



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 720 016  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIEN 51 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sollien 51  
5096 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		188 450	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 450</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Eiendomsskatt og avgifter		57 008	56 531
Strøm		7 852	7 342
Forsikringer		28 207	25 030
Annen driftskostnad	2	69 714	119 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 781</b>	<b>208 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 669</b>	<b>-28 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	55
Annen finansinntekt		3 141	2 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 327</b>	<b>3 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 327</b>	<b>3 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 996</b>	<b>-25 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 996</b>	<b>-25 044</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>28 996</b>	<b>-25 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 996</b>	<b>-25 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 996</b>	<b>-25 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		28 996	-25 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>28 996</b>	<b>-25 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 681 113	10 681 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 681 113</b>	<b>10 681 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 681 113</b>	<b>10 681 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 480	21 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 480</b>	<b>21 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 797	45 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 797</b>	<b>45 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 277</b>	<b>66 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 757 390</b>	<b>10 747 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 750 886	10 721 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 750 886</b>	<b>10 721 890</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 751 136</b>	<b>10 722 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 515	14 313
Annen kortsiktig gjeld		739	11 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 254</b>	<b>25 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 254</b>	<b>25 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 757 390</b>	<b>10 747 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 720 016  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIEN 51 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sollien 51  
5096 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 955 720 016  
SOLLIE 51 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		188 450	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 450</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Eiendomsskatt og avgifter		57 008	56 531
Strøm		7 852	7 342
Forsikringer		28 207	25 030
Annen driftskostnad	2	69 714	119 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 781</b>	<b>208 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 669</b>	<b>-28 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	55
Annen finansinntekt		3 141	2 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 327</b>	<b>3 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 327</b>	<b>3 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 996</b>	<b>-25 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 996</b>	<b>-25 044</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>28 996</b>	<b>-25 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 996</b>	<b>-25 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 996</b>	<b>-25 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		28 996	-25 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>28 996</b>	<b>-25 044</b>



Organisasjonsnr: 955 720 016  
SOLLIEN 51 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

10 681 113

10 681 113

Sum varige driftsmidler

10 681 113

10 681 113

Sum anleggsmidler

10 681 113

10 681 113

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

12 480

21 406

Sum fordringer

12 480

21 406

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

63 797

45 384

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

63 797

45 384

Sum omløpsmidler

76 277

66 790

SUM EIENDELER

10 757 390

10 747 903

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital

250

250

Sum innskutt egenkapital

250

250

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 750 886

10 721 890

Sum opptjent egenkapital

10 750 886

10 721 890

Sum egenkapital

3

10 751 136

10 722 140

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5 515

14 313



Annen kortsiktig gjeld	739	11 450
Sum kortsiktig gjeld	6 254	25 763
Sum gjeld	6 254	25 763
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 757 390</b>	<b>10 747 903</b>



Organisasjonsnr: 955 720 016  
SOLLIE 51 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sollien 51 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sollien 51 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og øvrige noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentent revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sollien 51 Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 11. april 2022  
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Sollien 51 Borettslag

Org.nr.: 955 720 016



Sollien 51 Borettslag  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	188 450	180 000
	Sum driftsinntekter	<u>188 450</u>	<u>180 000</u>
	Eiendomsskatt og avgifter	57 008	56 531
	Strøm	7 852	7 342
	Forsikringer	28 207	25 030
2	Annen driftskostnad	69 714	119 150
	Sum driftskostnader	<u>162 781</u>	<u>208 052</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<u><b>25 669</b></u>	<u><b>-28 052</b></u>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	186	55
	Annen finansinntekt	3 141	2 953
	Resultat av finansposter	<u>3 327</u>	<u>3 008</u>
<b>3, 4</b>	<b>Årsresultat</b>	<u><b>28 996</b></u>	<u><b>-25 044</b></u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til/fra annen egenkapital	-28 996	25 044
3	Sum overføringer	<u>-28 996</u>	<u>25 044</u>



**Sollien 51 Borettslag**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 681 113	10 681 113
	Sum varige driftsmidler	<u>10 681 113</u>	<u>10 681 113</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>10 681 113</u>	<u>10 681 113</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	12 480	21 406
	Sum fordringer	<u>12 480</u>	<u>21 406</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>63 797</u>	<u>45 384</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>76 277</u>	<u>66 790</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>10 757 390</u>	<u>10 747 903</u>



Sollien 51 Borettslag  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Andelskapital	250	250
	Sum innskutt egenkapital	<u>250</u>	<u>250</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	10 750 886	10 721 890
	Sum opptjent egenkapital	<u>10 750 886</u>	<u>10 721 890</u>
<b>3</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>10 751 136</u></b>	<b><u>10 722 140</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	5 515	14 313
	Annen kortsiktig gjeld	739	11 450
	Sum kortsiktig gjeld	<u>6 254</u>	<u>25 763</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>6 254</u></b>	<b><u>25 763</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>10 757 390</u></b>	<b><u>10 747 903</u></b>

Bergen, 11. april 2022

\_\_\_\_\_  
Thor Henrik Gjesdal  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tom Moberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Elisabeth Hole  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Kristian Hoseth Nilsen  
styremedlem



## Sollien 51 Borettslag

# Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, med tillegg av forskrift for borettslag og god regnskapsskikk i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Sollien 51 Borettslag Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Balkonger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 000 000	619 938	61 175	10 681 113
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	10 000 000	619 938	61 175	10 681 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.21	10 000 000	619 938	61 175	10 681 113
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	0 %	0 %	0 %	

Borettslagets boligbygg var ferdigstilt og overlevert i 1953. Boligbygget er i 2006 taksert til MNOK 10.

Bygget er første gang inntatt i balansen i 2006 i henhold til takst. MNOK 10 er ført direkte mot egenkapital.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Borettslaget har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til borettslagets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	12 000	12 000
Regnskapsteknisk bistand	4 500	4 000
Sum	16 500	16 000



Sollien 51 Borettslag  
Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	250	10 721 890	10 722 140
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		28 996	28 996
EK pr. 31.12.2021	250	10 750 886	10 751 136

Note 4 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 1.1.	41 027	66 071
<i>Årets endring i disponible midler</i>		
Årets resultat	28 996	-25 044
Disponible midler pr. 31.12.	70 023	41 027