



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 159 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOTLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Ola Barkveds veg 49A
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gabriel Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 562 180	4 846 078
Annen driftsinntekt		121 346	93 041
Sum inntekter		4 683 526	4 939 119
Kostnader			
Varekostnad		2 701 712	4 089 451
Lønnskostnad	1, 2, 13	627 681	640 560
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 791	77 237
Annen driftskostnad	3	354 571	250 367
Sum kostnader		3 749 755	5 057 615
Driftsresultat		933 771	-118 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		796	497
Sum finansinntekter		796	497
Annen rentekostnad		91 255	94 208
Sum finanskostnader		91 255	94 208
Netto finans		-90 459	-93 711
Ordinært resultat før skattekostnad		843 312	-212 206
Skattekostnad på ordinært resultat	5	194 304	-53 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 008	-158 382
Årsresultat		649 008	-158 382
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		649 008	-158 382
Sum overføringer og disponeringer		649 008	-158 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 339	53 824
Sum immaterielle eiendeler		8 339	53 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 615 757	2 262 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	157 509	223 300
Sum varige driftsmidler		4 773 266	2 485 306
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-9 500	-9 500
Sum finansielle anleggsmidler		-9 500	-9 500
Sum anleggsmidler		4 772 105	2 529 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	49 006	36 560
Sum fordringer		49 006	36 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	278 559	458 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 559	458 705
Sum omløpsmidler		327 565	495 265
SUM EIENDELER		5 099 670	3 024 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	9, 10, 11, 12	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	691 982	42 974
Sum opptjent egenkapital		691 982	42 974
Sum egenkapital	12	741 982	92 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 985 529	2 233 769
Sum annen langsiktig gjeld		3 985 529	2 233 769
Sum langsiktig gjeld		3 985 529	2 233 769
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		1 657
Leverandørgjeld		22 802	578 895
Betalbar skatt	5	148 819	
Skyldige offentlige avgifter		148 651	64 714
Annen kortsiktig gjeld		51 887	52 886
Sum kortsiktig gjeld		372 159	698 152
Sum gjeld		4 357 688	2 931 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 099 670	3 024 894

**Balanse pr. 31. desember 2018**
Fotland Bygg AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	9, 10, 11, 12	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	691 982	42 974
Sum opptjent egenkapital		691 982	42 974
Sum egenkapital	12	741 982	92 974
Gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 985 529	2 233 769
Sum annen langsiktig gjeld		3 985 529	2 233 769
Sum langsiktig gjeld		3 985 529	2 233 769
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	1 657
Leverandørgjeld		22 802	578 895
Betalbar skatt	5	148 819	0
Skyldige offentlige avgifter		148 651	64 714
Annen kortsiktig gjeld		51 887	52 886
Sum kortsiktig gjeld		372 159	698 152
Sum gjeld		4 357 688	2 931 920
Sum egenkapital og gjeld		5 099 670	3 024 894

Bryne, den 01.05.2018



Ole Gabriel Fotland
Styreleder



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Fotland Bygg AS Org: 813 159 872

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig – navn:
Ole Gabriel Fotland	1 000	Ole Gabriel Fotland

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap og styrets årsberetning for 2018 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2018.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd føres inn i egenkapitalen. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2018.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

5. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bryne, 1. mai 2019

Ole Gabriel Fotland
Styrets leder



Årsberetning 2018

Fotland Bygg AS

Virksomhet

Virksomhetsområdet til Fotland Bygg AS er vedlikehold og oppføring av bygg. Selskapet er lokalisert i Time Kommune.

Stilling og resultat

Selskapet hadde i 2018 en omsetning på kr. 4.683 526, og resultat før skatt var et overskudd på kr. 843 312. Ved utgangen av 2018 er selskapets egenkapital kr. 741.982.

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettvise bilde av resultat og stilling for 2018.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ved utgangen av 2018 en ansatt. Det har ikke forekommet skader eller ulykker i 2018. Heller ikke sykefravær

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom menn og kvinner. Selskapets styre består av en mann. Selskapet har ansatt en mannlig ansatt. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre Miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2018

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat i 2018.

Bryne, 01. mai 2019

Ole Gabriel Fotland
Styreleder



Noter 2018 Fotland Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	509 600	537 600
Arbeidsgiveravgift	77 408	79 450
Pensjonskostnader	31 366	21 482
Andre relaterte ytelser	9 306	2 028
Sum	627 681	640 560

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	512 600
Andre naturalytelser	3 638
Annen godtgjørelse	4 392

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 262 006	360 418	2 622 424
Tilgang i året	2 353 751	0	2 353 751
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	4 615 757	360 418	4 976 175
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(137 118)	(137 118)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(202 909)	(202 909)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	4 615 757	157 509	4 773 266
Årets avskrivninger		(65 791)	(65 791)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 - 33,33 %	

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	843 312	(212 206)
+/- Permanente forskjeller	(158)	2 324
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 401	4 368
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(205 514)	
Årets skattegrunnlag	647 041	(205 514)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	148 819	
Sum	148 819	
+/- Endring i utsatt skatt	45 485	(53 824)
Skattekostnad i resultatregnskapet	194 304	(53 824)
Betalbar skatt i skattekostnad	148 819	



Betalbar skatt i balansen	148 819	0
----------------------------------	----------------	----------

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(28 505)	(37 906)	9 401
Skattemessig fremførbart underskudd	(205 514)	0	(205 514)
Sum midlertidige forskjeller	(234 019)	(37 906)	(196 113)
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	(53 824)	(8 339)	(45 485)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	49 006	36 560
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	49 006	36 560

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 13 938. Skyldig skattetrekk er kr 27 541.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 500,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 50 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Fotland, Ole Gabriel	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styrets leder	Ole Gabriel Fotland	100

Note 12 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	50 000	42 974	92 974
Årets resultat		649 008	649 008
Egenkapital 31.12.2018	50 000	691 982	741 982



Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har allikevel opprettet en slik ordning

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 985 529
Sum	3 985 529
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 735 757
Sum	4 735 757

Av langsiktig gjeld på kr 3 985 529 forfaller kr 2 936 609 om mer enn 5 år.