



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANDER NORWAY AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15B
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alena Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 853 721	519 740
Annen driftsinntekt		81 466 499	43 086 371
Sum inntekter		87 320 220	43 606 111
Kostnader			
Varekostnad		51 930 140	29 733 767
Lønnskostnad	1, 2	7 571 682	8 695 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 232 126	1 819 583
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	16 303
Annen driftskostnad		17 855 002	8 570 445
Sum kostnader		79 588 951	48 835 335
Driftsresultat		7 731 269	-5 229 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 115	0
Annen renteinntekt		66	104
Annen finansinntekt		95 803	211 478
Sum finansinntekter		109 983	211 582
Annen rentekostnad		114 787	76 129
Annen finanskostnad		92 572	53 378
Sum finanskostnader		207 359	129 507
Netto finans		-97 376	82 075
Resultat før skattekostnad		7 633 894	-5 147 150
Skattekostnad		1 691 617	-1 126 227
Årsresultat		5 942 276	-4 020 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-4 505 963
Avgitt konsernbidrag		4 680 000	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 262 276	-4 020 923
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	4 505 963
Sum overføringer og disponeringer		5 942 276	-4 020 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	667 178	667 178
Utsatt skattefordel		19 973	226 354
Sum immaterielle eiendeler		687 150	893 531
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	13 868 290	15 950 416
Sum varige driftsmidler		13 868 290	15 950 416
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 208 987	1 272 790
Sum finansielle anleggsmidler		1 208 987	1 272 790
Sum anleggsmidler		15 764 427	18 116 738
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 255 901	0
Sum varer		4 255 901	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 518 772	1 632 187
Andre fordringer		242 408	392 526
Konsernfordringer	4	19 082 722	5 494 824
Krav på innbetaling av selskapskapital		58 974	0
Sum fordringer		22 902 875	7 519 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967 918	442 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967 918	442 908
Sum omløpsmidler		29 126 694	7 962 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		44 891 121	26 079 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 505 960	4 505 960
Sum innskutt egenkapital		4 535 960	4 535 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 080 118	4 342 394
Sum opptjent egenkapital		-3 080 118	-4 342 394
Sum egenkapital		1 455 842	193 566
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9 223 376	2 633 982
Betalbar skatt		165 236	0
Skyldige offentlige avgifter		229 625	1 177 847
Kortsiktig konserngjeld	4	10 138 579	7 474 593
Annen kortsiktig gjeld		23 678 463	14 599 196
Sum kortsiktig gjeld		43 435 279	25 885 618
Sum gjeld		43 435 279	25 885 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 891 121	26 079 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676526

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANDER NORWAY AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15B
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alena Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 926 591 142
VANDER NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 853 721	519 740
Annen driftsinntekt		81 466 499	43 086 371
Sum inntekter		87 320 220	43 606 111
Kostnader			
Varekostnad		51 930 140	29 733 767
Lønnskostnad	1, 2	7 571 682	8 695 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 232 126	1 819 583
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	16 303
Annen driftskostnad		17 855 002	8 570 445
Sum kostnader		79 588 951	48 835 335
Driftsresultat		7 731 269	-5 229 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 115	0
Annen renteinntekt		66	104
Annen finansinntekt		95 803	211 478
Sum finansinntekter		109 983	211 582
Annen rentekostnad		114 787	76 129
Annen finanskostnad		92 572	53 378
Sum finanskostnader		207 359	129 507
Netto finans		-97 376	82 075
Resultat før skattekostnad		7 633 894	-5 147 150
Skattekostnad		1 691 617	-1 126 227
Årsresultat		5 942 276	-4 020 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-4 505 963
Avgitt konsernbidrag		4 680 000	0
Udekket tap		1 262 276	-4 020 923
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	4 505 963
Sum overføringer og disponeringer		5 942 276	-4 020 923



Organisasjonsnr: 926 591 142
VANDER NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	667 178	667 178
Utsatt skattefordel		19 973	226 354
Sum immaterielle eiendeler		687 150	893 531
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	13 868 290	15 950 416
Sum varige driftsmidler		13 868 290	15 950 416
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 208 987	1 272 790
Sum finansielle anleggsmidler		1 208 987	1 272 790
Sum anleggsmidler		15 764 427	18 116 738
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 255 901	0
Sum varer		4 255 901	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 518 772	1 632 187
Andre fordringer		242 408	392 526
Konsernfordringer	4	19 082 722	5 494 824
Krav på innbetaling av selskapskapital		58 974	0
Sum fordringer		22 902 875	7 519 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967 918	442 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967 918	442 908
Sum omløpsmidler		29 126 694	7 962 446
SUM EIENDELER		44 891 121	26 079 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4 505 960	4 505 960
Sum innskutt egenkapital	4 535 960	4 535 960
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 080 118	4 342 394
Sum opptjent egenkapital	-3 080 118	-4 342 394
Sum egenkapital	1 455 842	193 566
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 9 223 376	2 633 982
Betalbar skatt	165 236	0
Skyldige offentlige avgifter	229 625	1 177 847
Kortsiktig konserngjeld	4 10 138 579	7 474 593
Annen kortsiktig gjeld	23 678 463	14 599 196
Sum kortsiktig gjeld	43 435 279	25 885 618
Sum gjeld	43 435 279	25 885 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 891 121	26 079 183



Organisasjonsnr: 926 591 142
VANDER NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	6785985.00	7450547.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	568349.00	958311.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	151151.00	149855.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66198.00	136526.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7571682.00	8695238.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17462846.00	976358.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17612846.00	976358.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3744556.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13868290.00	667178.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2232126.00	309180.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		Immaterielle eiendeler avskrives ikke ytterligere

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

APARTMENTS INVEST AS, Konsernspiss

Forretningskontor for morselskapet

Schweigaards gate 15B, 0191 OSLO

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19082723.00	5494824.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000581.00	7474593.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Vander Norway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vander Norway AS som viser et overskudd på kr 5 942 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Øststensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: X93YO-8YNRX-ZFC88-3KGY2-2H70E-CABD5



Vander Norway AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 07. juli 2025
Revisorkonsult AS

Rune Negård
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X93YO-8YNRX-ZFC88-3KGX2-2H70E-CABD5

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Negård, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-07-08 05:59:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X93YO-8YNRX-ZFC88-3KGY2-2H70E-CABD5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.