



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 393 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN XXVI AS  
Forretningsadresse: Hovinveien 19  
0576 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-6 781
Avskrivning	3	130 000	
Annen driftskostnad	1	355 714	475 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 714</b>	<b>468 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 714</b>	<b>-468 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33</b>	<b>394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 681</b>	<b>-467 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 681</b>	<b>-467 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 681</b>	<b>-467 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 681</b>	<b>-467 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 681</b>	<b>-467 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-5 681	-467 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 681</b>	<b>-467 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3

9 622 475

9 752 475

**Sum varige driftsmidler**

**9 622 475**

**9 752 475**

**Sum anleggsmidler**

**9 622 475**

**9 752 475**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

45 814

**Sum fordringer**

**45 814**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

385 262

32 152

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**385 262**

**32 152**

**Sum omløpsmidler**

**431 075**

**32 152**

**SUM EIENDELER**

**10 053 550**

**9 784 627**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

4

182 172

182 172

**Sum innskutt egenkapital**

**1 182 172**

**1 182 172**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4, 7	5 682	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 682</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 176 490</b>	<b>1 182 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 822	18 598
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 870 238	8 470 238
Annen kortsiktig gjeld			113 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 877 060</b>	<b>8 602 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 877 060</b>	<b>8 602 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 053 550</b>	<b>9 784 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 393 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovinveien 19  
0576 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 393 157  
ASOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-6 781
Avskrivning	3	130 000	
Annen driftskostnad	1	355 714	475 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 714</b>	<b>468 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 714</b>	<b>-468 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33</b>	<b>394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 681	-467 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 681</b>	<b>-467 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 681</b>	<b>-467 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-5 681	-467 994
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 681</b>	<b>-467 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-5 681	-467 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 681</b>	<b>-467 994</b>



Organisasjonsnr: 919 393 157  
ASOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

9 622 475

9 752 475

Sum varige driftsmidler

9 622 475

9 752 475

Sum anleggsmidler

9 622 475

9 752 475

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

45 814

Sum fordringer

45 814

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

385 262

32 152

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

385 262

32 152

Sum omløpsmidler

431 075

32 152

SUM EIENDELER

10 053 550

9 784 627

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 4

182 172

182 172

Sum innskutt egenkapital

1 182 172

1 182 172

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4, 7

5 682

Sum opptjent egenkapital

-5 682

Sum egenkapital

1 176 490

1 182 172

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 822	18 598
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 870 238	8 470 238
Annen kortsiktig gjeld			113 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 877 060</b>	<b>8 602 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 877 060</b>	<b>8 602 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 053 550</b>	<b>9 784 627</b>



Organisasjonsnr: 919 393 157  
ASOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rosa Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Rizalina Galiza Jenssen			
Christoffer Galiza Jenssen			

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0


**Note**

0

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



 Legally signed by  
Christoffer G. Jensen  
11.05.2021

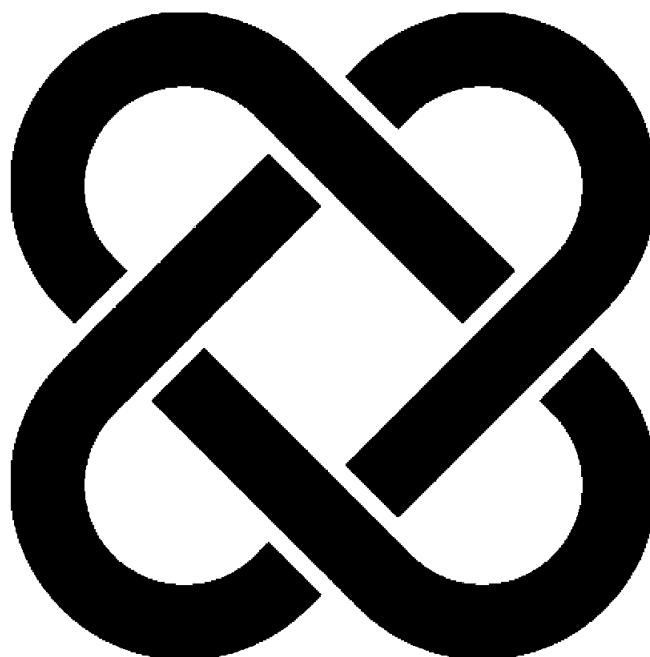
 Legally signed by  
Rizalina Galza Jensen  
11.05.2021

# Årsregnskap 2020

---

## Asor Eiendom AS

org. nr. 919 393 157



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



## Asor Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>480 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	1	0	6 781
Avskrivning	3	(130 000)	0
Annen driftskostnad	1	(355 714)	(475 169)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(485 714)</b>	<b>(468 388)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 714)</b>	<b>(468 388)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		33	394
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>33</b>	<b>394</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 681)</b>	<b>(467 994)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 681)</b>	<b>(467 994)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført til udekket tap	4	(5 681)	(467 994)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>(5 681)</b>	<b>(467 994)</b>



## Asor Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 622 475	9 752 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 622 475</u>	<u>9 752 475</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>9 622 475</u>	<u>9 752 475</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 814	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>45 814</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 262	32 152
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>431 075</u>	<u>32 152</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>10 053 550</u>	<u>9 784 627</u>



## Asor Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	182 172	182 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 182 172</b>	<b>1 182 172</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	(5 682)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 682)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 176 490</b>	<b>1 182 172</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 822	18 598
Konserngjeld	6	8 870 238	8 470 238
Annen kortsiktig gjeld		0	113 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 877 060</b>	<b>8 602 455</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 877 060</b>	<b>8 602 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 053 550</b>	<b>9 784 627</b>

OSLO, 11.05.2021

Rizalina Galiza Jenssen  
Styrets Leder/Daglig leder

Christoffer Galiza Jenssen  
Styremedlem



## Asor Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Asor Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---

#### NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	6 781
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 781</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor i henhold til reglene i aksjeloven § 7-6.



## Asor Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 2 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 681	-467 994
Permanente forskjeller	2 253	0
Endring i midlertidige forskjeller	-200 136	-360 083
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-203 565</b>	<b>-828 077</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	954 984	754 849	-200 136
<b>Sum</b>	<b>954 984</b>	<b>754 849</b>	<b>-200 136</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 776 424	-3 572 859	203 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 821 439	2 818 010	-3 429
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Asor Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Bygninger</b>
Kostpris pr 01.01.2020	9 752 475
Årets aktiveringer	0
Årets avgang	0
<b>A. Kostpris pr 31.12.2020</b>	<b>9 752 475</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2020</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	130 000
Årets avgang	0
<b>B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2020</b>	<b>130 000</b>
<b>A - B Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>9 622 475</b>
<b>Avskrivningssats - lineær</b>	<b>1,33 %</b>

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum EK</b>
Pr. 01.01.2020	1 000 000	182 172	0	1 182 172
Årets resultat	0	0	-5 681	-5 681
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>182 172</b>	<b>-5 682</b>	<b>1 176 490</b>

#### NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Asor Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rosa Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Rizalina Galiza Jenssen	Styrets Leder/Daglig leder	2
Christoffer Galiza Jenssen	Styremedlem	98
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Asor Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---

#### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 870 238	8 470 238
<b>Sum</b>	<b>8 870 238</b>	<b>8 470 238</b>

Selskapet har konserngjeld mot morselskapet Rosa Holding AS.

#### NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Hendelsen i 2020 og i 2021 med koronautbruddet har foreløpig ikke hatt vesentlig konsekvens for selskapets utleievirksomhet eller påvirket betjening av løpende forpliktelser. Styret har planen om å styrke egenkapitalen med konvertering av gjeld til egenkapital i 2021. Fortsatt drift er derfor lagt til grunn.