



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 723 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRIKER'N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossåkeren 1
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 385	141 300
Annen driftskostnad	2	69 218	52 237
Sum kostnader		210 603	193 537
Driftsresultat		509 397	526 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 146	1 261
Annen finansinntekt		2 250	1 971
Sum finansinntekter		4 396	3 232
Annen rentekostnad		73 695	58 404
Sum finanskostnader		73 695	58 404
Netto finans		-69 299	-55 172
Ordinært resultat før skattekostnad		440 098	471 291
Skattekostnad på resultat	3	96 824	103 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 274	367 607
Årsresultat	4	343 274	367 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 274	367 607
Totalresultat		343 274	367 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		875 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-531 726	-132 394
Sum overføringer og disponeringer		343 274	367 607



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	149 677	130 857
Sum immaterielle eiendeler		149 677	130 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 055 700	2 197 085
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 055 700	2 197 085
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 205 377	2 327 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 100	19 116
Sum fordringer		20 100	19 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 270	867 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 270	867 502
Sum omløpsmidler		323 370	886 618
SUM EIENDELER		2 528 748	3 214 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 065	545 791
Sum opptjent egenkapital		14 065	545 791
Sum egenkapital	4	114 065	645 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 737 895	1 897 075
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 737 895	1 897 075
Sum langsiktig gjeld		1 737 895	1 897 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 471	18 021
Betalbar skatt	3	115 643	119 351
Skyldig offentlige avgifter		28 217	29 575
Utbytte	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 456	4 748
Sum kortsiktig gjeld		676 787	671 695
Sum gjeld		2 414 682	2 568 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 528 748	3 214 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518176

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 723 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRIKER'N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossåkeren 1
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 995 723 565
ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	141 385	141 300
Annen driftskostnad	2	69 218	52 237
Sum kostnader		210 603	193 537
Driftsresultat		509 397	526 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 146	1 261
Annen finansinntekt		2 250	1 971
Sum finansinntekter		4 396	3 232
Annen rentekostnad		73 695	58 404
Sum finanskostnader		73 695	58 404
Netto finans		-69 299	-55 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	440 098	471 291
		96 824	103 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 274	367 607
Årsresultat	4	343 274	367 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 274	367 607
Totalresultat		343 274	367 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		875 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-531 726	-132 394
Sum overføringer og disponeringer		343 274	367 607



Organisasjonsnr: 995 723 565
ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	149 677	130 857
Sum immaterielle eiendeler		149 677	130 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 055 700	2 197 085
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 055 700	2 197 085
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 205 377	2 327 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 100	19 116
Sum fordringer		20 100	19 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		303 270	867 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 270	867 502
Sum omløpsmidler		323 370	886 618
SUM EIENDELER		2 528 748	3 214 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 065	545 791
Sum opptjent egenkapital		14 065	545 791
Sum egenkapital	4	114 065	645 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 737 895	1 897 075
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 737 895	1 897 075
Sum langsiktig gjeld		1 737 895	1 897 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 471	18 021
Betalbar skatt	3	115 643	119 351
Skyldig offentlige avgifter		28 217	29 575
Utbytte	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 456	4 748
Sum kortsiktig gjeld		676 787	671 695
Sum gjeld		2 414 682	2 568 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 528 748	3 214 561



Organisasjonsnr: 995 723 565
ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 385	141 300
Annen driftskostnad	2	69 218	52 237
Sum driftskostnader		210 603	193 537
Driftsresultat		509 397	526 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 146	1 261
Annen finansinntekt		2 250	1 971
Annen rentekostnad		73 695	58 404
Resultat av finansposter		-69 299	-55 172
Resultat før skattekostnad		440 098	471 291
Skattekostnad på resultat	3	96 824	103 684
Resultat		343 274	367 607
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	343 274	367 607
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte		375 000	0
Overført fra annen egenkapital		531 726	132 394
Sum overføringer		343 274	367 607



ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	149 677	130 857
Sum immaterielle eiendeler		149 677	130 857
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 055 700	2 197 085
Sum varige driftsmidler	1	2 055 700	2 197 085
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 205 377	2 327 942
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 100	19 116
Sum fordringer		20 100	19 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 270	867 502
Sum omløpsmidler		323 370	886 618
Sum eiendeler		2 528 748	3 214 561



ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	14 065	545 791
Sum opptjent egenkapital		14 065	545 791
Sum egenkapital	4	114 065	645 791
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 737 895	1 897 075
Sum annen langsiktig gjeld		1 737 895	1 897 075
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 471	18 021
Betalbar skatt	3	115 643	119 351
Skyldig offentlige avgifter		28 217	29 575
Utbytte	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 456	4 748
Sum kortsiktig gjeld		676 787	671 695
Sum gjeld		2 414 682	2 568 770
Sum egenkapital og gjeld		2 528 748	3 214 561

Moelv, 12.06.2023
Styret i Elektriker'n Eiendom AS

Jørgen Gudbrandsen
styreleder/daglig leder

Ole Kristian Edvardsen
nestleder

Knut Bakke
styremedlem

Magnar Farestveit
styremedlem

Inge Torgersen
styremedlem



Elektriker`n Eiendom AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 393 034	3 393 034
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 393 034	3 393 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 337 334	1 337 334
= Bokført verdi 31.12.22	2 055 700	2 055 700
Årets ordinære avskrivninger	141 385	141 385
Økonomisk levetid	24 år	

Foretaksnr :995 723 565



Elektriker`n Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Elektriker'n Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 643	119 351
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 820	-15 667
Skattekostnad ordinært resultat	96 824	103 684
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	440 098	471 291
Permanente forskjeller	5	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 547	71 215
Skattepliktig inntekt	525 651	542 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 643	119 351
Sum betalbar skatt i balansen	115 643	119 351

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-680 351	-594 804	85 547
Sum	-680 351	-594 804	85 547
Grunnlag for utsatt skattefordel	-680 351	-594 804	85 547
Utsatt skattefordel (22 %)	-149 677	-130 857	18 820

Foretaksnr :995 723 565



Elektriker`n Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	545 791	645 791
Årets resultat		343 274	343 274
Tilleggsutbytte		-375 000	-375 000
Avsatt utbytte		500 000	500 000
Pr 31.12.2022	100 000	1 014 065	1 114 065

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør 950 195 pr 31.12. i år og 1 099 735 pr 31.12. i fjor.		
Langsiktig gjeld sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 737 895	1 897 075
Sum	1 737 895	1 897 075
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 055 700	2 197 085
Sum	2 055 700	2 197 085

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elektriker`n Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Torgersen	20	20,0	20,0
JG Holding AS	20	20,0	20,0
Knut Bakke	20	20,0	20,0
Krizzco AS	20	20,0	20,0
Magnar Farestveit	20	20,0	20,0

Foretaksnr :995 723 565



Elektriker`n Eiendom AS

Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0
-----------------------------	------------	--------------	--------------

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Bakke	styremedlem	20
Magnar Farestveit	styremedlem	20
Inge Torgersen	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		60

Foretaksnr :995 723 565