



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 405 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Blystad
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Eide Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 637 663	802 834
Sum inntekter		16 637 663	802 834
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	112 841	22 580
Annen driftskostnad	5,2	20 708 008	9 688 067
Sum kostnader		20 820 849	9 710 647
Driftsresultat		-4 183 186	-8 907 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 033 426	6 533 878
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		990 940	1 392 402
Annen renteinntekt		5 474 331	1 525 824
Annen finansinntekt	3	6 638 726	23 859 459
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	-1 924 380	1 327 616
Sum finansinntekter		20 213 043	34 639 179
Nedskrivning av finansielle eiendeler		84 012 920	56 398 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 372 683	3 158 438
Annen rentekostnad		2 631 415	2 605 219
Annen finanskostnad	3	25 759	2 615 948
Sum finanskostnader		89 042 777	64 777 680
Netto finans		-68 829 734	-30 138 501
Resultat før skattekostnad		-73 012 920	-39 046 314
Skattekostnad	4	-1 247 556	-2 914 605
Årsresultat		-71 765 364	-36 131 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	450 661	
Sum immaterielle eiendeler		450 661	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 719 259	42 179 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 052 566	92 473
Sum varige driftsmidler		44 771 825	42 271 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	125 386 674	124 802 887
Investeringer i tilknyttet selskap	6	72 544 132	72 544 132
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7,11	14 186 130	13 653 204
Investeringer i aksjer og andeler		570 477 875	752 200 730
Sum finansielle anleggsmidler		782 594 811	963 200 953
Sum anleggsmidler		827 817 297	1 005 472 456
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 390
Andre fordringer		106 600 867	97 770 576
Konsernfordringer	7	41 913 376	34 388 148
Sum fordringer		148 514 243	132 162 114
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	8	93 299 445	
Sum investeringer		93 299 445	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 225 708	16 584 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 225 708	16 584 078
Sum omløpsmidler		259 039 396	148 746 192
SUM EIENDELER		1 086 856 693	1 154 218 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	23 594 000	23 594 000
Overkurs	10	588 649 042	588 649 042
Annen innskutt egenkapital	10	74 145 899	71 090 793
Sum innskutt egenkapital		686 388 941	683 333 835

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	318 254 009	390 019 375
Sum opptjent egenkapital		318 254 009	390 019 375

Sum egenkapital

1 004 642 950 **1 073 353 210**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		99 857
Sum avsetninger for forpliktelser		0	99 857

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 150 000	46 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 150 000	46 150 000

Sum langsiktig gjeld

14 150 000 **46 249 857**

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	7	65 265 589	33 381 401
Annen kortsiktig gjeld	8	2 798 153	1 234 179
Sum kortsiktig gjeld		68 063 742	34 615 580

Sum gjeld

82 213 742 **80 865 437**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 086 856 692	1 154 218 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659694

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 405 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Blystad
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Eide Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 964 405 867
SONGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 637 663	802 834
Sum inntekter		16 637 663	802 834
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	112 841	22 580
Annen driftskostnad	5,2	20 708 008	9 688 067
Sum kostnader		20 820 849	9 710 647
Driftsresultat		-4 183 186	-8 907 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		9 033 426	6 533 878
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		990 940	1 392 402
Annen renteinntekt		5 474 331	1 525 824
Annen finansinntekt	3	6 638 726	23 859 459
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	8	-1 924 380	1 327 616
Sum finansinntekter		20 213 043	34 639 179
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		84 012 920	56 398 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		2 372 683	3 158 438
Annen rentekostnad		2 631 415	2 605 219
Annen finanskostnad	3	25 759	2 615 948
Sum finanskostnader		89 042 777	64 777 680
Netto finans		-68 829 734	-30 138 501
Resultat før skattekostnad		-73 012 920	-39 046 314
Skattekostnad	4	-1 247 556	-2 914 605
Årsresultat		-71 765 364	-36 131 709



Organisasjonsnr: 964 405 867
SONGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	450 661	
Sum immaterielle eiendeler		450 661	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 719 259	42 179 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 052 566	92 473
Sum varige driftsmidler		44 771 825	42 271 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	125 386 674	124 802 887
Investeringer i tilknyttet selskap	6	72 544 132	72 544 132
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7,11	14 186 130	13 653 204
Investeringer i aksjer og andeler		570 477 875	752 200 730
Sum finansielle anleggsmidler		782 594 811	963 200 953
Sum anleggsmidler		827 817 297	1 005 472 456
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 390
Andre fordringer		106 600 867	97 770 576
Konsernfordringer	7	41 913 376	34 388 148
Sum fordringer		148 514 243	132 162 114
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	8	93 299 445	
Sum investeringer		93 299 445	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 225 708	16 584 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 225 708	16 584 078



Sum omløpsmidler		259 039 396	148 746 192
SUM EIENDELER		1 086 856 693	1 154 218 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	23 594 000	23 594 000
Overkurs	10	588 649 042	588 649 042
Annen innskutt egenkapital	10	74 145 899	71 090 793
Sum innskutt egenkapital		686 388 941	683 333 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	318 254 009	390 019 375
Sum opptjent egenkapital		318 254 009	390 019 375
Sum egenkapital		1 004 642 950	1 073 353 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		99 857
Sum avsetninger for forpliktelses		0	99 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 150 000	46 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 150 000	46 150 000
Sum langsiktig gjeld		14 150 000	46 249 857
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	65 265 589	33 381 401
Annen kortsiktig gjeld	8	2 798 153	1 234 179
Sum kortsiktig gjeld		68 063 742	34 615 580
Sum gjeld		82 213 742	80 865 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 086 856 692	1 154 218 647



Organisasjonsnr: 964 405 867
SONGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SONGA EIENDOM AS

Songa Eiendom AS årsrapport 2024.pdf

Dokumentet er signert av:

- Arne Blystad (epost: kl@blystad.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 30. juni 2025, 16:14:27.
Referanse: f8540f6a-bbb9-486f-81a9-dee3108c03af
- Andreas Tronstad (epost: at@blystad.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 30. juni 2025, 16:26:07.
Referanse: 42f9ddb7-bb25-40d6-9e06-723d1f083da8
- Marianne Heien Blystad (epost: mbl@blystad.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 30. juni 2025, 16:06:25.
Referanse: 81a1d88b-3951-4d36-8c92-f30152a175f4

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: a0e2b1d1-b167-452e-a925-efc7880a1745

d company



Årsrapport 2024

Songa Eiendom AS
Org. Nr. 964405867



Seal ID: a0efb1d1-b167-452e-a925-efc7880a1745



Resultatregnskap

Songa Eiendom AS

Tall i NOK	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		16 637 663	802 834
Sum driftsinntekter		16 637 663	802 834
Varekost	5	11 993 404	0
Avskrivning	5	112 841	22 580
Andre driftskostnader	2	8 714 604	9 688 067
Sum driftskostnader		20 820 849	9 710 646
Driftsresultat		-4 183 187	-8 907 812
Inntekt på investering i datterselskap		9 033 426	6 533 878
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		990 940	1 392 402
Annen renteinntekt		5 474 331	1 525 824
Annen finansinntekt	3	8 103 539	32 484 791
Netto valutagevinst /(valutatap)		-1 464 813	-8 625 332
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	8	-1 924 380	1 327 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 372 683	-3 158 438
Annen rentekostnad		-2 631 415	-2 605 219
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-84 012 920	-56 398 075
Annen finanskostnad	3	-25 759	-2 615 948
Netto finansresultat		-68 829 735	-30 138 502
Resultat før skatt		-73 012 922	-39 046 314
Skattekostnad	4	-1 247 556	-2 914 605
Årsresultat		-71 765 366	-36 131 709



Balanse

Songa Eiendom AS

Tall i NOK	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	450 661	0
Sum immaterielle eiendeler		450 661	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 719 259	42 179 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	1 052 566	92 473
Sum varige driftsmidler		44 771 825	42 271 503
Investeringer i datterselskap	6	125 386 674	124 802 887
Investering i tilknyttet selskap	6	72 544 132	72 544 132
Fordring på tilknyttet selskap	7,11	14 186 130	13 653 204
Investeringer i aksjer og andeler		570 477 875	752 200 730
Sum finansielle anleggsmidler		782 594 810	963 200 952
Sum anleggsmidler		827 817 296	1 005 472 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 390
Konsernfordring	7	41 913 376	34 388 148
Andre fordringer		106 600 867	97 770 576
Sum fordringer		148 514 243	132 162 114
Markedsbaserte obligasjoner	8	93 299 445	0
Sum investeringer		93 299 445	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 225 708	16 584 078
Sum omløpsmidler		259 039 395	148 746 192
Sum eiendeler		1 086 856 691	1 154 218 647



Balanse

Songa Eiendom AS

Tall i NOK	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	23 594 000	23 594 000
Overkurs	10	588 649 042	588 649 042
Annen innskutt egenkapital	10	74 145 899	71 090 793
Sum innskutt egenkapital		686 388 941	683 333 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	318 254 009	390 019 375
Sum opptjent egenkapital		318 254 009	390 019 375
Sum egenkapital		<u>1 004 642 949</u>	<u>1 073 353 210</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	99 857
Sum avsetninger for forpliktelser		0	99 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 150 000	46 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 150 000	46 150 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	64 517 144	33 381 401
Gjeld konsernbidrag		748 445	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 798 153	1 234 179
Sum kortsiktig gjeld		68 063 742	34 615 580
Sum gjeld		<u>82 213 742</u>	<u>80 865 437</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 086 856 691</u>	<u>1 154 218 647</u>

Oslo, 30.06.2025
Styret for Songa Eiendom AS

Arne Blystad
Styrets leder

Marianne Heien Blystad
Styremedlem

Andreas Tronstad
Daglig leder

Seal ID: a0efb1d1-b167-452e-a925-efc7880a1745



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets regnskap er utarbeidet i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet) og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Selskapet reduserer valutarisikoen gjennom å inngå valutaterminkontrakter.

Effekten av urealiserte og realiserte valutaposter er inkludert under finansielle poster i resultatregnskapet.

Investeringer

Aksjer i døtre, tilknyttede selskap og andre anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer og finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler og som oppfyller kriteriene i rskl. § 5-8, vurderes til virkelig verdi. Dersom ikke alle kriteriene er oppfylt for det aktuelle instrumentet, vurderes dette til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Betingede utfall og usikre forpliktelser

Usikre forpliktelser regnskapsføres dersom det er sannsynlighetsovervekt for at en usikker forpliktelse vil komme til oppgjør. Beste estimat av verdien av oppgjøret balanseføres under annen kortsiktig gjeld. Andre vesentlige forhold som ikke regnskapsføres omtales i note.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Opplysninger om, og transaksjoner mellom, nærstående parter til er gitt i tilknytning til de enkelte regnskapsposter eller der de naturlig hører hjemme i årsrapporten.



Songa Eiendom AS

Org. Nr. 964405867

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte på balansedagen, og har i løpet av regnskapsperioden sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Sammenslåtte poster i regnskapet

Annen finansinntekt	2024	2023
Inntektsførte utbytter	3 309 017	18 636 170
Gevinst ved realisasjon av aksjer	4 294 522	13 848 621
Andre finansinntekter	500 000	0
Sum annen finansinntekt	8 103 539	32 484 791

Annen finanskostnad	2024	2023
Tap ved salg av verdipapirer	0	2 583 523
Andre finanskostnader	25 759	32 425
Sum annen finanskostnad	25 759	2 615 948

Note 4 Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skatt	-1 247 556	1 020 189
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	0	-3 934 937
Årets resultatførte skattekostnad	-1 247 556	-2 914 748

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-73 012 922	6 115 395
Permanente forskjeller	69 481 616	-4 099 662
Endring midlertidige forskjeller	-8 670 476	0
Årets skattepliktige resultat	-12 201 783	2 015 733
Underskudd benyttet (-) / til fremføring (+)	0	-4 006 154
Konsernbidrag mottatt (+) / avgitt (-)	12 201 783	1 990 422
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	2024	2023
Driftsmidler	127 523	9 103
Andre fordringer (også langsiktige)	0	-8 659 816
Gevinst/tapskonto	337 038	444 798
Netto midlertidige forskjeller med effekt på betalbar skatt	464 561	-8 205 915
Aksjer og finansielle instrumenter	-2 513 016	0
Underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-2 048 455	-8 205 915
Midlertidige forskjeller ikke medtatt i utsatt skatt beregning	0	8 659 816
Grunnlag for utsatt skatt	-2 048 455	453 901

Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-450 661	99 857
--	-----------------	---------------

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Seal ID: a0efb1d1-b167-452e-a925-efc7880a1745



Songa Eiendom AS

Org. Nr. 964405867

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Leilighet	Inventar	Prosjekt- kostnader	SUM
Anskaffelseskost 01.01	15 994 360	25 329 175	117 150	855 495	42 296 179
Tilgangar i perioden	2 703 628	11 685 500	0	217 439	14 606 567
Avganger i perioden	-11 993 404	0	0	0	-11 993 404
Overføringer	0	0	1 072 934	-1 072 934	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 704 584	37 014 675	1 190 084	0	44 909 342
Akk. Avskrivninger pr 01.01	0	0	24 676	0	24 676
Avskrivninger i perioden	0	0	112 841	0	112 841
Akk. Avskrivninger pr 31.12.	0	0	137 517	0	137 517
Bokført verdi pr 31.12.	6 704 584	37 014 675	1 052 566	0	44 771 825
Økonomisk levetid	Ubegrenset	Ubegrenset	5 år	NA	
Avskrivningsplan			Lineær	Se under	

Tomter og leilighet er ikke gjenstand for planmessig avskrivning. Prosjektkostnader avskrives etter nærmere vurdering ved ferdigstillelse.

Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Norelia AS, Fritzners Gate 12 AS og Songa Logistikk AS. Videre har selskapet en eierandel på 44 % i de tilknyttede selskapene Norefjell Prosjektutvikling AS og A&B Invest AS. Investeringene i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Det er ikke foretatt nedskrivninger på investeringene i løpet av året.

Det er ikke gjennomført vesentlige transaksjoner med datterselskaper i løpet av året. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapene Fritzners Gate 12 AS og Songa Logistikk AS, samt morselskapet Songa Eiendom Holding AS. I tillegg er det avgitt et konsernbidrag til datterselskapet Norelia AS.

Note 7 Mellomværender med foretak i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	14 186 130	13 653 204
Andre kortsiktige fordringer	45 597 247	34 388 148
SUM fordringer	59 783 376	48 041 352
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	65 265 589	33 381 401
SUM gjeld	65 265 589	33 381 401

Seal ID: a0efb1d1-b167-452e-a925-efc7880a1745



Songa Eiendom AS

Org. Nr. 964405867

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Investeringer i markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurdert til virkelig verdi:

	Virkelig verdi 31.12.24	Resultatført verdiendring
Valutaterminkontrakter/valutaswaper	-2 513 016	-1 924 380

Note 9 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	Balanseført
Ordinære aksjer	23 500	1 004	23 594 000
Totalt	23 500	1 004	23 594 000

Oversikt over aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Songa Eiendom Holding AS	23 500	100 %	100 %
Totalt	23 500	100 %	100 %

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr 01.01	23 594 000	588 649 042	71 090 793	390 019 375	1 073 353 210
Konsernbidrag			3 055 106		3 055 106
Årets resultat				-71 765 366	-71 765 366
Egenkapital pr 31.12	23 594 000	588 649 042	74 145 899	318 254 009	1 004 642 949

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Blystad AS, org.nr. 988 909 106, PB 1468 Vika, Oslo.

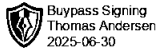
Note 11 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Langsiktige fordringer og gjeld	2024
Andel av fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 186 130
Andel av gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	0

Pantstillelse	2024
Andel av gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet	14 150 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 228 650
Totalt	20 228 650

Seal ID: a0efb1d1-b167-452e-a925-efc7880a1745



Bypass Signing
Thomas Andersen
2025-06-30

Til generalforsamlingen i
Songa Eiendom AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Songa Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 71 765 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30.06.2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Statsautorisert revisor