



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 985 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	29 847	26 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 847</b>	<b>26 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 847</b>	<b>-26 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1	1 380 425	1 867 272
Renteinntekt fra føretak i same konsern	3	1 247 533	669 101
Anna renteinntekt		2 981	2 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 630 940</b>	<b>2 539 329</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	2 601 093	2 512 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 601 093</b>	<b>2 512 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 847</b>	<b>26 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	1, 6	50 085 905	50 085 905
Lån til føretak i same konsern	3	20 986 184	19 938 397
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>71 072 089</b>	<b>70 024 302</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>71 072 089</b>	<b>70 024 302</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3		
Konsernkrav		5 544 873	3 996 508
<b>Sum krav</b>		<b>5 544 873</b>	<b>3 996 508</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 022	206 301
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>208 022</b>	<b>206 301</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 752 896</b>	<b>4 202 809</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>76 824 985</b>	<b>74 227 110</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		10 000	10 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 3		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	76 714 985	74 113 892
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>76 714 985</b>	<b>74 113 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 714 985</b>	<b>74 113 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 219
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 714 985</b>	<b>74 117 111</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 824 985</b>	<b>74 227 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 985 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 985 850  
LØNNINGEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	29 847	26 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 847</b>	<b>26 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 847</b>	<b>-26 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1	1 380 425	1 867 272
Renteinntekt fra foretak i same konsern	3	1 247 533	669 101
Anna renteinntekt		2 981	2 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 630 940</b>	<b>2 539 329</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern	3	2 601 093	2 512 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 601 093</b>	<b>2 512 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 847</b>	<b>26 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	5		



Organisasjonsnr: 997 985 850  
LØNNINGEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	1, 6	50 085 905	50 085 905
Lån til føretak i same konsern	3	20 986 184	19 938 397
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>71 072 089</b>	<b>70 024 302</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>71 072 089</b>	<b>70 024 302</b>

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige fordringer	1, 3		
Konsernkrav		5 544 873	3 996 508
<b>Sum krav</b>		<b>5 544 873</b>	<b>3 996 508</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		208 022	206 301
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>208 022</b>	<b>206 301</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 752 896</b>	<b>4 202 809</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>76 824 985</b>	<b>74 227 110</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		10 000	10 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

Annen egenkapital	5		
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 3		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	76 714 985	74 113 892
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>76 714 985</b>	<b>74 113 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>76 714 985</b>	<b>74 113 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 219
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 219</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>76 714 985</b>	<b>74 117 111</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>76 824 985</b>	<b>74 227 110</b>



Organisasjonsnr: 997 985 850  
LØNNINGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Lønningen Eiendom Bergen AS	16 378 390	15 602 680
Fordring på Måkestad Eiendom AS	4 607 794	4 335 717
Fordring på Flesland Parkering AS	4 164 448	2 129 236
Konsernbidrag fra Flesland Parkering AS	1 380 425	1 867 272
<b>Sum</b>	<b>26 531 058</b>	<b>23 934 905</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra T.L. Måkestad AS	76 714 985	74 113 892
<b>Sum</b>	<b>76 714 985</b>	<b>74 113 892</b>

Mellomværende med Lønningen Eiendom Bergen AS er renteberegnet ihht låneavtalen. Fordring på Måkestad Eiendom AS er renteberegnet ihht avtale. Mellomværende med Flesland Parkering AS gjelder konsernbidrag mottatt i 2022 og 2023. Ingen renter beregnet her da dette er kortsiktige fordringer og vil gjøres opp for i løpet av kort tid.

Mellomværende med T.L.Måkestad AS er renteberegnet ihht låneavtale.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-303 694	-410 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	303 694	410 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ingen skattekostnad i 2024. Ingen utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Grunnlaget er lik 0,-.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	10 000	0	110 000
Årets resultat		0	0	0
Pr 31.12.2024	100 000	10 000	0	110 000



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Flesland Parkering AS	Bergen	100 %	2 218 505	7 191 041	47 384 006
Lønningen Eiendom Bergen AS	Bergen	100 %	47 867 400	4 108 196	27 823 809

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønningen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Måkestad Eiendom AS	100	100,0	100,0



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Lønningen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønningen Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4SP0M-IT8T-KFV7G-GT4UO-TGMVI-DE4W6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 12:05:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4SP0M-IT81T-KFV7G-GT4UO-TGMVI-DE4W6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.