



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 419 541
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GALTUNGSVEI 27 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nøstdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 800	268 800
Sum inntekter		268 800	268 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 742	14 612
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,9	230 804	216 178
Sum kostnader		263 366	253 609
Driftsresultat		5 434	15 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 350	4 149
Sum finansinntekter		11 350	4 149
Netto finans		11 350	4 149
Ordinært resultat før skattekostnad		16 784	19 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 784	19 339
Årsresultat		16 784	19 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 784	19 340
Sum overføringer og disponeringer		16 784	19 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	856 000	865 742
Maskiner og anlegg	9	51 129	51 129
Sum varige driftsmidler		907 129	916 871
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		100 233	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 233	0
Sum anleggsmidler		1 007 362	916 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 937	19 386
Sum fordringer		20 937	19 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 072	310 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 072	310 101
Sum omløpsmidler		259 009	329 487
SUM EIENDELER		1 266 371	1 246 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	989 779	972 996
Sum opptjent egenkapital		989 779	972 996
Sum egenkapital		989 779	972 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	239 200	239 200
Sum annen langsiktig gjeld		239 200	239 200
Sum langsiktig gjeld		239 200	239 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 592	31 362
Annen kortsiktig gjeld		2 800	2 800
Sum kortsiktig gjeld		37 392	34 162
Sum gjeld		276 592	273 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 266 371	1 246 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357216

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 419 541
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GALTUNGSVEI 27 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nøstdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 954 419 541
GALTUNGSVEI 27 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 800	268 800
Sum inntekter		268 800	268 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 742	14 612
Annen driftskostnad	2,5,6,7,9	230 804	216 178
Sum kostnader		263 366	253 609
Driftsresultat		5 434	15 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 350	4 149
Sum finansinntekter		11 350	4 149
Netto finans		11 350	4 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 784	19 339
Årsresultat		16 784	19 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 784	19 340
Sum overføringer og disponeringer		16 784	19 340



Organisasjonsnr: 954 419 541
GALTUNGSVEI 27 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	856 000	865 742
Maskiner og anlegg	9	51 129	51 129
Sum varige driftsmidler		907 129	916 871

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		100 233	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 233	0

Sum anleggsmidler		1 007 362	916 871
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		20 937	19 386
Sum fordringer		20 937	19 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 072	310 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 072	310 101

Sum omløpsmidler		259 009	329 487
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 266 371	1 246 358
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	989 779	972 996
Sum opptjent egenkapital		989 779	972 996

Sum egenkapital		989 779	972 996
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	239 200	239 200
Sum annen langsiktig gjeld		239 200	239 200
Sum langsiktig gjeld		239 200	239 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 592	31 362
Annen kortsiktig gjeld		2 800	2 800
Sum kortsiktig gjeld		37 392	34 162
Sum gjeld		276 592	273 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 266 371	1 246 358



Organisasjonsnr: 954 419 541
GALTUNGSVEI 27 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Galtungsvei 27 borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		268 800	268 800	268 800	268 800
Sum driftsinntekter		268 800	268 800	268 800	268 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 755	5 288	5 300	6 100
Styreonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		42 156	39 281	42 200	44 500
Andre forvaltningstjenester		1 413	1 352	1 400	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold av eiendom	5, 9	2 340	28 046	0	6 400
Sommer og vinterkostnader		11 986	6 375	10 000	10 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	100 000	0
Periodisk vedlikehold		0	0	15 000	0
Kabel-tv og bredbånd		50 064	48 051	50 300	53 600
Forsikring		19 386	16 708	19 400	21 300
Kommunale avgifter	6	76 781	63 711	66 600	80 800
Andre driftsutgifter	7	18 923	5 366	6 000	5 050
Avskrivninger	9	9 742	14 612	9 700	0
Sum driftskostnader		263 366	253 609	350 720	254 070
Driftsresultat		5 434	15 191	-81 920	14 730
Finansposter					
Renteinntekter		11 350	4 149	500	500
Sum finansinntekter		11 350	4 149	500	500
Finanskostnader					
Netto finansposter		11 350	4 149	500	500
Årsresultat		16 784	19 340	-81 420	-84 770
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		16 784	19 340	-81 420	-84 770
Sum overføringer		16 784	19 340	-81 420	-84 770

Galtungsvei 27 borettslag



Balanse Galtungsvei 27 borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	131 824	131 824
Bygninger	9, 10	724 176	724 176
Andre anleggsmidler	9	0	9 742
Andre driftsmidler	9	51 129	51 129
Øremerkede bankinnskudd		100 233	0
Sum anleggsmidler		1 007 362	916 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		20 937	19 386
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		238 072	310 101
Sum omløpsmidler		259 009	329 487
SUM EIENDELER		1 266 371	1 246 358

Galtungsvei 27 borettslag



Balanse Galtungsvei 27 borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	800	800
Opptjent egenkapital	8	988 979	972 196
Sum egenkapital		989 779	972 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	10	239 200	239 200
Sum langsiktig gjeld		239 200	239 200
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 800	2 800
Leverandørgjeld		34 592	31 362
Sum kortsiktig gjeld		37 392	34 162
Sum gjeld		276 592	273 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 266 371	1 246 358

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Øyvind Nøstdal
Leder

Helén Andersen
Styremedlem

Gunnar Valton
Styremedlem

Galtungsvei 27 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	295 325	261 373
Endring disponible midler:		
Årets resultat	16 784	19 340
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-100 233	0
Tilbakeføring av avskrivninger	9 742	14 612
Årets endring i disponible midler	-73 707	33 952
DISPONIBLE MIDLER 31.12	221 617	295 325
Omløpsmidler	259 009	329 487
Kortsiktig gjeld	-37 392	-34 162
DISPONIBLE MIDLER 31.12	221 617	295 325
Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	100 233	0

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 755	5 288
Sum	5 755	5 288

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	2 820	2 820
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	2 820	2 820

Galtungsvei 27 borettslag



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	0	11 049
6630 Andre kostnader utv. anlegg	899	14 338
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 441	2 659
Sum	2 340	28 046

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	72 109	59 039
7760 Eiendomsskatt	4 672	4 672
Sum	76 781	63 711

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	15 116	0
7520 Premie husleiefond	202	180
7720 Generalforsamling/Årsmøte	208	184
7770 Bank- og kortgebyr	3 397	3 199
7790 Andre kostnader	0	1 803
Sum	18 923	5 366

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	800	800
2075 Akkumulert resultat	988 979	972 196
Sum	989 779	972 996

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Andre anleggsmidler	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	724 176	131 824	146 120	51 129
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	724 176	131 824	146 120	51 129
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	146 120	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	724 176	131 824	0	51 129
Årets avskrivninger :	0	0	9 742	0
Antatt levetid i år :			10	

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	-239 200	-239 200
Sum	-239 200	-239 200
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	131 824	131 824
Bygninger/påkostninger	724 176	724 176
Sum	856 000	856 000



Resultat og balanse med noter for Galtungsvei 27 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Galtungsvei 27 borettslag

Styreleder	Øyvind Nøstdal (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Helén Andersen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Gunnar Valton (sign.)	12.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Galtungsvei 27 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galtungsvei 27 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 405X5-3HD11-KM7SF-GHEWX-UVODC-804WI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 13:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 405X5-3HDT1-KMTSF-GHENX-UVODC-804W1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>