



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 283 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET 45 AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 153	
Annen driftsinntekt		6 000 760	8 010 576
Sum inntekter		6 180 913	8 010 576
Kostnader			
Varekostnad		81 538	
Lønnskostnad	5, 6, 8	427 452	592 234
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 508 113	6 582 853
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 720 885	21 291 459
Annen driftskostnad	9	4 557 656	8 799 160
Sum kostnader		-146 126	37 265 706
Driftsresultat		6 327 039	-29 255 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	9 717
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter		5	9 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern			318 866
Annen rentekostnad		648 955	72 009
Annen finanskostnad			1 445
Sum finanskostnader		648 955	392 320
Netto finans		-648 950	-382 592
Ordinært resultat før skattekostnad		5 678 088	-29 637 722
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	1 249 179	-6 515 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 428 909	-23 122 558
Årsresultat		4 428 909	-23 122 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			-23 122 557
Annen egenkapital		-95 571 091	
Sum overføringer og disponeringer		4 428 909	-23 122 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	140 796 639	129 540 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	315 744	459 576
Sum varige driftsmidler		141 112 383	130 000 000
Sum anleggsmidler		141 112 383	130 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 083	
Andre fordringer		119 118	260 217
Konsernfordringer		3 534 058	38 035 129
Sum fordringer		3 737 258	38 295 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 142	235 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 142	235 581
Sum omløpsmidler		5 737 400	38 530 927
SUM EIENDELER		146 849 783	168 530 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25 000 aksjer à kr 100,00)	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs		32 142 208	132 142 208
Annen innskutt egenkapital		16 188 096	13 722 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		50 830 304	148 364 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 428 909	
Sum opptjent egenkapital		4 428 909	
Sum egenkapital	3	55 259 214	148 364 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	4 962 797	3 018 081
Sum avsetninger for forpliktelser		4 962 797	3 018 081
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			16 553 878
Øvrig langsiktig gjeld	4	85 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4	85 000 000	16 553 878
Sum langsiktig gjeld		89 962 797	19 571 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 223	287 301
Skyldige offentlige avgifter		110 326	30 114
Annen kortsiktig gjeld		1 234 224	277 244
Sum kortsiktig gjeld		1 627 773	594 659
Sum gjeld		91 590 570	20 166 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 849 783	168 530 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748069

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 283 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET 45 AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 992 283 483
HOLTET 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 153	
Annen driftsinntekt		6 000 760	8 010 576
Sum inntekter		6 180 913	8 010 576
Kostnader			
Varekostnad		81 538	
Lønnskostnad	5, 6, 8	427 452	592 234
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 508 113	6 582 853
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 720 885	21 291 459
Annen driftskostnad	9	4 557 656	8 799 160
Sum kostnader		-146 126	37 265 706
Driftsresultat		6 327 039	-29 255 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	9 717
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter		5	9 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern			318 866
Annen rentekostnad		648 955	72 009
Annen finanskostnad			1 445
Sum finanskostnader		648 955	392 320
Netto finans		-648 950	-382 592
Ordinært resultat før skattekostnad		5 678 088	-29 637 722
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	1 249 179	-6 515 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 428 909	-23 122 558
Årsresultat		4 428 909	-23 122 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000 000	
Udekket tap			-23 122 557
Annen egenkapital		-95 571 091	
Sum overføringer og disponeringer		4 428 909	-23 122 557





Sum egenkapital	3	55 259 214	148 364 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	4 962 797	3 018 081
Sum avsetninger for forpliktelses		4 962 797	3 018 081
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			16 553 878
Øvrig langsiktig gjeld	4	85 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4	85 000 000	16 553 878
Sum langsiktig gjeld		89 962 797	19 571 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 223	287 301
Skyldige offentlige avgifter		110 326	30 114
Annen kortsiktig gjeld		1 234 224	277 244
Sum kortsiktig gjeld		1 627 773	594 659
Sum gjeld		91 590 570	20 166 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 849 783	168 530 928



Organisasjonsnr: 992 283 483
HOLTET 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25000.00	100.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holtet 45 Holding AS	25000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	25000.00	100.00%	

Selskapet er en del av et konsern, med Holtet 45 Holding AS som morselskap og med Second Space AS som konsernspiss. Second Space AS innehar 100% av aksjene i Second Space Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Holtet 45 Holding AS. Holtet 45 Holding AS innehar 100% av aksjene i Holtet 45 AS. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Espen Aubert er eneste styremedlem med eierinteresser i selskapet. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i Peak XV AS som er det ene eierselskapet (50%) til konsernspiss

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358479.00	507236.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50658.00	73958.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18520.00	12140.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-205.00	-1100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	427452.00	592234.00

Selskapet har skiftet eier i 2020 og selskapet har ikke ansatte mer.

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36592.00	31800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44828.00	6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81420.00	37800.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Sev om selskapet ikke har vært pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsordning for ansatte, så har selskapet likevel tegnet dette. Imidlertid er både ansettelsesforhold og OTP avsluttet i forbindelse med eierskifte i selskapet i løpet av 2020.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Holtet 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holtet 45 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 428 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fosssen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 21.05.2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020 HOLTET 45 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 162 039	166 983 160	719 160	185 864 359
Tilgang i året	307 626	5 638 229	0	5 945 855
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 469 665	172 621 389	719 160	191 810 214
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	0	(55 604 775)	(259 584)	(55 864 359)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	0	(41 677 597)	(150 242)	(41 827 839)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	0	(21 291 459)	(253 174)	(21 544 633)
Reverserte nedskr. 31.12.2020	0	12 674 641	0	12 674 641
Balansført verdi pr. 31.12.2020	18 469 665	122 326 974	315 744	141 112 383
Årets avskrivninger	0	(7 364 281)	(143 832)	(7 508 113)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	20 %	

Selskapet innehar eiendommene gnr 14, bnr 567, 568, 706, 707, 708, 980 og 981 i Bærum kommune.

Totalpantet i eiendommene utgjør MNOK 95.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	25 000	100,00	2 500 000,00
Sum	25 000		2 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holtet 45 Holding AS	25 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	25 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Holtet 45 Holding AS som morselskap og med Second Space AS som konsernspiss. Second Space AS innehar 100% av aksjene i Second Space Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Holtet 45 Holding AS. Holtet 45 Holding AS innehar 100% av aksjene i Hotet 45 AS. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Espen Aubert er eneste styremedlem med eierinteresser i selskapet. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i Peak XV AS som er det ene eierselskapet (50%) til konsernspissen, Second Space AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 500 000	132 142 208	13 722 102	0	148 364 310
Reduksjon AK/overkurs	0	(100 000 000)	0	0	(100 000 000)
Økning annen innskutt EK	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	4 428 909	4 428 909
Konsernbidrag	0	0	2 465 994	0	2 465 994
Egenkapital 31.12.2020	2 500 000	32 142 208	16 188 096	4 428 909	55 259 214



Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er til City Finansiering AS, og skal refinansieres i 2021.

Note 5 - Lønnskostnader m.v.

	2020	2019
Lønn	358 479	507 236
Arbeidsgiveravgift	50 658	73 958
Pensjonskostnader	18 520	12 140
Andre relaterte ytelser	(205)	(1 100)
Sum	427 452	592 234

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har skiftet eier i 2020 og selskapet har ikke ansatte mer.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Sev om selskapet ikke har vært pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsordning for ansatte, så har selskapet likevel tegnet dette. Imidlertid er både ansettelsesforhold og OTP avsluttet i forbindelse med eierskifte i selskapet i løpet av 2020.

Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	36 592	31 800
Andre tjenester	44 828	6 000
Sum godtgjørelse til revisor	81 420	37 800

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	13 718 551	22 558 170	(8 839 619)
Sum midlertidige forskjeller	13 718 551	22 558 170	(8 839 619)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	3 018 081	4 962 797	(1 944 716)



Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 678 088	(29 637 722)
Konsernbidrag	3 161 531	5 535 129
+/- Permanente forskjeller	0	23 338
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 839 619)	24 079 255
Årets skattegrunnlag	0	0
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	1 944 716	(5 297 436)
+/- Skatt på konsernbidrag	(695 537)	(1 217 730)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 249 179	(6 515 164)
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0