



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 513 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTUNE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fortunalia 31E  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		19 931	10 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 931</b>	<b>10 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 931</b>	<b>-10 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 516	437
Annen finansinntekt		4 762 480	1 032 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		319 490	296 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 193 486</b>	<b>1 329 198</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			246 577
Annen finanskostnad		34 739	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 739</b>	<b>246 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 158 747</b>	<b>1 082 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 138 816</b>	<b>1 071 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 565	5 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 080 251</b>	<b>1 066 567</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 080 251</b>	<b>1 066 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 080 251</b>	<b>1 066 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 080 251</b>	<b>1 066 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 150 000
Avsatt til annen egenkapital		5 080 251	-83 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 080 251</b>	<b>1 066 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	138 240	138 240
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 803 179	4 838 933
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 941 419</b>	<b>4 977 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 941 419</b>	<b>4 977 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 755 900	1 032 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 755 900</b>	<b>1 032 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 138	828 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 138</b>	<b>828 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 510 038</b>	<b>1 860 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 451 457</b>	<b>6 837 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		-17 570	-17 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>18 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 116 722	6 036 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 116 722</b>	<b>6 036 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 135 152</b>	<b>6 054 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	35 669	7 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 669</b>	<b>7 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 669</b>	<b>7 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	30 636	24 627
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld		250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 636</b>	<b>774 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 305</b>	<b>782 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 451 457</b>	<b>6 837 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 513 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTUNE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fortunalia 31E  
7057 JONSVATNET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 919 513 993  
FORTUNE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		19 931	10 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 931</b>	<b>10 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 931</b>	<b>-10 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 516	437
Annen finansinntekt		4 762 480	1 032 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		319 490	296 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 193 486</b>	<b>1 329 198</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			246 577
Annen finanskostnad		34 739	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 739</b>	<b>246 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 158 747</b>	<b>1 082 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 138 816</b>	<b>1 071 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 565	5 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 080 251</b>	<b>1 066 567</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 080 251</b>	<b>1 066 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 080 251</b>	<b>1 066 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 080 251</b>	<b>1 066 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 150 000
Avsatt til annen egenkapital		5 080 251	-83 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 080 251</b>	<b>1 066 567</b>



Organisasjonsnr: 919 513 993  
FORTUNE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	138 240	138 240
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 803 179	4 838 933
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 941 419</b>	<b>4 977 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 941 419</b>	<b>4 977 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 755 900	1 032 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 755 900</b>	<b>1 032 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		754 138	828 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 138</b>	<b>828 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 510 038</b>	<b>1 860 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 451 457</b>	<b>6 837 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		-17 570	-17 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>18 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 116 722	6 036 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 116 722</b>	<b>6 036 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 135 152</b>	<b>6 054 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	35 669	7 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>35 669</b>	<b>7 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 669</b>	<b>7 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	30 636	24 627
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld		250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 636</b>	<b>774 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 305</b>	<b>782 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 451 457</b>	<b>6 837 268</b>



Organisasjonsnr: 919 513 993  
FORTUNE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
2022.06.23 Offielt årsregnskap Fortune Holding AS 2021.pdf	Husby, Rune	13.09.1964	23.06.2022 12:37

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: WL5141IK8HRBWE68pF2em98oYlpQDKOmY/UuceVeDY=



## Årsregnskap 2021

### Fortune Holding AS

Org.nr. 919 513 993



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WL5141K8HR8WYE68pF2em98oY1pQDKOmY/UuceVeDY=



## RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12.2021

### FORTUNE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		19 931	10 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 931</b>	<b>10 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 931</b>	<b>-10 957</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		111 516	437
Annen finansinntekt		4 762 480	1 032 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		319 490	296 760
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	246 577
Annen finanskostnad		34 739	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 158 747</b>	<b>1 082 620</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 138 816	1 071 664
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 565	5 097
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 080 251</b>	<b>1 066 567</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 080 251</b>	<b>1 066 567</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	750 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		5 080 251	-83 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 080 251</b>	<b>1 066 567</b>

FORTUNE HOLDING AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WL5141K8HR8WYE68pF2em98oY1pQDKOmY/UJuceVeDY=



### BALANSE

#### FORTUNE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	138 240	138 240
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 803 179	4 838 933
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 941 419</b>	<b>4 977 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 941 419</b>	<b>4 977 173</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 755 900	1 032 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 755 900</b>	<b>1 032 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 138	828 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 510 038</b>	<b>1 860 096</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 451 457</b>	<b>6 837 268</b>

FORTUNE HOLDING AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WL5141K8HR8WYE68pF2em98oY1pQDKOmY/UuceVeDY=



## BALANSE

### FORTUNE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		-17 570	-17 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>18 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 116 722	6 036 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 116 722</b>	<b>6 036 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 135 152</b>	<b>6 054 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	35 669	7 740
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	30 636	24 627
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		250 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 636</b>	<b>774 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 305</b>	<b>782 367</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 451 457</b>	<b>6 837 268</b>

Trondheim den \_\_\_/\_\_\_-2022  
Styret i Fortune Holding AS

\_\_\_\_\_  
Rune Husby  
styreleder

FORTUNE HOLDING AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WL5141K8HRBWYE68pF2em98oY1pQDKOmY/UuceVeDY=



## Fortune Holding AS Noter til årsregnskap 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WL5141K8HR8WYE68pF2em98oY1pQDKOmY/UuceVeDY=



## Fortune Holding AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Norion Eiendoms kapital AS	TRONDHEIM	10,0%		
Norion Næringsmegling AS	TRONDHEIM	24,0%	95 562	4 739 252
<b>Sum</b>			<b>95 562</b>	<b>4 739 252</b>

Norion Eiendoms kapital ble stiftet 20.10.2021 og har ikke utarbeidet årsregnskap for 2021.

### Note 2 Verdipapirer

Anleggsmidler	Balanseført verdi	Markedsverdi
DNB Verdipapir	5 791 779	5 791 779
<b>Sum verdipapir</b>	<b>5 791 779</b>	<b>5 791 779</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	36 000	-17 570	6 036 471	6 054 901
Årets resultat			5 080 251	5 080 251
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>36 000</b>	<b>-17 570</b>	<b>11 116 722</b>	<b>11 135 152</b>

### Note 4 Lønnskostnader

Fortune Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WL5141K8HR8WYE68pF2em98oY1pQDKOmY/UJuceVeDY=



## Fortune Holding AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 636	24 627
Endring i utsatt skatt	27 929	-19 530
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 565</b>	<b>5 097</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 138 816	1 071 664
Permanente forskjeller	-5 016 271	-973 156
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>122 545</b>	<b>98 508</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 636	24 627
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 636</b>	<b>24 627</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	142 677	30 960	-111 717
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>142 677</b>	<b>30 960</b>	<b>-111 717</b>
<b>Utsatt skatt (25 %)</b>	<b>35 669</b>	<b>7 740</b>	<b>-27 929</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WL5141IK8HR8WYE68pF2em98oY1pQDKOmY/UJuceVeDY=