



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 060 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKAJORDET 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkeenga 25
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 984	13 201
Sum kostnader		19 984	13 201
Driftsresultat		-19 984	-13 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		310 000	0
Sum finansinntekter		310 000	0
Annen rentekostnad		357 315	33 164
Sum finanskostnader		357 315	33 164
Netto finans		-47 315	-33 164
Resultat før skattekostnad		-67 299	-46 365
Årsresultat		-67 299	-46 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 299	-46 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	6 716 281	6 716 281
Sum finansielle anleggsmidler		6 716 281	6 716 281
Sum anleggsmidler		6 716 281	6 716 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 390 302	1 871 302
Sum fordringer		3 390 302	1 871 302
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 547	110 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 547	110 807
Sum omløpsmidler		3 402 849	1 982 109
SUM EIENDELER		10 119 129	8 698 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 008	30 008
Overkurs	4	3 999 992	3 999 992
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		4 024 216	4 024 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	113 663	46 365
Sum opptjent egenkapital		-113 663	-46 365
Sum egenkapital		3 910 553	3 977 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 694 458	4 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 194 458	4 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 744	673
Skyldige offentlige avgifter		0	-135
Annen kortsiktig gjeld		9 375	0
Sum kortsiktig gjeld		14 119	538
Sum gjeld		6 208 577	4 720 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 119 129	8 698 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402757

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 060 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKAJORDET 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkeenga 25
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Patrick Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 060 784
BEKKAJORDET 1 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 984	13 201
Sum kostnader		19 984	13 201
Driftsresultat		-19 984	-13 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		310 000	0
Sum finansinntekter		310 000	0
Annen rentekostnad		357 315	33 164
Sum finanskostnader		357 315	33 164
Netto finans		-47 315	-33 164
Resultat før skattekostnad		-67 299	-46 365
Årsresultat		-67 299	-46 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 299	-46 365



Organisasjonsnr: 934 060 784
BEKKAJORDET 1 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 2 6 716 281 6 716 281

Sum finansielle anleggsmidler 6 716 281 6 716 281

Sum anleggsmidler 6 716 281 6 716 281

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 390 302 1 871 302

Sum fordringer 3 390 302 1 871 302

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 547 110 807

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 547 110 807

Sum omløpsmidler 3 402 849 1 982 109

SUM EIENDELER 10 119 129 8 698 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 008 30 008

Overkurs 4 3 999 992 3 999 992

Annen innskutt egenkapital 4 -5 784 -5 784

Sum innskutt egenkapital 4 024 216 4 024 216

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 113 663 46 365



Sum opptjent egenkapital	-113 663	-46 365
Sum egenkapital	3 910 553	3 977 851
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 4 694 458	4 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 194 458	4 720 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 744	673
Skyldige offentlige avgifter	0	-135
Annen kortsiktig gjeld	9 375	0
Sum kortsiktig gjeld	14 119	538
Sum gjeld	6 208 577	4 720 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 119 129	8 698 389



Organisasjonsnr: 934 060 784
BEKKAJORDET 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3432198.00



Årsregnskap for
BEKKAJORDET 1 HOLDING AS

934060784

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BEKKAJORDET 1 HOLDING AS
934 060 784

Resultatregnskap

	Note	2025	16.08 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		19 984	13 201
Sum driftskostnader		19 984	13 201
Driftsresultat		-19 984	-13 201
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		310 000	0
Sum finansinntekter		310 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		357 315	33 164
Sum finanskostnader		357 315	33 164
Netto finans		-47 315	-33 164
Årsresultat		-67 299	-46 365
Overføringer			
Udekket tap		-67 299	-46 365
Sum overføringer		-67 299	-46 365



BEKKAJORDET 1 HOLDING AS
934 060 784

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	6 716 281	6 716 281
Sum finansielle anleggsmidler		6 716 281	6 716 281
Sum anleggsmidler		6 716 281	6 716 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		3 390 302	1 871 302
Sum fordringer		3 390 302	1 871 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 547	110 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 547	110 807
Sum omløpsmidler		3 402 849	1 982 109
SUM EIENDELER		10 119 129	8 698 389



BEKKAJORDET 1 HOLDING AS
934 060 784

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 008	30 008
Overkurs	4	3 999 992	3 999 992
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		4 024 216	4 024 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	113 663	46 365
Sum opptjent egenkapital		-113 663	-46 365
Sum egenkapital		3 910 553	3 977 851
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 694 458	4 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 194 458	4 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 744	673
Skyldige offentlige avgifter		0	-135
Annen kortsiktig gjeld		9 375	0
Sum kortsiktig gjeld		14 119	538
Sum gjeld		6 208 577	4 720 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 119 129	8 698 389

ÅSGÅRDSTRAND, 13.03.2026

Patrick Loe
styrets leder

Mats Gjessing Bruun
styremedlem

Bernt Loe Mathisen
styremedlem

Lars Petter Langelo
styremedlem

Eirik Sørdal
styremedlem



BEKKAJORDET 1 HOLDING AS
934 060 784

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Bekkajordet 1 Holding AS' aktivitet er eiendomsutvikling, herunder kjøp, utleie og salg av eiendommer og andre produkter/tjenester som naturlig hører til dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak. Virksomheten drives fra Horten.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BEKKAJORDET 1 HOLDING AS
934 060 784

Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
BEKKAJORDET 1 AS	Horten	100,00	100,00	6 716 281	416 593	432 720
Sum				6 716 281		

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 432 198
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 694 458
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 716 281
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 008	1	30 008

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKEENGA INVEST AS	15 004	50,00	Ordinære
HORTEN BYGG OG ELEKTRO KOMPETANSE A	7 502	25,00	Ordinære
TO GODE VENNER HOLDING AS	3 751	12,50	Ordinære
BLM INVEST AS	3 751	12,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 008	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 008	3 999 992	-5 784	-46 365	3 977 851
Årsresultat	0	0	0	-67 299	-67 299
Egenkapital 31.12.2025	30 008	3 999 992	-5 784	-113 663	3 910 553

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til aksjonær(er) på kr 1 500 000. Gjelden er i henhold til avtale ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BEKKAJORDET 1 HOLDING AS
934 060 784

Spesifisering av skatt

	2025	16.08 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-67 299	-46 365
Permanente forskjeller	-310 000	-5 784
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	310 000	0
Skattepliktig inntekt	-67 299	-52 149

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-52 149	-119 448	67 299
Netto forskjeller	-52 149	-119 448	67 299
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	52 149	119 448	-67 299
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.