>
	Sum fordringer	<u>371 886</u>	<u>124 975</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum omløpsmidler	<u>371 886</u>	<u>124 975</u>
	SUM EIENDELER	<u>16 858 833</u>	<u>15 958 184</u>





Trondheim Kino Eiendom AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 415 399	2 745 943
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 415 399</u>	<u>2 745 943</u>
4	Sum egenkapital	<u>2 445 399</u>	<u>2 775 943</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til foretak i samme konsern	0	1 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til foretak i samme konsern	434 754	1 712 900
8	Gjeld konsernkonto	13 728 852	10 263 242
	Leverandørgjeld	249 828	206 099
	Sum kortsiktig gjeld	<u>14 413 434</u>	<u>12 182 241</u>
	Sum gjeld	<u>14 413 434</u>	<u>13 182 241</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>16 858 833</u>	<u>15 958 184</u>

Trondheim, 9. april 2025

I styret for Trondheim Kino Eiendom AS

Arlid Kalkvik
Styrets leder

Kurt Laumann
Styremedlem

Heidi Fjellvær Olsen
Styremedlem

Martin Veie Veiseth
Daglig leder





Trondheim Kino Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon ekskl. MVA.	17 160	16 702
Teknisk bistand utarbeidelse ligningspapirer og årsregnskap	17 056	14 550
Andre tjenester utenfor revisjon ekskl. MVA.	0	1 560

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 100 aksjer til pålydende kr 300,-.
Selskapet eies 100 % av Trondheim Kino AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 745 943	2 775 943
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Avgitt konsernbidrag	0	-339 108	-339 108
Årets resultat		8 564	8 564
Egenkapital 31.12.	30 000	2 415 399	2 445 399

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under Utførelse	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	1 025 000	21 985 617	1 696 520	847 726	25 554 863
Tilgang kjøpte driftsmidler	254 081	0	1 166 177	0	401 629	1 821 887
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	254 081	1 025 000	23 151 794	1 696 520	1 249 355	27 122 669
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	8 759 983	1 689 816	818 036	11 267 835
Akk. avskr., nedskr. 31.12.	0	0	8 759 983	1 689 816	818 036	11 267 835
Bokført verdi pr. 31.12.	254 081	1 025 000	14 391 812	6 704	431 319	16 108 916
Årets avskrivninger			1 180 208	6 704	74 487	1 261 399
Økonomisk levetid			40-50 år	10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan			lineær	lineær	lineær	

Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Korts. Fordr.	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
		2024	2024	2023	2024	2023
Trondheim Kino AS	Morselskap	0	434 754	1 712 900	0	1 000 000
Sum		0	434 754	1 712 900	0	1 000 000





Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	95 646	376 838
Endring i utsatt skatt	-93 250	-64 839
Skattekostnad ordinært resultat	2 396	311 999

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2024	2023
Årets betalbare skattekostnad	95 646	376 838
Skatt på avgitt konsernbidrag	-95 646	-376 838
Betalbar skatt i balansen	0	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	10 960	1 421 625
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	2 411	312 758
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke skattepliktige inntekter	-16	-758
Ikke fradragberettigede kostnader	0	0
Skattekostnad	2 396	311 999
Effektiv skattesats	21,9 %	21,9 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 718 324	0	1 294 457	0
Sum	1 718 324	0	1 294 457	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	378 031	0	284 781	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 8 Bankinnskudd / Pantstillelser

Trondheim Kino Eiendom AS er deltaker i konsernkontoordning, hvor Trondheim Kino AS er hovedkontoinnehaver. Inntestående på bankkontiene representerer mellomværende med konsernkontoinnehaver.

Pantstillelser:

Konsernets mellomværende med Danske Bank er sikret med pant i følgende av selskapets eiendeler:

	Bokført verdi
Fast eiendom	15 670 893
Driftstilbehør	438 023
Sum	16 108 916





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545071650

Dokument

Trondheim Kino Eiendom AS - Årsregnskap 2024

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2025-04-24 14:54:17 CEST (+0200) av Martin

Veiseth (MV)

Ferdigstilt den 2025-04-24 17:45:05 CEST (+0200)

Underskriverne

Martin Veiseth (MV)

Trondheim Kino AS

martin@trondheimkino.no

+4795071583

Signert 2025-04-24 14:54:18 CEST (+0200)

Arild Kalkvik (AK)

arild@trondheimkino.no

Signert 2025-04-24 15:11:09 CEST (+0200)

Heidi Fjellvær Olsen (HFO)

heidi@trondheimkino.no

Signert 2025-04-24 15:39:27 CEST (+0200)

Kurt Laumann (KL)

kurt@trondheimkino.no

Signert 2025-04-24 17:45:05 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Kino Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Kino Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Trondheim Kino Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 25. april 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Kino Eiendom AS

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-04-25

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))