



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 177 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Klampavikvegen 1
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Utkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	385 890	260 075
Annen driftskostnad	1	697 038	661 981
Sum kostnader		1 082 928	922 056
Driftsresultat		-1 082 928	-922 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 688 706	8 002 771
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		215 710	439 751
Sum finansinntekter		1 904 416	8 442 522
Annen rentekostnad	6	913 275	975 111
Sum finanskostnader		913 275	975 111
Netto finans		991 141	7 467 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 788	6 545 355
Skattekostnad på resultat	4		4 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 788	6 540 711
Årsresultat	3	-91 788	6 540 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 788	6 540 711
Totalresultat		-91 788	6 540 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 540 711
Overført fra annen egenkapital		-91 788	
Sum overføringer og disponeringer	3	-91 788	6 540 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	25 730 986	25 730 986
Lån til foretak i samme konsern	6		
Obligasjoner og andre fordringer	7	5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 730 986	25 730 986
Sum anleggsmidler		30 730 986	25 730 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 688 706	1 478 527
Sum fordringer		1 688 706	1 478 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 923 579	10 460 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 923 579	10 460 317
Sum omløpsmidler		5 612 285	11 938 844
SUM EIENDELER		36 343 271	37 669 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 595 066	6 686 853
Sum opptjent egenkapital		6 595 066	6 686 853
Sum egenkapital	3	6 695 066	6 786 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	29 625 000	30 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 625 000	30 750 000
Sum langsiktig gjeld		29 625 000	30 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			53 078
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		2 877	71 715
Annen kortsiktig gjeld		20 328	8 184
Sum kortsiktig gjeld		23 205	132 976
Sum gjeld		29 648 205	30 882 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 343 271	37 669 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339593

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 177 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Klampavikvegen 1
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Utkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 177 781
ASKØY KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	385 890	260 075
Annen driftskostnad	1	697 038	661 981
Sum kostnader		1 082 928	922 056
Driftsresultat		-1 082 928	-922 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 688 706	8 002 771
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		215 710	439 751
Sum finansinntekter		1 904 416	8 442 522
Annen rentekostnad	6	913 275	975 111
Sum finanskostnader		913 275	975 111
Netto finans		991 141	7 467 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 788	6 545 355
Skattekostnad på resultat	4		4 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 788	6 540 711
Årsresultat	3	-91 788	6 540 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 788	6 540 711
Totalresultat		-91 788	6 540 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 540 711
Overført fra annen egenkapital		-91 788	
Sum overføringer og disponeringer	3	-91 788	6 540 711



Organisasjonsnr: 995 177 781
ASKØY KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	25 730 986	25 730 986
Lån til foretak i samme konsern	6		
Obligasjoner og andre fordringer	7	5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 730 986	25 730 986
Sum anleggsmidler		30 730 986	25 730 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 688 706	1 478 527
Sum fordringer		1 688 706	1 478 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 923 579	10 460 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 923 579	10 460 317
Sum omløpsmidler		5 612 285	11 938 844
SUM EIENDELER		36 343 271	37 669 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 595 066	6 686 853
Sum opptjent egenkapital		6 595 066	6 686 853
Sum egenkapital	3	6 695 066	6 786 853



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	29 625 000	30 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 625 000	30 750 000
Sum langsiktig gjeld		29 625 000	30 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			53 078
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		2 877	71 715
Annen kortsiktig gjeld		20 328	8 184
Sum kortsiktig gjeld		23 205	132 976
Sum gjeld		29 648 205	30 882 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 343 271	37 669 830



Organisasjonsnr: 995 177 781
ASKØY KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Askøy Kommunale Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 995 177 781



Askøy Kommunale Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
1	Lønnskostnad	385 890	260 075
1	Annen driftskostnad	697 038	661 981
	Sum driftskostnader	<u>1 082 928</u>	<u>922 056</u>
	Driftsresultat	<u>-1 082 928</u>	<u>-922 056</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	1 688 706	8 002 771
	Annen renteinntekt	215 710	439 751
6	Annen rentekostnad	913 275	975 111
	Resultat av finansposter	<u>991 141</u>	<u>7 467 411</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-91 788</u>	<u>6 545 355</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>0</u>	<u>4 644</u>
3	Årsresultat	<u>-91 788</u>	<u>6 540 711</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	6 540 711
	Overført fra annen egenkapital	91 788	0
3	Sum overføringer	<u>-91 788</u>	<u>6 540 711</u>



Askøy Kommunale Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	25 730 986	25 730 986
7	Obligasjoner og andre fordringer	5 000 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>30 730 986</u>	<u>25 730 986</u>
	Sum anleggsmidler	<u>30 730 986</u>	<u>25 730 986</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Fordring på konsernselskaper	1 688 706	1 478 527
	Sum fordringer	<u>1 688 706</u>	<u>1 478 527</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>3 923 579</u>	<u>10 460 317</u>
	Sum omløpsmidler	<u>5 612 285</u>	<u>11 938 844</u>
	SUM EIENDELER	<u>36 343 271</u>	<u>37 669 830</u>



Askøy Kommunale Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	6 595 066	6 686 853
	Sum opptjent egenkapital	<u>6 595 066</u>	<u>6 686 853</u>
3	Sum egenkapital	<u>6 695 066</u>	<u>6 786 853</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	29 625 000	30 750 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>29 625 000</u>	<u>30 750 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	53 078
	Skyldige offentlige avgifter	2 877	71 715
	Annen kortsiktig gjeld	20 328	8 184
	Sum kortsiktig gjeld	<u>23 205</u>	<u>132 976</u>
	Sum gjeld	<u>29 648 205</u>	<u>30 882 976</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>36 343 271</u>	<u>37 669 830</u>

Kleppestø, ^{14/2-}..... 2023

 Oscar Eide styrets leder	 Sandra Skotnes Håggland nestleder	 Svein Andreassen styremedlem
 Frode Steen styremedlem	 Lene Engelsen Vikøy styremedlem	 Odd Magne Utkilen daglig leder



Askøy Kommunale Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Askøy Kommunale Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	172 651	111 227
Arbeidsgiveravgift	43 735	24 557
Pensjonskostnader	27 352	0
Andre ytelser	142 152	116 108
Sum	385 890	251 892

For 2022 er daglig leder er ansatt i 30 % stilling.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	124 291	111 227
Annen godtgjørelse	354	0
Sum	124 645	111 227

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 45 250 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 134 784 ekskl. mva.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Askøy Kommunale Eiendomsselskap AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Askøy kommune	10	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	100 000	6 686 853	6 786 853
Årets endring i EK			
Årets resultat		-91 788	-91 788
EK pr. 31.12.2022	100 000	6 595 066	6 695 066

**Askøy Kommunale Eiendomsselskap AS****Noter til regnskapet 2022****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	4 644
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 644
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 788	6 545 355
Permanente forskjeller	91 788	-6 524 244
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 111
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-371 515	-325 276
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	371 515	325 276
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Investeringer i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Haugland Næringspark AS	Askøy	100 %	100 %
Firma	Bokført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap
Haugland Næringspark AS	25 730 986	17 783 821	3 399 827

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2022	2021
Gjeld til Askøy kommune	29 625 000	30 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	29 625 000	30 750 000

Det er kostnadsført kr 913 275 i renter på lånet i 2022.

Kortsiktig fordring på konsernselskap	2022	2021
Konsernbidrag fra Haugland Næringspark AS	1 688 706	1 478 527
Sum fordring på konsernselskaper	1 688 706	1 478 527



Askøy Kommunale Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Obligasjoner

Selskap	Valuta	Balanseført verdi	Markedsverdi
Nordea Kort Obligasjon 20	NOK	5 000 000	5 021 200
Sum		5 000 000	5 021 200

Selskapet har kjøpt obligasjon til kostpris kr 5 000 000. Markedsverdi på denne er kr 5 021 200 pr. 31.12.2022. Obligasjonen vurderes til det laveste av kostpris og markedsverdi. Følgelig er balanseført verdi på obligasjonen kr 5 000 000.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Askøy Kommunale Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askøy Kommunale Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XZi6C-2A4HT-48TDO-53JTE-VINME-5W2XB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Askøy Kommunale Eiendomsselskap AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. februar 2023
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XZi6C-2A4HF-48TD0-53JTE-VINME-5W2XB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-14 09:30:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZi6C-2A4HT-48TDO-53JTE-VINME-5W2XB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>