



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSEVEGEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Lervik AS  
Bjorhaugslettå 24  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		98 000	101 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 483	38 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 483</b>	<b>38 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 517</b>	<b>62 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 804	4 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 804</b>	<b>4 441</b>
Annen rentekostnad		170 300	118 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 300</b>	<b>118 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 496</b>	<b>-114 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 979</b>	<b>-51 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 979</b>	<b>-51 596</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 979</b>	<b>-51 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 979</b>	<b>-51 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 979</b>	<b>-51 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	1, 2	-100 979	-51 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 979</b>	<b>-51 596</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>6 617 563</b>	<b>6 518 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 669	165 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 669</b>	<b>165 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 733 232</b>	<b>6 684 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 733 232</b>	<b>6 684 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	225 000	225 000
Overkurs	1, 2	2 250 000	2 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 475 000</b>	<b>2 475 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 2	-221 768	-120 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 768</b>	<b>-120 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 253 232</b>	<b>2 354 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 030 000	4 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		450 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 480 000</b>	<b>4 330 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 733 232</b>	<b>6 684 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSEVEGEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Lervik AS  
Bjorhaugslettå 24  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 852 034  
GÅSEVEGEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		98 000	101 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 483	38 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 483</b>	<b>38 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 517</b>	<b>62 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 804	4 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 804</b>	<b>4 441</b>
Annen rentekostnad		170 300	118 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 300</b>	<b>118 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 496</b>	<b>-114 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 979</b>	<b>-51 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 979</b>	<b>-51 596</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 979</b>	<b>-51 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 979</b>	<b>-51 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 979</b>	<b>-51 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	1, 2	-100 979	-51 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 979</b>	<b>-51 596</b>



Organisasjonsnr: 923 852 034  
GÅSEVEGEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5, 6</b>	<b>6 617 563</b>	<b>6 518 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 669	165 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 669</b>	<b>165 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 733 232</b>	<b>6 684 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 733 232</b>	<b>6 684 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	225 000	225 000
Overkurs	1, 2	2 250 000	2 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 475 000</b>	<b>2 475 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 2	-221 768	-120 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 768</b>	<b>-120 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 253 232</b>	<b>2 354 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 030 000	4 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		450 000	300 000



Sum kortsiktig gjeld	450 000	300 000
Sum gjeld	4 480 000	4 330 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 733 232	6 684 211



Organisasjonsnr: 923 852 034  
GÅSEVEGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Gåsevegen 15 AS

Selskapet er et utbyggingsselskap

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes etter det som er solgt, og påløpt/avsatte kostnader beregnes i prosent av dette. Totalkostnaden revurderes løpende.

#### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt utsatt skatt/skattefordel.

### NOTE 1 - AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende
A. Varhaug AS v/Arve Varhaug	150	500
Lodevolden IV AS v/Bjørn Risa	150	500
Maestro Holding AS v/Oddgeir Lervik	150	500



## NOTE 2 - ENDRING EGENKAPITAL

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.22	225 000	2 250 000	- 120 790	2 354 211
Underskudd 2022			- 100 979	100 980
Utbytte 2022				-
Egenkapital 31.12.22	225 000	2 250 000	- 221 769	2 253 232

## NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Firma har ingen ansatte, og betaler ikke godtgjørelse til styret.

## NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum skattegjeld	0	0

Skattemessig underskudd til framføring kr 226.209

Selskapet kan velge å ikke balanseføre utsatt skattefordel, og dette er valgt.

## Note 5 - VARELAGER

Varelager kr 6.617.563, er kostpris på et tomteareal og arkitektkostnader

## NOTE 6 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Selskapets gjeld sikret med pant ved utgangen av regnskapsåret utgjør kr 4.030.000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Varelager 6 617 563




26.02.2023, 10:17

PowerOffice Go

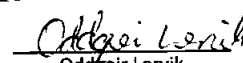
## Gåsevegen 15 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	225 000	225 000
Overkurs	1, 2	<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>2 475 000</b></u>	<u><b>2 475 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 2	<u>-221 768</u>	<u>-120 789</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-221 768</b></u>	<u><b>-120 789</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>2 253 232</b></u>	<u><b>2 354 211</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>4 030 000</u>	<u>4 030 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u><b>4 030 000</b></u>	<u><b>4 030 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>450 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>450 000</b></u>	<u><b>300 000</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>4 480 000</b></u>	<u><b>4 330 000</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>6 733 232</b></u>	<u><b>6 684 211</b></u>

  
Arve Varhaug  
styreleder

28.02.2023  
  
Bjørn Risa  
styremedlem

  
Oddgeir Lervik  
styremedlem